

沈阳市房产局城市房屋拆迁裁决
调解程序执法文书式样

沈阳市房产局

调解记录

时间：XXXX 年 X 月 X 日 X 时 X 分至 X 时 X 分

地点：XXXXXXXXXXXXXXXXXX

裁决案号：沈房拆裁（20XX）第 XX 号

参加人：

1、裁决工作人员（调解人员）：

XXX，职务：沈阳市房产局征收办调研员/科员；

XXX，职务：沈阳市房产局征收办调研员/科员。

2、裁决申请人：

姓名：XXX，性别：X，XXXX 年 X 月 X 日出生，X 族，工作单位：XXXXXXXXXXXXXXXXXX，身份证号码：XXXXXXXXXXXXXXXXXX，联系方式：XXXXXXXXXXXXXXXXXX。

委托代理人：姓名：XXX，性别：X，XXXX 年 X 月 X 日出生，X 族，工作单位：XXXXXXXXXXXXXXXXXX，委托权限：XXX，身份证号码：XXXXXXXXXXXXXXXXXX，联系方式：XXXXXXXXXXXXXXXXXX。或

单位名称：XXXXXXXXXXXXXXXXXX，住所地：XXXXXXXXXXXXXXXXXX。

法定代表人或负责人：XXX，职务：XXX。

委托代理人：姓名：XXX，性别：X，XXXX 年 X 月 X 日出生，X 族，工作单位：XXXXXXXXXXXXXXXXXX，委托权限：XXX，身份证号码：XXXXXXXXXXXXXXXXXX，联系方式：XXXXXXXXXXXXXXXXXX。

3、被申请人：

单位名称：XXXXXXXXXXXXXXXXXX，住所地：XXXXXXXXXXXXXXXXXX。

法定代表人或负责人：XXX，职务：XXX。

委托代理人：姓名：XXX，性别：X，XXXX年X月X日出生，X族，工作单位：XXXXXXXXXXXXXXXXXX，委托权限：XXX，身份证号码：XXXXXXXXXXXXXXXXXX，联系方式：XXXXXXXXXXXXXXXXXX。

第三人：姓名：XXX，性别：X，XXXX年X月X日出生，X族，工作单位：XXXXXXXXXXXXXXXXXX，身份证号码：XXXXXXXXXXXXXXXXXX，联系方式：XXXXXXXXXXXXXXXXXX。

委托代理人：姓名：XXX，性别：X，XXXX年X月X日出生，X族，工作单位：XXXXXXXXXXXXXXXXXX，委托权限：XXX，身份证号码：XXXXXXXXXXXXXXXXXX，联系方式：XXXXXXXXXXXXXXXXXX。或

单位名称：XXXXXXXXXXXXXXXXXX，住所地：XXXXXXXXXXXXXXXXXX。

法定代表人或负责人：XXX，职务：XXX。

委托代理人：姓名：XXX，性别：X，XXXX年X月X日出生，X族，工作单位：XXXXXXXXXXXXXXXXXX，委托权限：XXX，身份证号码：XXXXXXXXXXXXXXXXXX，联系方式：XXXXXXXXXXXXXXXXXX。

4、记录人：

XXX，职务：XXXXXXXXXXXXXXXXXX。

5、见证人：

XXX，职务：XXXXXXXXXXXXXXXXXX，联系方式：
XXXXXXXXXXXXXXXXXX。

XXX，职务：XXXXXXXXXXXXXXXXXX，联系方式：
XXXXXXXXXXXXXXXXXX。

裁决工作人员问：

？申请人XXX与被申请人XXXX及第三人XXXX城市房屋
拆迁裁决案件裁决机关已经受理，现依据《城市房屋拆迁裁
决工作规程》第十条的规定组织各方就拆迁安置补偿纠纷进
行调解，首先由申请人陈述具体诉求。

申请人/申请人代理人答：我方具体诉求是XXXXXXXXXX。

裁决工作人员问：

？请被申请人及第三人简要陈述答辩意见。

被申请人/代理人：我方答辩意见为XXXXXXXXXX。

第三人/代理人：我方答辩意见为XXXXXXXXXX。

裁决工作人员问：

？申请人，请你方陈述一下案涉被拆迁房屋的情况，包
括房屋地址、面积、用途、是否有物权登记、是否被拆除及
拆除时间、原因、主体。

申请人/代理人：XXXXXXXXXX。

裁决工作人员问：

？请被申请人及第三人对申请人刚才的陈述发表意见。

被申请人/代理人：XXXXXXXXXX。

第三人/代理人：XXXXXXXXXX。

裁决工作人员问：

？被申请人，请你方陈述一下案涉被拆迁房屋所在地块的拆迁许可、拆迁公告、执行的拆迁依据情况及拆迁方案内容。

裁决工作人员问：

？请申请人及第三人对被申请人刚才的陈述发表意见。

申请人/代理人：XXXXXXXXXX。

第三人/代理人：XXXXXXXXXX。

裁决工作人员问：

？申请人，请你方提供与案件事实有关的或能证明你方主张的证据。

申请人/代理人：我方共有 XX 份证据，分别为：XXXXXXXX，证明目的为 XXXXXXXX。

裁决工作人员问：

？请被申请人及第三人对申请人提供的证据进行质证并发表意见。

被申请人/代理人：XXXXXXXXXX。

第三人/代理人：XXXXXXXXXX。

裁决工作人员问：

？被申请人及第三人，请你方提供与案件事实有关的或

能证明你方主张的证据。

申请人/代理人：我方共有 XX 份证据，分别为：XXXXXXXX，证明目的为 XXXXXXXX。

第三人/代理人：我方共有 XX 份证据，分别为：XXXXXXXX，证明目的为 XXXXXXXX。

裁决工作人员问：

?请申请人对被申请人和第三人提供的证据进行质证并发表意见。

申请人/代理人：XXXXXXXXXX。

?请申请人陈述并明确调解意见。

申请人/申请人代理人答：我方具体调解意见是 XXXXXXXXXXXX。

裁决工作人员问：

?请问，被申请人及第三人是否同意申请人的调解意见并陈述理由。

被申请人/代理人： 同意/不同意，具体理由为 XXXXXX。

第三人/代理人： 同意/不同意，具体理由为 XXXXXX。

裁决工作人员总结：

：因各方对调解意见有较大分歧，暂无法达成一致调解意见，今天的调解程序到此结束，希望各方继续就安置补偿事宜继续协商，如有新的意见请与裁决工作人员联系，另行组织各方进行调解。或

:双方调解意见一致，本次调解圆满成功，请各方尽快
签订安置补偿协议。

签字：

裁决工作人员（调解人员）：

裁决申请人/代理人：

被申请人/代理人：

第三人/代理人：

记录人：

见证人：

沈阳市房产局城市房屋拆迁裁决 调解会议通知书

裁决案号：沈房拆裁（20XX）第 XX 号

XXX（裁决申请人/被申请人/第三人）：

你/你单位与 XXX 城市房屋拆迁裁决一案，业经本机关受理，现根据《城市房屋拆迁裁决工作规程》第十条的规定组织各方就房屋拆迁安置补偿事宜进行调解，请你/你单位安排人员按本通知确定的时间、地点准时参加并提前熟悉案件事实、准备好需提供证据资料及具体调解意见。

会议时间：XXXX 年 X 月 X 日 X 时 X 分。

会议地点：XXXXXXXXXXXXXXXXXX。

联系人：XXX，联系电话：XXXXXXXXXX

沈阳市房产局

XXXX 年 X 月 X 日

沈阳市房产局送达回证

送达文件名称及件数	沈房拆裁（20XX）第 XX 号调解会议通知书
受送达人	XXX
送达地点	XXXXXXXXXX
送达时间	XXXX 年 X 月 X 日
受 送 达 人 签名及盖章	
代 收 人 及 代收理由	
送 达 人	
见 证 人	
备注	