

沈阳市老旧小区改造工作领导小组办公室

2021 年沈阳市老旧小区改造工作完成情况

2021 年，在市委、市政府坚强领导下，市房产局牵头抓总，市直相关部门积极配合、协同作战，各地区政府主动作为、全力推进。截至 9 月 28 日已提前超额完成了改造任务。全市计划改造老旧小区 121 个，实际完成老旧小区改造 126 个。

今年的老旧小区改造工作采取了一系列行之有效的措施：一是科学合理制定改造项目。改造内容重点突出“一拆五改三增加”，即：重在拆除违建；重在实施“上改下”、屋面防水和节能改造、各类地下管线改造、道路改造、绿地改造；重在增加社区党群服务中心等服务用房、增加休闲座椅等“城市家具”和城市书屋生活娱乐设施、增加消防和监控等安全设施。改造类型分为基础类（必改项目）、完善类（可改项目）、提升类（宜改项目）和后续管理类。二是建立“前公示中监督后回访”的居民全过程参与机制。改造前设计方案在园区内公示，改造中组建居民监督小组，改造后居民

参与验收，确保满意率达到90%以上。三是建立“一评双考两公开”的监督机制。实施月通报、季观摩、年考评制度，综合运用第三方进行考核。全年共组织2次季观摩，下发8期情况通报和排名，下发整改通知单57份，已全部跟踪整改完毕。四是打造了一批精品示范小区。于洪区沙河子东小区探索完整社区建设、大东区百乐小区示范片区改造模式、沈河区皇城广生里引入社会资本投资改造等，为今后老旧小区改造提供了多种样例。

下一步，我市将积极做好明年老旧小区改造的谋划工作，提前做好立项、可研编制、评审等前期准备工作，提早启动、提前部署，为明年改造工作进行奠定基础，争取最大的资金支持。

沈阳市老旧小区改造工作领导小组办公室

2021年10月27日

办公室