

沈阳市房产局本级
2021 年度单位决算

目 录

第一部分 沈阳市房产局本级概况

- 一、主要职责
- 二、机构设置

第二部分 沈阳市房产局本级 2021 年单位决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、财政拨款收入支出决算情况说明
- 三、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明
- 四、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 五、其他重要事项的情况说明

第三部分 名词解释

第四部分 沈阳市房产局本级 2021 年单位决算报表

- 一、2021 年度收入支出决算总表
- 二、2021 年度收入决算表
- 三、2021 年度支出决算表
- 四、2021 年度财政拨款收入支出决算总表
- 五、2021 年度一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、2021 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、2021 年度政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、2021 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 九、2021 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算表

第一部分 沈阳市房产局本级概况

一、主要职责

(一) 贯彻执行国家政策和有关法律、法规、规章及省有关要求，承担保障城镇中低收入家庭住房的责任，拟定住房保障相关政策并指导实施。

(二) 承担推进全市住房制度改革的责任，拟定住房政策，指导住房建设和住房制度改革，承担住房制度改革补贴资金核准工作，承担公有住房房改核准和租金标准的确定工作，承担自管房售房款和维修资金使用的核准工作。

(三) 承担规范全市房地产交易市场秩序、监督管理房地产交易市场的责任，会同有关部门组织拟订房地产交易市场监管政策并监督执行等。

(四) 承担全市物业服务活动的监督管理工作，拟订老旧住宅区综合改造中长期规划和年度计划并监督实施，承担全市住宅专项维修资金的交存、使用和管理的工作，承担物业行为检查等。

(五) 承担全市民用供热市场监督和管理职责，规范民用供热、用热行为，承担全市供热监督检查，参与编制、落实城市民用供热总体规划等。

(六) 承担房屋安全管理的监督检查、指导协调工作，承担房屋拆改结构、增加荷载等行为和鉴定机构从业行为的

监督管理工作，承担全市危险房屋的监督和检查。

（七）承担全市商品房预售许可、供热经营许可的行政审批工作，承担新建供热热源审查工作。以及完成市委、市政府交办的其他任务。

二、机构设置

沈阳市房产局内设机构包括办公室、政策法规处、行政审批处、住房保障处、市场监管处、物业管理处、供热管理处、房屋安全管理处、历史建筑修缮保护管理处、宣传教育处、信访行风处、财务计划审计处、机关党委办公室（人事处）。沈阳市房产局机关行政编制 82 名。设局长 1 名，副局长 3 名。正处级领导职数 15 名，副处级领导职数 10 名。

第二部分 沈阳市房产局本级 2021 年单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

(一) 收入总计 4,919.29 万元，包括：

1.财政拨款收入 4,700.16 万元，占收入总计的 95.55%。
其中：一般公共预算财政拨款收入 4,700.16 万元，政府性基金收入 0 万元，国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元。

2.上级补助收入 0 万元，占收入总计的 0%。

3.事业收入 0 万元，占收入总计的 0%。

4.经营收入 0 万元，占收入总计的 0%。

5.附属单位上缴收入 0 万元，占收入总计的 0%。

6.其他收入 0 万元，占收入总计的 0%。

7.使用非财政拨款结余 0 万元，占收入总计的 0%。

8.上年结转和结余 219.13 万元，占收入总计的 4.45%。

主要是上年度未完成项目结转本年度使用的资金。

与上年相比，今年收入减少 4,135.24 万元，降低 46%，主要原因：一是人员经费收入减少；二是政府性基金预算财政拨款收入减少。

(二) 支出总计 4,919.29 万元，包括：

1.基本支出 2,163.42 万元，占支出总计的 43.98%。主要是为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出，其中：工资福利支出 1,811.44 万元，对个人和家庭的补助支出 76.56 万元，商品和服务支出 275.43 万元。

2.项目支出 2,755.87 万元，占支出总计的 56.02%。主要包括律师诉讼费、物业管理费、宣传业务经费等业务支出。

3.上缴上级支出 0 万元，占支出总计的 0%。

4.经营支出 0 万元，占支出总计的 0%。

5.对附属单位补助支出 0 万元，占支出总计的 0%。

与上年相比，今年支出减少 3,899.29 万元，降低 44.22%，主要原因：一是人员经费支出减少；二是资本性支出减少。

(三) 年末结转和结余 0 万元

二、财政拨款收入支出决算情况说明

(一) 总体情况

2021 年度财政拨款支出 4,919.29 万元，其中：基本支出 2,163.42 万元，项目支出 2,755.87 万元。与上年相比，财政拨款支出减少 3,899.29 万元，降低 44.22%，主要原因：一是人员经费支出减少；二是资本性支出减少。与年初预算相比，2021 年度财政拨款支出完成年初预算的 166.50%，其中：基本支出完成年初预算的 122.51%，项目支出完成年初预算的 231.86%。

(二) 一般公共预算财政拨款支出情况。

2021 年度一般公共预算财政拨款支出 4,919.29 万元，按支出功能分类科目分，包括：社会保障和就业支出 194.72 万元，占 3.96%；卫生健康支出 58.58 万元，占 1.19%；城乡社区支出 4,456.63 万元，占 90.59%；住房保障支出 209.35 万元，

占 4.26%。

1.社会保障和就业支出 194.72 万元，具体包括：

(1) 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）50.12 万元，主要是离退休人员工资等支出，完成年初预算的 92.61%。决算数小于年初预算数的原因主要是存在去世退休人员。

(2) 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）118.60 万元，主要是缴纳职工养老保险支出，完成年初预算的 100%。

(3) 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）0.99 万元，主要是离退休人员缴纳的职工年金支出，年初无预算。

(4) 社会保障和就业支出（类）抚恤支出（款）死亡抚恤（项）25.01 万元，主要是丧葬费和遗属生活补助，年初无预算。

2.卫生健康支出 58.58 万元，具体包括：

卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）58.58 万元，主要是职工医疗保险缴费支出，完成年初预算的 99.02%。

3.城乡社区支出 4,456.63 万元，具体包括：

(1) 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）1,668.90 万元，完成年初预算的 122.45%，决算数大

于年初预算数的原因主要是发生年初预算以外的年度增人增支等人员经费支出。

(2) 城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)住宅建设与房地产市场监管(项)2,719.81万元,主要是房产信息服务专项等项目支出。

(3) 城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)其他城乡社区管理事务支出(项)67.92万元。

4.住房保障支出209.35万元,具体包括:

(1) 住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)170.42万元,主要是在职职工缴纳住房公积金支出,完成年初预算99.67%,决算数小于年初预算数的原因主要是本年度调整了公积金提取基数。

(2) 住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)38.93万元,主要是支付在职职工的购房补贴(包括高比例8%部分),年初无预算。

(三) 政府性基金预算财政拨款支出情况。

2021年度政府性基金预算财政拨款支出0万元。

(四) 国有资本经营预算财政拨款支出情况。

2021年度国有资本经营预算财政拨款支出0万元。

三、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2021年度一般公共预算财政拨款安排的“三公”经费支出3.30万元，完成年初预算的50.77%，决算数小于年初预算数的主要原因是公务接待费未支出。其中：因公出国（境）费0万元，公务接待费0万元，公务用车购置及运行维护费3.30万元。

1.因公出国（境）费0万元，占“三公”经费支出的0%。2021年参加出国（境）团组0个，累计0人次。

2.公务接待费0万元，占“三公”经费支出的0%。决算数小于年初预算数的原因主要是受疫情影响未发生公务接待。2021年国内公务接待累计0批次、0人、0万元；其中外事接待累计0批次、0人、0万元。

3.公务用车购置及运行费3.30万元，占“三公”经费支出的100%。完成年初预算的55%，决算数小于年初预算数的原因主要是压减“三公”经费开支，疫情期间公务用车频次减少。比上年增加2.29万元，增长226.73%，主要是发生车辆车位费等原因。

其中：公务用车购置费0万元，当年购置公务用车0辆。完成年初预算的100%。

公务用车运行维护费3.30万元，主要用于车辆维修，截至年末使用一般公共预算财政拨款开支的公务用车保有量2辆。

完成年初预算的 55%，决算数小于年初预算数的原因主要是压减“三公”经费开支，疫情期间公务用车频次减少。

四、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款基本支出 2163.42 万元，其中：人员经费 1,888.00 万元，主要包括基本工资、津贴补贴、奖金、其他社会保障缴费、机关事业单位基本养老保险缴费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、奖励金、住房公积金、采暖补贴、其他对个人和家庭补助的支出；日常公用经费 275.43 万元，主要包括办公费、印刷费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新。

五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况。

2021 年度机关运行经费支出 275.43 万元（与单位决算中行政单位和参照公务员法管理事业单位一般公共预算财政拨款基本支出中公用经费之和一致），比上年决算数增加 44.54 万元，增长 19.29%，主要原因是办公设施设备购置经费增加，资产运行维护支出增加。

（二）政府采购支出情况。

2021年政府采购支出总额304.32万元，其中：政府采购服务支出304.32万元。授予中小企业合同金额0万元，占政府采购支出总额的0%。

（三）国有资产占用情况。

截至2021年12月31日，共有车辆9辆，其中：副省级以上领导干部用车0辆，主要领导干部用车0辆，机要通讯用车1辆，应急保障用车1辆，执法执勤用车0辆，特种专业技术用车0辆，离退休干部用车0辆，其他用车7辆，其他用车主要是完成车改但尚未由相关部门收缴的已封存车辆；单位价值50万元以上通用设备0台（套），单价100万元以上专用设备0台（套）。

（四）预算绩效管理工作开展情况。

整体绩效自评情况（附单位整体绩效自评表）。组织对1个单位开展整体绩效自评，涉及资金2,954.51万元，自评平均分88.78分。

部门（单位）整体绩效自评表

（2021 年度）

部门（单位）名称		552001 沈阳市房产局本级-210100000						
部门年初预算收入金额（万元）		2954.51						
部门年初预算支出金额（万元）		2954.51						
年度 主要 任务	工作名称	对应项目	项目下达金 额（万元）	项目执行金额 （万元）	项目执行率	分 值	得 分	完成情况
	确保各项政策宣传工作顺利完成。	宣传业务经费	20.00	19.11	95.53%	2.6	2.48	确保各项政策宣传工作顺利完成。
	受理房产各类诉求承办省市交办诉求，化解社会突出问题保障我市房地产市场健康稳定发展	服务热线等诉求平台运行保障费	252.77	234.34	92.71%	2.6	2.41	受理房产各类诉求承办省市交办诉求，化解社会突出问题保障我市房地产市场健康稳定发展。
	建立房价地价联动机制，保障房地产市场健康稳定发展。	新建商品住宅成本评估专项	70.00	0	0.00%	2.6	0	2021-2022 年度评估费均于次年合同期满后付款。故 2021 年指标 70 万元应于 2022 年合同期满后支付。
	起草、制定、修改地方性法规、政府规章、规范性文件，邀请专家进行评审。	专家评审费用	2.10	0.47	22.60%	2.6	0.58	起草、制定、修改地方性法规、政府规章、规范性文件，邀请专

								家进行评审。
确保各项法律诉讼业务顺利完成。	律师诉讼费	76.00	89.14	117.29%	2.6	3.04		各项法律诉讼业务顺利完成。
市房产局商品房预售监管职能，根据工作需要，为保障房产预售资金监管业务顺利开展。	购买服务岗位	65.36	56.09	85.82%	2.6	2.23		市房产局商品房预售监管职能，根据工作需要，为保障房产预售资金监管业务顺利开展。
确保各项财务管理工作正常开展。	财务管理业务专项	10.91	6.10	55.90%	2.6	1.45		各项财务管理工作正常开展。
保障局机关日常工作正常运转	办公场所租金物业费	192.97	192.97	100.00%	2.6	2.6		保障局机关日常工作正常运转。
确保档案妥善保管，统一存放，便于查阅。	行政审批业务专项经费	15.76	15.91	100.95%	2.6	2.62		确保档案妥善保管，统一存放，便于查阅。
市信息中心保障四部（原市房地产信息中心）16人为市房产局提供服务。	房产信息服务	431.66	431.66	100.00%	2.6	2.6		市信息中心保障四部（原市房地产信息中心）16人为市房产局提供服务。
保障房产局机关正常运转人员开支	人员类项目	1923.77	1923.76	100.00%	2.6	2.6		保障房产局机关正常运转人员开支。
保障房产局机关正常运转	公用经费项目	197.86	197.85	100.00%	2.6	2.6		保障房产局机关正常运转。
行政执法公示制度执法全过程记录	法治政府建设经费	1.58	1.58	100.00%	2.6	2.6		行政执法公示制度执法全过程记录。
保障商品房预售资金监管工	商品房预售资金监管业务专	1.98	1.96	98.83%	3.6	3.55		保障商品房预售资金

	作顺利开展。	项							监管工作顺利开展。			
	确保房屋防汛、房屋安全应急抢险及突发事件应急处置相关工作顺利完成。	房屋防汛、安全应急抢险及突发事件应急处置	47.50	44.31	93.29%	2.6	2.42		确保房屋防汛、房屋安全应急抢险及突发事件应急处置相关工作顺利完成。			
年度目标	年初总体目标				全年完成情况							
	<p>保障局机关日常工作正常运转</p> <p>确保房屋防汛、房屋安全应急抢险及突发事件应急处置相关工作顺利完成。</p> <p>起草、制定、修改地方性法规、政府规章、规范性文件等，邀请专家进行评审。</p> <p>确保各项政策宣传工作顺利完成。</p> <p>确保各项法律诉讼业务顺利完成。</p> <p>保证行政执法全过程记录</p> <p>确保各项财务管理工作的正常开展。</p> <p>全面受理房产各类诉求，承办省市交办的诉求，化解社会突出问题。</p> <p>市房产局商品房预售监管职能，根据工作需要，为保障房产预售资金监管业务顺利开展。</p> <p>保障商品房预售资金监管工作顺利开展。</p> <p>确保市房产局信息化相关工作顺利开展。</p> <p>保障房地产市场健康发展，按照沈八条文件要求，对新建商品住宅成本进行评估约70个。</p> <p>确保审批档案妥善保管，统一存放，便于查阅。</p>				<p>保障局机关日常工作正常运转</p> <p>确保房屋防汛、房屋安全应急抢险及突发事件应急处置相关工作顺利完成。</p> <p>起草、制定、修改地方性法规、政府规章、规范性文件等，邀请专家进行评审。</p> <p>确保各项政策宣传工作顺利完成。</p> <p>确保各项法律诉讼业务顺利完成。</p> <p>保证行政执法全过程记录</p> <p>确保各项财务管理工作的正常开展。</p> <p>全面受理房产各类诉求，承办省市交办的诉求，化解社会突出问题。</p> <p>市房产局商品房预售监管职能，根据工作需要，为保障房产预售资金监管业务顺利开展。</p> <p>保障商品房预售资金监管工作顺利开展。</p> <p>确保市房产局信息化相关工作顺利开展。</p> <p>保障房地产市场健康发展，按照沈八条文件要求，对新建商品住宅成本进行评估约70个。</p> <p>确保审批档案妥善保管，统一存放，便于查阅。</p>							
绩效	一级	二级	三	运	指	度	全年完	完	分	得	偏差原因分析	改进措施

指标	指标	指标	级指标	算符号	标值	量单位	成值	成程度	值	分	经费保障原因分析	制度保障原因分析	人员保障原因分析	硬件条件保障原因分析	其他原因分析	
履职效能	重点工作履行情况	工作质量达标率			工作完成		全部或基本达成预期指标100%-80% (含)	1	6.6	6.6						
	整体工作完成情况	整体工作完成率	>=	95	%		95	1	6.6	6.6						
	基础管理	依法行政能力			管理规范		全部或基本达成预期指标100%-80% (含)	1	6.8	6.8						

预算执行	预算执行效率	预算执行率	=	80	%	80	1	5	5						
管理效率	预算编制管理	预算编制规范、全面		规范准确		全部或基本达成预期指标 100%-80% (含)	1	0.8	0.8						
	预算监督管理	预决算公开情况		及时公开		全部或基本达成预期指标 100%-80% (含)	1	0.8	0.8						
	预算收支管理	严格执行预算		严格执行		全部或基本达成预期指标 100%-80% (含)	1	0.8	0.8						

	财务管理	内部控制有效性		内控管理		全部或基本达成预期指标 100%-80% (含)	1	0.8	0.8					
	资产管理	固定资产利用率	=	80	%	80	1	0.8	0.8					
	业务管理	政府采购管理违法违规行为发生次数	=	0	次数	1	1	1	1					
运行成本	成本控制成效	在职人员控制率	<=	100	%	100	1	5	5					

	社会效应	社会效益	保障房地产行业良性发展		良性发展	全部或基本达成预期指标 100%-80% (含)	1	10	10						
		生态效益	推广宣传建筑业绿色发展。		绿色发展	全部或基本达成预期指标 100%-80% (含)	1	10	10						
	可持续性	体制机制改革	持续改善和提升我市城市良好环境		加强改造		0	5	0						
总评价得分										88.78					

第三部分 名词解释

1.财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

2.上年结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

3.基本支出：指保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

4.项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

5.“三公”经费：指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

6.机关运行经费：指为保障行政单位和参照公务员法管理的事业单位运行，使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

7.社会保障和就业（类）行政事业单位养老（款）行政单位

离退休（项）：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

8.社会保障和就业（类）行政事业单位养老（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

9.社会保障和就业（类）行政事业单位养老（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

10.卫生健康（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）：反映财政部门安排的行政单位（包括实行公务员管理的事业单位，下同）基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

11.城乡社区（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

12.城乡社区（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）城市建设支出（项）：反映土地出让收入用于完善国有土地使用功能的配套设施建设和城市基础设施建设支出。

13.住房保障（类）保障性安居工程支出（款）农村危房改造（项）：反映用于农村危房改造方面的支出。

14.住房保障（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

15.住房保障（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）：

反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队（含武警）向转役复员离退休人员发放用于购买住房的补贴。

16.住房保障（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅

（项）：反映除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。

第四部分 沈阳市房产局本级 2021 年度单位决算表

附件 1 2021 年度市直单位决算公开报表

附件 1-1

收入支出决算总表

公开 01 表

编制单位：辽宁省沈阳市房产局（本级）

金额单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目(按功能分类)	行次	决算数
栏次		3	栏次		9
一、一般公共预算财政拨款收入	1	4,700.16	一、一般公共服务支出	32	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	33	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	34	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	35	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	36	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	37	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	38	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	39	194.72

	9		九、卫生健康支出	40	58.58
	10		十、节能环保支出	41	0.00
	11		十一、城乡社区支出	42	4,456.63
	12		十二、农林水支出	43	0.00
	13		十三、交通运输支出	44	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	46	0.00
	16		十六、金融支出	47	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	48	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	0.00
	19		十九、住房保障支出	50	209.35
	20		二十、粮油物资储备支出	51	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	0.00
	23		二十三、其他支出	54	0.00

	24		二十四、债务还本支出	55	0.00
	25		二十五、债务付息支出	56	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	0.00
本年收入合计	27	4,700.16	本年支出合计		4,919.29
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配		0.00
年初结转和结余	29	219.13	年末结转和结余		0.00
	30				
总计	31	4,919.29	总计		4,919.29

注：1.本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。2.本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。3.如本表为空，则我单位本年度无此类资金收支余。

附件 1-2

收入决算表

公开 02 表

编制单位：辽宁省沈阳市房产局（本级）

2021 年度

单位：万元

项目		本年收入合 计	财政拨款收 入	上级补助 收入	事业收入	经营收 入	附属单 位上缴 收入	其他收入
支出功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		4,700.16	4,700.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	194.72	194.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	169.71	169.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	50.12	50.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	118.60	118.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080508	对机关事业单位职业年金的补助	0.99	0.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

20808	抚恤	25.01	25.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	25.01	25.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	58.58	58.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	58.58	58.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	58.58	58.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	4,237.51	4,237.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	4,237.51	4,237.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	1,629.10	1,629.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	2,540.48	2,540.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	67.92	67.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	209.35	209.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	209.35	209.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	170.42	170.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	38.93	38.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：1.本表反映单位本年度取得的各项收入情况。2.本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。3.如本表为空，则我单位本年度无此类资金收支余。

附件 1-3

支出决算表

编制单位：辽宁省沈阳市房产局（本级）

2021 年度

公开 03 表

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		4,919.29	2,163.42	2,755.87	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	194.72	194.72	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	169.71	169.71	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	50.12	50.12	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	118.60	118.60	0.00	0.00	0.00	0.00
2080508	对机关事业单位职业年金的补助	0.99	0.99	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	25.01	25.01	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	25.01	25.01	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	58.58	58.58	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	58.58	58.58	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	58.58	58.58	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	4,456.63	1,700.76	2,755.87	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	4,456.63	1,700.76	2,755.87	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	1,668.90	1,668.90	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	2,719.81	0.00	2,719.81	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	67.92	31.87	36.06	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	209.35	209.35	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	209.35	209.35	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	170.42	170.42	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	38.93	38.93	0.00	0.00	0.00	0.00

注：1.本表反映单位本年度各项支出情况。2.本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。3.如本表为空，则我单位本年度无此类资金收支余。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

编制单位：辽宁省沈阳市房产局（本级）

2021 年度

单位：万元

收 入					支 出			
项 目	行 次	决算数	项目（按功能分类）	行 次	决算数			
					合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	4,700.16	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00

	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	194.72	194.72	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	58.58	58.58	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	4,456.63	4,456.63	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	209.35	209.35	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00

	22		二十二、灾害防治及应急管理支	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	4,700.16	本年支出合计	85	4,919.29	4,919.29	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	219.13	年末财政拨款结转和结余	86	0.00	0.00	0.00	0.00
一、一般公共预算财政拨款	29	219.13		87				
二、政府性基金预算财政拨款	30	0.00		88				
三、国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		89				
总计	32	4,919.29	总计	90	4,919.29	4,919.29	0.00	0.00

注：1.本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

2.本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。3.如本表为空，则我单位本年度无此类资金收支余。

一般公共预算财政拨款收入支出决算表

公开 05 表

编制单位：辽宁省沈阳市房产局（本级）

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		4919.29	2,163.42	2,755.87
208	社会保障和就业支出	194.72	194.72	0.00
20805	行政事业单位养老支出	169.71	169.71	0.00
2080501	行政单位离退休	50.12	50.12	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	118.6	118.60	0.00
2080508	对机关事业单位职业年金的补助	0.99	0.99	0.00
20808	抚恤	25.01	25.01	0.00

2080801	死亡抚恤	25.01	25.01	0.00
210	卫生健康支出	58.58	58.58	0.00
21011	行政事业单位医疗	58.58	58.58	0.00
2101101	行政单位医疗	58.58	58.58	0.00
212	城乡社区支出	4456.63	1,700.76	2,755.87
21201	城乡社区管理事务	4456.63	1,700.76	2,755.87
2120101	行政运行	1668.9	1,668.90	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	2719.81	0.00	2,719.81
2120199	其他城乡社区管理事务支出	67.93	31.87	36.06
221	住房保障支出	209.35	209.35	0.00
22102	住房改革支出	209.35	209.35	0.00
2210201	住房公积金	170.42	170.42	0.00
2210203	购房补贴	38.93	38.93	0.00

注：1.本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。2.本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。3.如本表为空，则我单位本年度无此类资金收支余。

附件：1-6

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

编制单位：辽宁省沈阳市房产局（本级）

金额单位：万元

经济分类科目编码	科目名称	决算数	经济分类科目编码	科目名称	决算数	经济分类科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	1811.44	302	商品和服务支出	275.43	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	713.41	30201	办公费	27.85	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	608.66	30202	印刷费	4.16	30702	国外债务付息	
30103	奖金	119.17	30203	咨询费		310	资本性支出	
30106	伙食补助费		30204	手续费		31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资		30205	水费		31002	办公设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	120.39	30206	电费	10.11	31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费	20.81	30207	邮电费	66.21	31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费	58.58	30208	取暖费		31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费		31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费		30211	差旅费	9	31008	物资储备	
30113	住房公积金	170.42	30212	因公出国（境）费用		31009	土地补偿	
30114	医疗费		30213	维修（护）费	1.42	31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费		31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助	76.56	30215	会议费		31012	拆迁补偿	
30301	离休费	25.45	30216	培训费		31013	公务用车购置	

30302	退休费	15.8	30217	公务接待费		31019	其他交通工具购置	
30303	退职(役)费		30218	专用材料费		31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金	25.01	30224	被装购置费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助	1.07	30225	专用燃料费		31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30226	劳务费		312	对企业补助	
30307	医疗费补助	0.72	30227	委托业务费	0.50	31201	资本金注入	
30308	助学金		30228	工会经费	11.65	31203	政府投资基金股权投资	
30309	奖励金	0.40	30229	福利费	13.09	31204	费用补贴	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	3.30	31205	利息补贴	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用	92.46	31299	其他对企业补助	
30399	其他对个人和家庭的补	8.11	30240	税金及附加费用		399	其他支出	
			30299	其他商品和服务支出	35.68	39906	赠与	
						39907	国家赔偿费用支出	
						39908	对民间非营利组织和群众性自	
						39999	其他支出	
人员经费合计		1888.00	公用经费合计				275.43	

注：1.本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。2.本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。3.如本表为空，则我单位本年度无此类资金收支余。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 07 表

编制单位：辽宁省沈阳市房产局（本级）

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							

注：1.本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。2.本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。3.如本表为空，则我单位本年度无此类资金收支余。

附件 1-8

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 08 表

编制单位：辽宁省沈阳市房产局（本级）

单位：万元

项 目	预算数	决算数
合 计	6.5	3.3
1、因公出国（境）费	0	0
2、公务接待费	0.5	0
3、公务用车购置及运行费	6	3.3
其中：（1）公务用车购置费	0	0
（2）公务用车运行维护费	6	3.3

注：1.本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。其中：预算数为“三公”经费年初预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。2.本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。3.如本表为空，则我单位本年度无此类资金收支余。

附件 1-9

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

编制单位：辽宁省沈阳市房产局（本级）

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：1.本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。2.本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。3.如本表为空，则我单位本年度无此类资金收支余。