

[同意公开]

沈阳市房产局

沈房提案〔2021〕19号

签发人：陈杰

市房产局关于疫情期间更要加强供暖管理 提案（第190号）的答复报告

李东委员：

您提出的“关于疫情期间更要加强供暖管理的提案”已收悉，现答复如下：

正如您在建议中所说，上一采暖期沈阳惠天热电股份有限公司在供热运行和维修服务工作上存在诸多问题。我局高度重视，针对相关问题采取了积极整改措施。

和平区百合园小区由惠天热电铁西四公司百合园换热站负责供热，由滑翔热源厂提供一次网热源。该换热站是惠天公司通过拆联工程接收的供热区域，供热面积13万平方米，供热用户1000余户。为换热站提供一次网热源的滑翔热源厂采取多台锅炉运行的方式保证整体热网的稳定供热。

百合园换热站在供暖期除突发性停水停电等故障原因外，设备一直处于 24 小时连续运行状态。

关于您提出的老旧小区管线更换问题，我们组织供热公司每年积极着手供热旧管网改造工作。供热公司针对区域内的老旧管网进行改造施工，来确保供暖期的供热运行安全。据我们了解百合园小区接入惠天公司后本着先站内后站外，先整体后局部的原则已经对站内运行设备以及园区内的部分二次管网进行了逐步更新改造，下一步我们将敦促惠天公司加大改造力度，扩大改造区域，确保该小区采暖期运行安全平稳。同时惠天公司已被列入今年重点整改单位，我们将全程对其监督和管理。

我们在全市建立了“三修”工作备案制度，确定了重点问题整改单位和重点整改供热区域，针对存在问题要求各供热单位按照“实事求是、突出重点、应修尽修、防范风险”的原则，针对上一采暖期存在的供热问题，认真研判，科学分析，统筹调控，合理安排，有针对性地认真做好供热设施设备“三修”和问题整改工作，确保解决存在供热问题。

下一步，我们将按照您的提案要求，结合供热工作实际，进一步完善供热工作机制，并对惠天公司供热区域进行重点跟踪，确保我市居民冬季供热质量。

感谢您对供热工作的大力支持。



(联系人：王义；联系电话：22966681, 13304029557)

沈阳市房产局办公室

2021年4月28日印发