

## 2026年度市房产局涉企行政执法检查计划

序号	行政执法机关	检查对象	行政检查内容	行政检查法律依据	检查时间	检查方式	联合检查部门
1	市房产局	1. 沈阳招盛房地产开发有限公司；2. 沈阳鹏欣房地产开发有限公司；3. 辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	商品房销售市场行为检查	《沈阳市人民政府关于调整一批行政职权事项的决定》（沈政发〔2017〕44号）第16项。	2026年10月	现场查验	
2	市房产局	1. 沈阳全运村建设有限公司	商品房销售市场行为检查	《沈阳市人民政府关于调整一批行政职权事项的决定》（沈政发〔2017〕44号）第16项。	2026年10月	现场查验	作为牵头部门与市市场监督管理局开展联合检查
3	市房产局	1. 辽宁世代房地产开发有限公司	商品房销售市场行为检查	《沈阳市人民政府关于调整一批行政职权事项的决定》（沈政发〔2017〕44号）第16项。	2026年10月	现场查验	作为配合部门与市市场监督管理局开展联合检查
4	市房产局	1. 北京吉翔房地产土地评估有限公司沈阳分公司；2. 辽宁恒信德隆房地产资产评估有限公司	估价市场行为检查	《沈阳市人民政府关于调整一批行政职权事项的决定》（沈政发〔2017〕44号）第16项。	2026年11月	现场查验	
5	市房产局	1. 辽宁冠城空调安装工程有限公司	城镇供热监督检查	《辽宁省城市供热条例》第四条、《沈阳市民用建筑供热用热管理条例》第三条	2026年3月	现场查验	
6	市房产局	1. 沈阳广源供热有限责任公司	城镇供热监督检查	《辽宁省城市供热条例》第四条、《沈阳市民用建筑供热用热管理条例》第三条	2026年4月	现场查验	
7	市房产局	1. 沈阳盛惠热力供暖有限公司	城镇供热监督检查	《辽宁省城市供热条例》第四条、《沈阳市民用建筑供热用热管理条例》第三条	2026年5月	现场查验	

8	市房产局	1. 沈阳国浩蓝天环保新能源有限公司	城镇供热监督检查	《辽宁省城市供热条例》第四条、《沈阳市民用建筑供热用热管理条例》第三条	2026年6月	现场查验	
9	市房产局	1. 沈阳华庭物业有限公司	城镇供热监督检查	《辽宁省城市供热条例》第四条、《沈阳市民用建筑供热用热管理条例》第三条	2026年7月	现场查验	
10	市房产局	1. 沈阳惠涌供热有限责任公司	城镇供热监督检查	《辽宁省城市供热条例》第四条、《沈阳市民用建筑供热用热管理条例》第三条	2026年8月	现场查验	
11	市房产局	1. 国家能源集团辽宁电力有限公司沈西热电厂	城镇供热监督检查	《辽宁省城市供热条例》第四条、《沈阳市民用建筑供热用热管理条例》第三条	2026年9月	现场查验	
12	市房产局	1. 沈阳经济技术开发区中宇热电有限公司; 2. 沈阳经济技术开发区热电有限公司	城镇供热监督检查	《辽宁省城市供热条例》第四条、《沈阳市民用建筑供热用热管理条例》第三条	2026年10月	现场查验	
13	市房产局	1. 沈阳兴鼎热力供暖有限公司	城镇供热监督检查	《辽宁省城市供热条例》第四条、《沈阳市民用建筑供热用热管理条例》第三条	2026年11月	现场查验	
14	市房产局	1. 沈阳顺驿房地产经纪有限公司	房屋租赁检查	《住房租赁条例》（国务院令第812号，2025年9月15日起施行）第四条第二款、第三十一条。 《沈阳市城市房屋租赁管理条例》（沈阳市人民代表大会常务委员会公告第69号，2007年12月1日起施行）第四条。 《商品房屋租赁管理办法》（住房和城乡建设部令第6号颁布，2011年2月1日起施行）第四条第二款。	2026年11月	现场查验	