

## 图文解读



# 沈阳市房产局 沈阳市发展和改革委员会 关于铁路小区公共租赁住房租金标准的通知 (图文解读)

### 租金标准制定依据

依据《公共租赁住房管理办法》(建设部 2012 年第 11 号令)、《沈阳市公共租赁住房管理规定》(沈房发〔2020〕4 号)规定, 我市公共租赁住房租金标准按照略低于同地段市场租金水平的原则(市场租金的 70%)确定, 报市政府批准后公布实施。



## 公租房项目地址

铁路小区公共租赁住房项目位于：铁西区北一西路六巷 6-10 号、6-11 号、6-12 号、7 号。



## 户型、套数、建筑面积类别及层高

该批公共租赁住房分为单室、双室和三室户型，共计 117 套房屋。

1. 单室户型建筑面积类别有 31.19、31.32、33.73 平方米。

2. 双室户型建筑面积类别有 41.75、41.94、42.14、42.42、43.41、43.57、44.2、44.24、44.63、45.02、45.11、45.22、45.4、45.46、45.59、45.6、45.65、46.59、48.86、48.9、48.93、49、49.24、49.91、50.09 平方米。

3. 三室户型建筑面积类别有 53.46、54.64、56.66、56.98、57、59.74、61.57、61.63、63.45、63.55、64.46 平方米。

4. 该项目 6-10 号、6-11 号、6-12 号楼为 6 层住宅，7 号楼为 7 层住宅。



## 租金标准

**基础租金：**每月每平方米 9 元，各住宅租金标准计算后取整数值(四舍五入)。

**差价调整：**1. 楼层调节：多层（6 层顶）房屋租金以二层为基准，底层与顶层分别减 30 元/月·套；多层（7 层顶）房屋租金以二层为基准，底层与顶层分别减 30 元/月·套，六层减 20 元/月·套；

2. 朝向调节：以南、南北向为基准；东、西向在所属层南向租金基准上减 20 元/月·套。

