

# 沈阳市老旧小区改造工作领导小组办公室

## 关于切实做好汛期老旧小区改造（园区内） 施工安全生产工作的通知

各区县人民政府：

近期，我国其他省市出现了罕见的大暴雨天气，市区出现严重内涝，多处工程出现险情，铁路、公路及民航交通受到严重影响。目前我市已进入主汛期，老旧小区改造下水改造、弱线入地深基坑较多，基坑风险较大，防汛压力陡增。为防患于未然，确保老旧小区改造工作顺利进行，现将有关事宜通知如下：

### 一、加强组织领导

汛期是安全生产事故多发期、易发期和高发期，各区县、各部门要充分认识雨季汛期可能造成的危害，务必高度重视防汛工作，切实增强安全意识，克服麻痹思想和侥幸心理。要立足于防大汛，抗大灾，牢固树立“安全就是生命”的理念，切实做好雨季及汛期安全生产工作，落实好各项安全防范措施，制定事故应急预案，做好统一部署，加强组织

领导，做好防洪防汛突发事件的防范工作。

## 二、加强汛期施工现场安全

1. 为了加强汛期小区改造施工现场安全管理工作，各区务必提高防汛意识和警觉性，落实安全生产责任制，加强汛期安全隐患排查工作，做好防雨、防风、防雷、防电等工作。

2. 机械设备、施工材料要搭设防雨棚，要保证设备的电源线路绝缘良好，材料堆放整齐牢固；遇大到暴雨或连日阴雨，施工单位要专人负责，建立昼夜值班和巡查制度，发现险情及时上报，采取相应措施。

3. 做好临时用电、用水及消防等事宜的防护工作，保证施工安全。市房产局将对各小区进行巡查，并对防范不到位的单位进行通报批评。

## 三、加强施工质量管理

1. 各区严格落实旁站式监理制度，切实加强施工质量管理。特别是对涉及结构安全的重点施工部位和隐蔽工程的施工质量，要填写施工日志，监理单位填写监理日志，做到有溯可查。合理安排工序做好工作衔接，确保管线经营单位同步实施保证路面一次性挖掘到位。

2. 各区应对防水卷材、排水材料、苯板等材料进行抽查，完善施工标准，保证工程质量，切实达到创城要求。

沈阳市老旧小区改造工作领导小组办公室

2021年7月30日

