

[同意公开]

沈阳市房产局

沈房提案〔2020〕22号

签发人：陈杰

市房产局关于尽快排除于洪区赤山路 23 号 居民住宅楼地下室安全隐患的提案 (第 0208 号) 的答复报告

王伟光等委员：

您提出的“关于尽快排除于洪区赤山路 23 号居民住宅楼地下室安全隐患”的提案收悉。经调查，于洪区赤山路 23 号居民住宅楼地下室安全隐患，是由于存在管网设施老化，造成了排水管线长期渗漏、蚊虫滋生。现将办理情况答复如下：

该楼坐落在于洪区国奥现代城小区，由辽宁筑成地产发展有限公司开发建设，2005 年交付使用。自 2011 年起，地下室部分的公共下水主管网出现管网老化、污水渗漏现象。对此沈阳诚大新生活物业公司每年均安排污水抽排清掏、漏点抢修维护及对蚊蝇进行定期消杀。2016 年以来，随着公共

共用主管网老化加剧，大量污水直接排入地下室，已无法通过正常抢修维护予以解决，所以效果一直不理想。4月27日，赴现场进行了实地查勘，经与物业企业及业主委员会主任沟通了解，根据规划图地下室应建设地下库房，但现地并未建设、也无地下室入口；物业日常维护不到位，使地下室长期排水管道漏点得不到及时解决，造成大量积水。

针对物业日常维修不及时等问题，按照属地管理原则，我局责成于洪区政府落实解决方案，经过与街道、物业企业、业主委员会共同研究，初步达成一致。一是物业服务企业排除地下室积水；二是街道办事处组织业主委员会召开业主大会，启动维修资金对下水共用管线渗漏问题进行修缮；三是涉及清淤等问题由于洪区政府协助物业企业处理解决。维修工程预计10月5日开工，10月31日结束，力争10月20日前完成施工。

另外，结合创建文明城市工作，我局已责成各地区组织住宅区管理服务主体对文明宣传、环境卫生、公共设施设备等方面存在的问题进行排查，并限期整改销号。同时，我局在创城、创卫期间建立了包保巡查制度，组织暗访巡查组，分区包片，对小区环境整治进行暗访巡查，发现问题及时通报各区政府，督办整改。



2020年9月22日

(联系人：赵玥，联系电话：22973668)

沈阳市房产局办公室

2020年9月22日印发