

辽宁省沈阳市房产局
2025 年度部门决算

目 录

第一部分 部门概况

- 一、主要职责
- 二、部门决算单位构成

第二部分 2025 年度部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、财政拨款支出决算情况说明
- 三、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明
- 四、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 五、其他重要事项的情况说明

第三部分 名词解释

第四部分 2025 年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第一部分 部门概况

一、主要职责

（一）承担保障城镇中低收入家庭住房的责任，拟订住房保障相关政策并指导实施，承担申请住房保障家庭资格的校准工作，承担保障住房建设成本测算工作，参与保障性住房选址、资金安排、价格审核及租金定价工作。

（二）承担推进全市住房制度改革的责任，拟订住房政策，指导住房建设和住房制度改革，承担住房制度改革补贴资金校准工作，承担公有住房房改核准和租金标准的确定工作，承担自管房售房款和维修资金使用的核准工作，承担市住房委员会的日常工作及市住房公积金管理委员会日常会议筹办和决策事项督导等工作。

（三）承担规范全市房地产交易市场秩序、监督管理房地产交易市场的责任，会同有关部门组织拟订房地产交易市场监管政策并监督执行，提出房地产交易领域的行业发展规划、产业政策及调控政策，承担全市租赁管理工作，承担全市商品房销售、房地产估价、房地产经纪、房屋租赁市场行为检查及预售资金监管工作，指导监督房屋产权管理等工作，负责建设个人住房信息系统，协同市自然资源局指导房屋登记工作。

（四）承担全市物业服务活动的监督管理工作，拟定老旧住宅区综合改造中长期规划和年度计划并监督实施，承担全市住宅专项维修资金的交存、使用和管理的工作，承担物业行为检查，承担公有住房的行业管理和直管公房的经营、修缮、管理工作，负

责全市历史建筑修缮保护工作的监督与管理，参与新建住宅区的规划论证、竣工综合验收备案工作。

（五）承担全市民用供热市场监督和管理职责，规范民用供热、用热行为，承担全市供热监督检查，参与编制、落实城市民用供热总体规划，建立健全供热市场准入和退出机制，建立完善城市供热保障制度，监督、指导供热行业节能工作，负责对地源热泵系统建设的监督管理及项目初审，负责对地源热泵应用技术宣传推广和研究。

（六）承担房屋安全管理的监督检查、指导协调工作，承担房屋拆改结构、增加荷载等行为和鉴定机构从业行为的监督管理工作，承担全市危险房屋安全管理的监督和检查工作。

（七）承担全市商品房预算许可、供热经营许可的行政审批工作，承担新建供热热源审查工作。

（八）承担全市国有土地上房屋及集体土地上物征收管理的综合协调、监督、业务指导，负责市级投资项目征收成本审核工作，负责征收与补偿评估机构的核准推荐工作，负责征收补偿安置方案审查，负责作出补偿决定前的调解及有关材料的审查，负责征收决定、补偿决定的备案，负责信访工作的协调督办，处理原房屋拆迁工作的历史遗留问题，负责全市棚户区改造工作的指导协调、监督检查等日常工作，负责全市农村危房改造的组织、指导、协调工作。

（九）承担城区房屋使用、全市物业服务活动、民用供热、既有玻璃幕墙安全生产和职业健康监督管理工作，对房屋产权人（单位）危房安全管理实施监督。

（十）承担本部门及所属单位党组织建设相关工作。

（十一）本部门权责清单和政务服务事项清单在市政府门户网站上公布。

（十二）完成市委、市政府交办的其他任务。

（十三）职能转变。进一步强化保障性住房建设、房地产市场调控相关职责，推进棚户区住房改造、房地产“去库存”等工作。

二、部门决算单位构成

纳入辽宁省沈阳市房产局 2025 年部门决算编制范围的预算单位包括：

1. 沈阳市房产局本级
2. 沈阳市城市公用事业发展中心
3. 沈阳市房屋征收管理办公室

第二部分 2025 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

（一）收入总计 122,340.51 万元，包括：

1. 财政拨款收入 122,340.51 万元，占收入总计的 100.00%。
其中：一般公共预算财政拨款收入 70,615.66 万元，政府性基金预算财政拨款收入 51,724.85 万元，国有资本经营预算财政拨款收入 0.00 万元。

2. 上级补助收入 0.00 万元，占收入总计的 0.00%。

3. 事业收入 0.00 万元，占收入总计的 0.00%。

4. 经营收入 0.00 万元，占收入总计的 0.00%。

5. 附属单位上缴收入 0.00 万元，占收入总计的 0.00%。

6. 其他收入 0.00 万元，占收入总计的 0.00%。

7. 使用非财政拨款结余 0.00 万元，占收入总计的 0.00%。

8. 上年结转和结余 0.00 万元，占收入总计的 0.00%。

与上年相比，今年收入总计减少 74,135.18 万元，下降 37.73%。主要原因：老旧小区改造、配租型住房保障、住房租赁市场发展等收入减少所致。

（二）支出总计 122,340.51 万元，包括：

1. 基本支出 7,706.02 万元，占支出总计的 6.30%。主要是为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出，其中：工资福利支出 6,253.88 万元；商品和服务支出 681.76 万元；对个人和家庭的补助 770.38 万元。

2. 项目支出 114,634.48 万元，占支出总计的 93.70%。主要包

括房交会补贴、保障性租赁住房筹集、保障性住房租金补贴、供热价格补贴、公共租赁住房、以前年度住房租赁市场发展等业务支出等业务支出。

3. 上缴上级支出 0.00 万元，占支出总计的 0.00%。

4. 经营支出 0.00 万元，占支出总计的 0.00%。

5. 对附属单位补助支出 0.00 万元，占支出总计的 0.00%。

与上年相比，今年支出减少 74,135.18 万元，下降 37.73%。主要原因：保障性安居工程等支出减少所致。

（三）年末结转和结余 0.00 万元。

与上年相比，今年结转结余持平。

二、财政拨款支出决算情况说明

（一）总体情况。

2025 年度财政拨款支出 122,340.51 万元，其中：基本支出 7,706.02 万元，项目支出 114,634.48 万元。与上年相比，财政拨款支出减少 74,135.18 万元，下降 37.73%，主要原因：供热价格补贴等项目资金减少。与年初预算相比，2025 年度财政拨款支出完成年初预算的 68.30%，其中：基本支出完成年初预算的 120.29%，项目支出完成年初预算的 66.38%。

（二）一般公共预算财政拨款支出情况。

2025 年度一般公共预算财政拨款支出 70,615.66 万元。按支出功能分类科目分，包括：

1. 社会保障和就业支出 3,030.69 万元，具体包括：

（1）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）281.94 万元，主要是行政单位、参照公务

员管理事业单位离退休人员经费等支出。完成年初预算的 84.86%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是沈阳市房产局本级年初预算包含死亡人员一次性抚恤金和丧葬费 75.00 万元，当年按实际支出，导致决算数与年初预算数有偏差。

（2）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）408.42 万元，主要是事业单位退休人员经费等支出。完成年初预算的 92.60%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是沈阳市城市公用事业发展中心年初预算包含死亡人员一次性抚恤金和丧葬费 100.00 万元，当年按实际支出，导致决算数与年初预算数有偏差。

（3）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）550.39 万元，主要是为事业单位在职人员缴纳养老保险等支出。完成年初预算的 104.32%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是人员变动导致。

（4）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）125.07 万元，主要是为离退休人员缴纳职业年金等支出。完成年初预算的 137.79%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是编制年初预算无法预测部分退休人员职业年金准确数额，无法填报年初职业年金预算导致。

（5）社会保障和就业支出（类）抚恤（款）伤残抚恤（项）11.45 万元，主要是为事业单位伤残人员等支出。完成年初预算的 100%。

（6）社会保障和就业支出（类）其他生活救助（款）其他城

市生活救助（项）1,653.42 万元，主要是供热价格补贴等支出。完成年初预算的 5.97%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是供热价格补贴未全部支付。

2. 卫生健康支出 212.11 万元，具体包括：

（1）卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）82.19 万元，主要是行政单位职工医疗保险缴费等支出。完成年初预算的 104.37%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是执行预算中发生增人增资。

（2）卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）129.92 万元，主要是一般事业单位职工医疗保险缴费等支出。完成年初预算的 104%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是执行预算中发生增人增资。

3. 节能环保支出 600.78 万元，具体包括：

节能环保支出（类）其他节能环保支出（款）其他节能环保支出（项）600.78 万元，主要是是地源热泵供热住宅项目补贴等支出。完成年初预算的 78.74%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是按照实际符合补贴发放标准的对象开展业务。

4. 城乡社区支出 6,721.77 万元，具体包括：

（1）城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）2,102.94 万元，主要是单位各项工资福利、个人家庭、商品服务等支出。完成年初预算的 128.08%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是部分人员增加年初无预算导致。

（2）城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）92.95 万元，主要是行政单位业务经费等支出。

完成年初预算的 126.03%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是列支了 2024 年相关项目的结转经费。

（3）城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）住宅建设与房地产市场监管（项）969.85 万元，主要是房产信息服务专项等支出。完成年初预算的 90.61%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是按照实际业务开展情况支出资金。

（4）城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）3,266.48 万元，主要是沈阳市城市公用事业发展中心等支出。完成年初预算的 133.51%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是执行预算中发生增人增资。

（5）城乡社区支出（类）城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）289.55 万元，主要是办公场所租金物业费等支出。完成年初预算的 69.28%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是按照实际业务开展情况支出资金。

5. 资源勘探工业信息等支出 23.81 万元，具体包括：

资源勘探工业信息等支出（类）其他资源勘探工业信息等支出（款）其他资源勘探工业信息等支出（项）23.81 万元，主要是国货国用信创工程项目等支出。完成年初预算的 0%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是无年初预算。

6. 金融支出 15.04 万元，具体包括：

金融支出（类）其他金融支出（款）其他金融支出（项）15.04 万元，主要是业务专项经费等支出。完成年初预算的 88.73%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是按照实际业务开展情况支出资金。

7. 住房保障支出 58,714.03 万元，具体包括：

（1）住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）老旧小区改造（项）165.75 万元，主要是老旧小区改造工作经费等支出。完成年初预算的 2.49%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是按照实际业务开展情况支出资金。

（2）住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）配租型住房保障（项）30,036.12 万元，主要是是配售型保障性住房等支出。完成年初预算的 67.53%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是按照实际业务开展情况支出资金。

（3）住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）其他保障性安居工程支出（项）17,236.33 万元，主要是中央财政保障性安居工程补助资金等支出。完成年初预算的 82.20%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是按照实际业务开展情况支出。

（4）住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）573.71 万元，主要是行政和事业单位人员住房公积金等支出。完成年初预算的 103.95%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是执行预算中发生增人增资等业务，导致相应工资福利支出等增加。

（5）住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）173.52 万元，主要是购房补贴资金等支出。完成年初预算的 99.66%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是与年初预算基本持平。

（6）住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）公有住房建设和维修改造支出（项）2,297.24 万元，主要是直管公房修缮工程

等等支出。完成年初预算的 79.63%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是按照实际业务开展情况支出资金。

(7) 住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)其他城乡社区住宅支出(项) 8,231.36 万元，主要是房交会补贴、既有居住建筑热计量及节能改造工程等支出。完成年初预算的 45.81%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是按照实际业务开展支出。

8. 债务还本支出 1,297.44 万元，具体包括：

债务还本支出(类)地方政府一般债务还本支出(款)地方政府其他一般债务还本支出(项) 1,297.44 万元，主要是老旧小区改造工程园区内第三方咨询服务费、直管公房往年物业费采暖费等支出。完成年初预算的 0%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是年初无预算。

(三) 政府性基金预算财政拨款支出情况。

2025 年度政府性基金预算财政拨款支出 51,724.85 万元。按支出功能分类科目分，包括：

1. 城乡社区支出 25,148.30 万元，具体包括：

城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)其他国有土地使用权出让收入安排的支出(项) 25,148.30 万元，主要是润电热力下属企业补贴资金、城建工程拆迁审查费等支出。完成年初预算的 169.50%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是部分项目无年初预算。

2. 住房保障支出 22,890.00 万元，具体包括：

住房保障支出(类)超长期特别国债安排的支出(款)其他住房保障支出(项) 22,890.00 万元，主要是住宅老旧电梯更新等

支出。完成年初预算的 112.37%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是部分项目无年初预算。

3. 其他支出 3,686.55 万元，具体包括：

其他支出（类）其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出（款）其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出（项）3,686.55 万元，主要是收购存量商品房、既有居住建筑热计量及节能改造后续工程资金等支出。完成年初预算的-%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是年初无预算。

（四）国有资本经营预算财政拨款支出情况。

2025 年度无国有资本经营预算财政拨款支出。

三、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2025 年度财政拨款安排的“三公”经费支出 8.60 万元，完成预算的 58.50%，决算数小于预算数的主要原因是按照实际情况支出经费。其中：因公出国（境）费 0.00 万元，公务接待费 0.00 万元，公务用车购置及运行维护费 8.60 万元。

1. 因公出国（境）费 0.00 万元，占“三公”经费支出的 0.00%。完成预算的 0.00%，决算数持平预算数的主要原因是未发生该情形。2025 年参加出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。2025 年因公出国（境）费与上年持平，主要原因是未发生该情形等。

2. 公务接待费 0.00 万元，占“三公”经费支出的 0.00%。完成预算的 0.00%，决算数小于预算数的主要原因是未支出。2025 年国内公务接待累计 0 批次、0 人、0.00 万元。其中外事接待累计 0 批次、0 人、0.00 万元。2025 年公务接待费与上年持平，主要是未支出等原因。

3. 公务用车购置及运行费 8.60 万元，占“三公”经费支出的 100.00%。完成预算的 63.24%，决算数小于预算数的主要原因是按实际使用公车情况支出。比上年减少 3.34 万元，下降 27.97%，主要是使用新能源车节约成本等原因。

其中：公务用车购置费 0.00 万元，当年购置公务用车 0 辆。公务用车运行维护费 8.60 万元，主要用于车辆日常维护保险等，截至年末使用财政拨款开支运行维护费的公务用车保有量 14 辆。

四、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出 7,706.02 万元，其中：人员经费 7,024.26 万元，主要包括工资福利支出、对个人和家庭的补助支出等；公用经费 681.76 万元，主要包括商品和服务支出等。

五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况。

2025 年机关运行经费支出 287.96 万元（与部门决算中行政单位和参照公务员法管理事业单位财政拨款基本支出中公用经费之和一致），比上年减少 26.68 万元，下降 8.48%，主要原因是本着过紧日子原则压减支出。

（二）政府采购支出情况。

2025 年政府采购支出总额 0.00 万元，其中：政府采购货物支出 0.00 万元，政府采购工程支出 0.00 万元，政府采购服务支出 0.00 万元。授予中小企业合同金额 0.00 万元，占政府采购支出总额的 0.00%，其中：授予小微企业合同金额 0.00 万元，占中小企业采购支出总额的 0.00%；货物采购授予中小企业合同金额占货物

支出金额的 0%；工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%；服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 0%。

（三）国有资产占用情况。

截至 2025 年 12 月 31 日，共有车辆 36 辆，其中：副省级以上领导干部用车 0 辆，主要领导干部用车 0 辆，机要通信用车 2 辆，应急保障用车 4 辆，执法执勤用车 0 辆，特种专业技术用车 0 辆，离退休干部用车 0 辆，其他用车 30 辆，其他用车主要是车改封存车辆、专业技术用车等；单价 100 万元（含）以上设备（不含车辆）0 台（套）。

（四）预算绩效情况。

1. 整体绩效自评情况及结果。

组织对 3 个单位开展部门（单位）整体绩效自评，涉及一般公共预算支出 6406.2 万元，政府性基金预算支出 0 万元，国有资本经营预算支出 0 万元。《部门（单位）整体绩效自评表》见附件。

2. 项目绩效自评情况及结果。

根据预算绩效管理要求，本部门组织对 2025 年度预算项目支出全面开展绩效自评，共涉及预算支出项目 48 个（其中：一般公共预算项目 44 个，政府性基金预算项目 4 个，国有资本经营预算项目 0 个），涉及资金 68062.11 万元（其中：一般公共预算资金 62647.11 万元，政府性基金预算资金 5415 万元，国有资本经营预算资金 0 万元），自评覆盖率（开展绩效自评项目数/年度应开展绩效自评项目数*100%）达到 100%。

具体评价结果如下：

(1) 2025 年车辆租用费项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 6.87 万元，执行数 6.87 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：已完成年度绩效目标。发现的主要问题及原因：因财力紧张原因，资金拨付不及时。下一步改进措施：建议科学统筹资金管理，及时足额拨付资金，避免造成拖欠。

(2) 城镇房屋安全管理三项制度经费项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 91.86 万元，执行数 91.86 万元，完成预算 1 的 100%。项目绩效目标完成情况：2025 年对试点区域房屋进行了体检工作，并出具了体检报告。另外，对体检房屋进行了保险，同时完成了技术导则编制等工作，已完成年度绩效目标。

(3) 律师诉讼费项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 46.72 万元，执行数 46.72 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：年度日常法律服务工作代理各类案件 110 件，其中胜诉案件 88 件，败诉案件 3 件，胜诉率为 97.27%。非诉法律事务共计 1401 件。已完成年度绩效目标。

(4) 行政审批等业务经费项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 9.09 万元，执行数 9.09 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：已完成年度绩效目标。

(5) 物业费（局本级）项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 32 万元，执行数

32 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：已完成年度绩效目标。

（6）沈阳市市民投诉中心运行保障费-运行保障费项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 88.75 分。项目全年预算数为 1.53 万元，执行数 1.53 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：已完成年度绩效目标。存在的问题：该项预算申报 4.2 万元，2025 年财政要求压减 50%，将预算金额压减至 4.2 万元，2025 年底前实际拨付金额 1.53 万元。建议财政科学合理拨付资金，确保预算金额足额及时到位，避免逾期支付，造成拖欠企业账款问题。

（7）房屋防汛、安全应急抢险及突发事件应急处置项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 2.74 万元，执行数 2.74 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：按照预算金额，根据工作需求，完成了防汛物资的购买工作。已完成年度绩效目标。

（8）信息中心-编制内人员经费项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 310.11 万元，执行数 310.11 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：已完成年度绩效目标。

（9）沈阳市市民投诉中心运行保障费-编制外人员经费项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 125.06 万元，执行数 125.06 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：保障岗位 25 个，保障了市民投诉中心平稳运行。已完成年度绩效目标。

(10) 信息中心-运行保障费项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 54.87 万元，执行数 54.87 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：已完成年度绩效目标。

(11) 商品房预售资金监管业务经费-运行保障费项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 1.25 万元，执行数 1.25 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：已完成年度绩效目标。

(12) 商品房预售资金监管业务经费-编制外人员经费项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 59.29 万元，执行数 59.29 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：已完成年度绩效目标。

(13) 宣传业务经费项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 3.6 万元，执行数 3.6 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：已完成年度绩效目标。

(14) 对全市城镇房屋安全隐患抽查复核工作的经费项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 7.48 万元，执行数 7.48 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：2025 年完成了既有建筑玻璃幕墙的抽查检查及自建房的抽查复核工作。同时完成了《沈阳市城市房屋使用安全管理办法》社会稳定风险评估工作。已完成年度绩效目标。

(15) 奖励资金（保障性住房好房子试点项目）-2025 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金项目自评综述：根据年初设定

的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 200 万元，执行数 200 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：已将资金定向拨付至好房子试点项目沈北英才社区保障性租赁住房项目，助力项目发展。已完成年度绩效目标。

（16）配租型保障性住房-2025 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 1728.79 万元，执行数 1728.79 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：2025 年沈阳市筹集配租型保障性住房 2000 套，已完成年度绩效目标。

（17）保障性租赁住房（2025 年下达）-2025 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 2123.41 万元，执行数 2123.41 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：2025 年筹集保障性租赁住房 2000 套，已完成年度绩效目标。

（18）房交会补贴项目资金项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 89 分。项目全年预算数为 9025.88 万元，执行数 6493.79 万元，完成预算的 71.95%。项目绩效目标完成情况：绩效目标中的购房活动均已开始正常申领，我局根据符合条件的购房人申领情况，及时准确发放购房补贴。发现的主要问题及原因：按照补贴领取要求，符合条件的购房人在取得不动产登记证书后方可自行申领，我局根据实际申请情况发放购房补贴，受交房时间、办证情况等因素影响，百姓自行申领时间不确定。下一步改进措施：细化预算编制，尽量准确预测下一年度领取情况。根据实际申请情况，及时、准确发放购房补贴。

(19) 城建维护--城建工程拆迁审查费项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 150 万元，执行数 150 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：已完成年度绩效目标。

(20) 住宅老旧电梯更新改造-2025(第二批)项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 3540 万元，执行数 3540 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：已完成年度绩效目标。

(21) 住宅老旧电梯更新改造-2025(第三批)项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 825 万元，执行数 825 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：已完成年度绩效目标。

(22) 沈阳市收购存量商品房(招商公园 1872 项目)用作配租型保障性住房项目项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 900 万元，执行数 900 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：收购主体房发集团已同开发企业签订招商公园 1872 项目 140 套房源的收购协议，按照要求推进项目收购，不断提升住房保障能力，已完成年度绩效目标。

(23) 结转-中央财政城镇保障性安居工程补助资金-租赁市场发展项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 389.98 万元，执行数 389.98 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：一是按照我市专项资金使用管理规定，项目应于竣工并经造价审核结算后据实拨付资金；

二是对符合预拨条件的项目，按照工程进度拨付资金。目前，尚未拨付的资金主要集中于在建项目或已竣工但尚未完成结算和造价审核的项目。

（24）非住宅空置期间的物业费采暖费项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 80 万元，执行数 80 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：按照《沈阳市公有房屋管理办法》（市政府领第 62 号）的规定，已完成直管非住宅空置期间的物业费由财政列支，承担房屋产权人的法定义务。根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 80 万元，执行数 80 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：按照《沈阳市公有房屋管理办法》（市政府领第 62 号）的规定，已完成直管非住宅空置期间的物业费由财政列支，承担房屋产权人的法定义务。

（25）结转-清洁取暖课题研究经费 2024 项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 23.85 万元，执行数 23.85 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：完成编制《沈阳市供热行业碳达峰实施方案》、《沈阳市供热领域碳排放核查指南》、《沈阳市典型供热企业碳排放分析报告》和《沈阳市集中供热领域碳达峰路径研究报告》。

（26）租赁补贴-2025 年省级城镇保障性安居工程补助资金项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 0 万元，执行数 23.85 万元。项目绩效目标完成情况：保障性住房租赁补贴项目为民生工程，采取季度审批，

季度发放的原则发放补贴资金。通过发放租赁补贴，解决我市城镇中低收入家庭、外来务工人员、新就业大学生住房困难问题。

(27)租赁补贴-2025 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 10419.96 万元，执行数 4813.19 万元。项目绩效目标完成情况：通过发放租赁补贴，解决我市城镇中低收入家庭、外来务工人员、新就业大学生住房困难问题。根据规定我市保障性住房保障实行租赁补贴与实物配租两种保障方式，并以租赁补贴保障方式为主。租赁补贴是指政府向符合保障条件的家庭发放住房补贴，由其自行承租住房的保障方式。通过发放租赁补贴，解决我市城镇中低收入家庭、外来务工人员、新就业大学生住房困难问题。

(28)直管非住宅租金收缴情况审计费项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 59 分。项目全年预算数为 25 万元，执行数 0 万元，完成预算的 0%。项目绩效目标完成情况：按照《沈阳市公有房屋管理办法》相关规定，提高非住宅租金收缴力度，对直管非住宅租金收缴情况进行审计。

(29)直管公房改造工程项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 4700 万元，执行数 895.81 万元，完成预算的 19.06%。项目绩效目标完成情况：一是确保直管公房得到及时维修，保证直管公房公共部位及共用设施设备正常、安全使用。二是依法依规收取租金，每季度按《沈阳市直管公房修缮管理工作实施方案》的规定提取管理费，支付受托管理单位直管公房管理费。

（30）润电热力下属企业补贴资金项目资金项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 0 万元，执行数 24998.3 万元。项目绩效目标完成情况：为支持润电热力下属供暖企业沈阳惠天热电股份有限公司（以下简称“惠天热电”）高质量发展，根据沈阳市政府与华润电力控股有限公司达成的投资保障协议相关内容，现给予惠天热电及其相关子企业供暖经营补贴，确保供热安全 and 质量。

（31）城建维护-公共租赁住房维护补贴项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 96.23 分。项目全年预算数为 0 万元，执行数 4348.62 万元。项目绩效目标完成情况：按照相关文件规定，公共租赁住房租金收入主要用于日常养护、室内设施及设备的购置和维护、大中维修、采暖费、管理费以及作为住房的保障资金，通过公共租赁住房日常维修养护和后期运营管理，保障保障家庭正常使用，保证公共租赁住房居住品质。

（32）地源热泵供热项目补贴项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 0 万元，执行数 600.78 万元。项目绩效目标完成情况：市房产局根据本年度补贴资金实际发放情况及预测情况，合理测算下一年度补贴资金。

（33）困难群体供热补贴项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 0 万元，执行数 1353.42 万元。项目绩效目标完成情况：市房产局根据本年度困难群体采暖费补贴实际审核、发放情况，按照困难企业只出不进的原则，预测下一年度采暖费补贴。

（34）保障性租赁住房（2025 年下达）-中央城镇保障性安居工程补助资金项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 0 万元，执行数 4026.46 万元。项目绩效目标完成情况：2025 年，向约 3 万户中低收入住房困难家庭、外来务工人员、外地来沈新就业中高等教育毕业生等保障对象发放租赁补贴。

（35）供热价格补贴相关费用-劳务派遣员工工资项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 10 万元，执行数 3.37 万元，完成预算的 33.7%。项目绩效目标完成情况：根据审价发〔2015〕25 号“关于调整居民供热价格的通知”居民供热价格 26 元/平方米，其中不报销和没有享受补贴的群体按 23.3 元/平方米交费，差额部分由政府给予补贴。

（36）低收入住房困难家庭租赁补贴资金项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 3568.62 万元，执行数 1343.79 万元，完成预算的 37.66%。项目绩效目标完成情况：根据《沈阳市城市低收入住房困难家庭住房保障办法》（沈房发〔2020〕16 号）文件，此项资金用于符合我市低收入住房困难家庭租赁补贴条件的低保户、低保边缘户以及特殊救助分散供养人员的住房租赁补贴的发放，促进实现全市人民住有所居。

（37）以往年度物业采暖费（直管公房）项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 0 万元，执行数 668.44 万元。项目绩效目标完成情况：按照《沈阳市公有房屋管理办法》（市政府令第 62 号）的规定，承担房屋

产权人的法定义务。近几年受经济形势等多方面影响，直管非住宅退租情况增加。《沈阳市直管公房管理办法》（沈阳市人民政府令第62号）第十三条规定：“直管公房租金收支应纳入财政预算管理。直管公房登记、管理、评估、鉴定、修缮、补偿和房屋空置期间的物业服务费、采暖费等费用从租金收入中支付，列入财政预算”。

（38）业务经费-市城市公用事业发展中心项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分100分。项目全年预算数为31.88万元，执行数13.7万元，完成预算的42.97%。项目绩效目标完成情况：保障单位工作正常运转。

（39）2025年车辆租用费项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分100分。项目全年预算数为6.87万元，执行数6.7万元，完成预算的100%。项目绩效目标完成情况：根据2025年公务用车更新计划，完成2025年租车费用支付。

（40）2023年沈阳市老旧小区改造工程园区内第三方咨询服务费项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分100分。项目全年预算数为0万元，执行数629万元。项目绩效目标完成情况：全面完成2023年沈阳市老旧小区改造第三方咨询服务等相关工作。

（41）2020年沈阳市暖房工程（非财税独立区）项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分100分。项目全年预算数为0万元，执行数61.34万元。项目绩效目标完成情况：完成2020年暖房工程项目。

（42）2020年中央财政城镇保障性安居工程补助资金-住房租

赁市场发展项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 0 万元，执行数 5352.17 万元。项目绩效目标完成情况：住房租赁市场发展中央资金，试点期 2020-2022 三年，已全部对应项目，待企业改造完毕、市房产局造价审核后，支付资金。

（43）2015 年沈阳市既有居住建筑热计量及节能改造工程项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 0 万元，执行数 825.07 万元。项目绩效目标完成情况：完成 500 平暖房子工程。

（44）2014-2015 年沈阳市既有居住建筑热计量及节能改造后续工程项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 0 万元，执行数 270.71 万元。项目绩效目标完成情况：实施热计量改造工程。

（45）领馆区购买服务费项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 338 万元，执行数 65.42 万元，完成预算的 19.36%。项目绩效目标完成情况：确保领馆区功能、服务平稳运行。确保领馆区设施、设备正常、安全运行。

（46）购买服务岗位（发展中心）项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 275.15 万元，执行数 249.34 万元，完成预算的 90.62%。项目绩效目标完成情况：为全市物业管理及住宅小区改造和美化工作提供相关服务和保障；2. 为全市住房保障工作提供相关服务和保障；3. 为全市直管、自管公有住房提供相关服务和保障；4. 为全市供热工作

提供相关服务，对地源热泵应用技术进行宣传推广和研究。

（47）办公场所租金物业费（发展中心）项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 355.55 万元，执行数 249 万元，完成预算的 70.03%。项目绩效目标完成情况：保障中心办公用房，确保各部门正常工作。

（48）物业费项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 100 分。项目全年预算数为 30.02 万元，执行数 30.02 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：已完成年度绩效目标。

《预算项目（政策）绩效自评表》见附件。

3. 部门重点评价情况及结果。

本部门组织对供热价格补贴相关费用-审计复核费、沈阳市房产局部门等 2 个项目开展了部门重点评价，涉及资金 179.309.68 万元（其中：一般公共预算资金 0 万元，政府性基金预算资金 0 万元，国有资本经营预算资金 0 万元）。评级情况为优 0 个、良 0 个、中 0 个、差 0 个。以上项目部门重点评价报告见附件。

4. 财政重点评价情况及结果。

市财政局组织对我部门的供热价格补贴相关费用-审计复核费、沈阳市房产局部门等 2 个项目开展了财政重点评价，涉及资金 179.309.68 万元（其中：一般公共预算资金 70615.66 万元，政府性基金预算资金 51,724.85 万元，国有资本经营预算资金 0 万元）。评级情况为优 2 个、良 0 个、中 0 个、差 0 个。

供热价格补贴相关费用-审计复核费、沈阳市房产局部门项目财政重点评价报告见附件。

部门（单位）整体绩效自评表						
(2025 年度)						
部门（单位）名称		552001 沈阳市房产局本级-210100000				
部门年初预算收入金额		2156.15				
部门年初预算支出金额		2156.15				
年度 主要 任务	对应项目	项目下达金额	项目执行金额	项目执行率	分值	得分
年度 主要 任务	基本支出人员经费（刚性）	698.158	698.15	100%	10	10
	基本支出公用经费（保运转）	146.474769	146.47	100%	10	10
	基本支出人员经费（保工资）	1585.337536	1585.33	100%	10	10
	基本支出人员经费（其他）	168.4335	168.43	100%	10	10
年度 目标	年初总体目标		全年完成情况			
年度 目标	局机关日常工作正常运转。 房屋防汛应急突发事件应急处置及城镇房屋安全隐患排查相关工作顺利完成。 起草、制定、修改地方性法规政府规章、规范性文件等，邀请专家进行评审。 各项政策宣传、法律诉讼、财务管理工作顺利完成。 全面受理房产各类诉求、承办省市交办的诉求，化解社会突出问题。 商品房预售资金监管业务，市房产局信息化相关工作顺利开展。 审批档案妥善保管，统一存放，便于查阅。 房交会补贴顺利发放。		已完成绩效目标			

绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级 指标	运 算 符 号	指 标 值	度 量 单 位	全 年 完 成 值	完 成 程 度	分 值	得 分	偏差原因分析					改进措施
											经 费 保 障 原 因 分 析	制 度 保 障 原 因 分 析	人 员 保 障 原 因 分 析	硬 件 条 件 保 障 原 因 分 析	其 他 原 因 分 析	
绩效 指标	履职 效能	重点 工作 履 行 情 况	重点 工作 办 结 率	=	100	%	100	1	4	4						
	履职 效能	重点 工作 履 行 情 况	综 合 管 理 水 平		管 理 规 范		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% (含)	1	4	4						
		整 体 工 作 完 成 情 况	工 作 质 量 达 标 率	=	100	%	100	1	4	4						
			总 体 工 作 完 成 率	=	100	%	100	1	4	4						

			工作完成及时率	=	100	%	100	1	4	4						
	预算执行	预算执行效率	预算调整率	<=	5	%	5	1	1.6	1.6						
			结转结余变动率	<=	0	%	0	1	1.6	1.6						
			预算执行率	=	100	%	100	1	1.8	1.8						
	管理效率	预算编制管理	预算绩效目标覆盖率	=	100	%	100	1	0.7	0.7						
		预算监督管理	预决算公开情况		全部公开		全部或基本达成预期指标 100%-80% (含)	1	0.7	0.7						

		预算 收支 管理	预算 收入 管理 规范 性		管 理 规 范		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% (含)	1	0.7	0.7						
			预算 支出 管理 规范 性		管 理 规 范		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% (含)	1	0.7	0.7						
		财务 管理	内控 制度 有效 性		制 度 有 效		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% (含)	1	0.7	0.7						
		资产 管理	固定 资产 利用 率	=	100	%	100	1	0.8	0.8						

		业务管理	政府采购管理 违法违规 行为发生 次数	<=	0	次	0	1	0.7	0.7						
	运行成本	成本控制 成效	“三公” 经费变动 率	<=	0	%	0	1	2.5	2.5						
			在职人员 控制率	<=	100	%	100	1	2.5	2.5						
	社会效应	社会效益	问题整改 落实率	>=	90	%	90	1	5	5						
			统计信息 公开及时 性		及时公 开		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% (含)	1	5	5						

		服务对象满意度	受益对象满意度	>=	90	%	90	1	5	5							
		社会公众满意度	职工群众满意率	>=	90	%	90	1	5	5							
	可持续性	体制机制改革	完善本部门内控制度		制度有效		全部或基本达成预期指标100%-80%（含）	1	2.5	2.5							
			提升治理能力		能力提升		全部或基本达成预期指标100%-80%（含）	1	2.5	2.5							
总评价得分											100						
结果应用建议		结果应用建议选项									具体建议内容						
		建议进一步规范预算管理															
		建议改进业务管理															
		建议改进预算编制管理															

	建议进一步提升预算执行效率和效益		2025 年度预算整体编制合理合规，在预算执行过程中严格按照财政资金拨付程序，在下一步工作中，持续加强资金使用效益。
	建议改进资产管理		
	建议改进政府采购管理		
	建议调整公共服务标准		
	结果应用建议_建议核减下一年度经费数额		
	建议消减低效、无效资金或结构调整		
	建议回收长期沉淀的资金		
	其他建议		
主管部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	规范预算管理		继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。
	改进业务管理		
	改进预算编制管理		
	提升预算执行效率和效益		
	改进资产管理		
	改进政府采购管理		
	调整公共服务标准		
	削减低效、无效资金		
	对资金结构进行调整		
	收回长期沉淀的资金		
	其他意见		
主管部门总体意见	继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		请进一步加快项目执行
	规范预算管理		
	改进业务管理		
	改进预算编制管理		

	提升预算执行效率和效益		
	改进资产管理		
	改进政府采购管理		
	调整公共服务标准		
	削减低效、无效资金		
	对资金结构进行调整		
	收回长期沉淀的资金		
	其他意见		
财政部门总体意见	请进一步加快项目执行		

部门（单位）整体绩效自评表																
(2025 年度)																
部门（单位）名称				552002 沈阳市城市公用事业发展中心-210100000												
部门年初预算收入金额				3844. 81												
部门年初预算支出金额				3844. 81												
年度 主要 任务	对应项目									项目下达金额	项目执行金额	项目执行率	分值	得分		
年度 主要 任务	基本支出人员经费（刚性）									1877. 041589	1877. 04	100%	10	10		
	基本支出人员经费（保工资）									2176. 859686	2176. 85	100%	10	10		
	基本支出公用经费（保运转）									321. 338038	321. 33	100%	10	10		
	基本支出人员经费（其他）									278. 1444	278. 14	100%	10	10		
年度 目标	年初总体目标										全年完成情况					
年度 目标	1、确保直管公房得到及时维修，保证直管公房公共部位及共用设施设备正常、安全使用。										1、确保直管公房得到及时维修，保证直管公房公共部位及共用设施设备正常、安全使用。					
	2、市属困难企业等困难群体采暖费补贴资金正常发放，保证困难企业职工家庭都能温暖过冬。										2、市属困难企业等困难群体采暖费补贴资金正常发放，保证困难企业职工家庭都能温暖过冬。					
3、确保我市低收入住房困难家庭补贴正常发放。																
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级 指标	运 算 符 号	指 标 值	度 量 单 位	全 年 完 成 值	完 成 程 度	分 值	得 分	偏差原因分析					改进措施
绩效 指标											经费 保障 原因 分析	制度 保障 原因 分析	人员 保障 原因 分析	硬件 条件 保障 原因	其 他 原因	

													分析	分析	
履职效能	重点工作履行情况	重点工作办结率	=	100	%	100	1	4	4						
履职效能	重点工作履行情况	综合管理水平		管理规范		全部或基本达成预期指标 100%-80% (含)	1	4	4						
	整体工作完成情况	总体工作完成率	=	100	%	100	1	4	4						
		工作完成及时率	=	100	%	100	1	4	4						
		工作质量达标率	=	100	%	100	1	4	4						

	预算执行	预算执行效率	结转结余变动率	<=	0	%	0	1	1.6	1.6						
			预算执行率	=	100	%	100	1	1.6	1.6						
			预算调整率	<=	5	%	5	1	1.8	1.8						
	管理效率	预算编制管理	预算绩效目标覆盖率	=	100	%	100	1	0.7	0.7						
		预算监督管理	预决算公开情况		全部公开		全部或基本达成预期指标 100%-80% (含)	1	0.7	0.7						

		预算 收支 管理	预算 支出 管理 规范 性		管 理 规 范		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% (含)	1	0.7	0.7						
			预算 收入 管理 规范 性		管 理 规 范		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% (含)	1	0.7	0.7						
		财务 管理	内控 制度 有效 性		制 度 有 效		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% (含)	1	0.7	0.7						
		资产 管理	固定 资产 利用 率	=	100	%	100	1	0.8	0.8						

		业务管理	政府采购管理 违法违规 行为发生 次数	<=	0	次	0	1	0.7	0.7						
	运行成本	成本控制 成效	“三公” 经费变 动率	<=	0	%	0	1	2.5	2.5						
			在职 人员控 制率	<=	100	%	100	1	2.5	2.5						
	社会效应	服务对象 满意度	企 业、 群众 满意 度	>=	100	%	100	1	6.6	6.6						

		社会公众满意度	维护公众利益，确保社会公众满意度		群众利益		全部或基本达成预期指标100%-80%（含）	1	6.6	6.6						
		主管部门满意度	上级主管部门满意度	>=	100	%	100	1	6.8	6.8						
	可持续性	体制改革	建立制度规范档案管理		规范管理		全部或基本达成预期指标100%-80%（含）	1	2.5	2.5						

			建立 预算 绩效 管理 机制		规 范 管 理		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% (含)	1	2.5	2.5						
总评价得分											100					
结果应用建议		结果应用建议选项									具体建议内容					
		建议进一步规范预算管理														
		建议改进业务管理														
		建议改进预算编制管理														
		建议进一步提升预算执行效率和效益														
		建议改进资产管理														
		建议改进政府采购管理														
		建议调整公共服务标准														
		结果应用建议_建议核减下一年度经费数额														
		建议消减低效、无效资金或结构调整														
		建议回收长期沉淀的资金														
		其他建议														
主管部门审核意见		建议继续全额安排									建议继续足额及时安排预算资金					
		建议继续安排,按规定调整下一年度预算金额														
		规范预算管理														
		改进业务管理														
		改进预算编制管理														
		提升预算执行效率和效益														
		改进资产管理														

	改进政府采购管理		
	调整公共服务标准		
	削减低效、无效资金		
	对资金结构进行调整		
	收回长期沉淀的资金		
	其他意见		
主管部门总体意见	建议继续足额及时安排预算资金		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		请进一步加快项目执行
	规范预算管理		
	改进业务管理		
	改进预算编制管理		
	提升预算执行效率和效益		请进一步加快项目执行
	改进资产管理		
	改进政府采购管理		
	调整公共服务标准		
	削减低效、无效资金		
	对资金结构进行调整		
	收回长期沉淀的资金		
	其他意见		
财政部门总体意见	请进一步加快项目执行		

部门（单位）整体绩效自评表																
(2025 年度)																
部门（单位）名称				552003 沈阳市房屋征收管理办公室-210100000												
部门年初预算收入金额				405.24												
部门年初预算支出金额				405.24												
年度 主要 任务	对应项目								项目下达金额	项目执行金额	项目执行率	分值	得分			
年度 主要 任务	基本支出人员经费（其他）								27.8386	27.83	100%	10	10			
	基本支出人员经费（刚性）								116.49322	116.49	100%	10	10			
	基本支出人员经费（保工资）								277.040769	277.04	100%	10	10			
	基本支出公用经费（保运转）								32.862908	32.86	100%	10	10			
年度 目标	年初总体目标								全年完成情况							
年度 目标	完成 2025 年全年人员及公用经费的拨付使用，保障单位、人员办公正常运转。								2025 年全年人员及公用经费及时拨付使用，保障了单位、人员办公正常运转。							
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级 指标	运 算 符 号	指 标 值	度 量 单 位	全 年 完 成 值	完 成 程 度	分 值	得 分	偏差原因分析					改进措施
绩效 指标											经费 保障 原因 分析	制度 保障 原因 分析	人员 保障 原因 分析	硬件 条件 保障 原因 分析	其他 原因 分析	

	履职效能	重点工作履行情况	综合管理水平		管理规范		全部或基本达成预期指标 100%-80% (含)	1	4	4						
	履职效能	重点工作履行情况	重点工作办结率	=	100	%	100	1	4	4						
		整体工作完成情况	总体工作完成率	=	100	%	100	1	4	4						
			工作完成及时率	=	100	%	100	1	4	4						
			工作质量达标率	=	100	%	100	1	4	4						
	预算执行	预算执行效率	结转结余变动率	<=	0	%	0	1	1.6	1.6						

			预算 执行 率	=	100	%	100	1	1.6	1.6						
			预算 调整 率	<=	5	%	0	1	1.8	1.8						
	管理 效率	预算 编制 管理	预算 绩效 目标 覆盖 率	=	100	%	100	1	0.7	0.7						
		预算 监督 管理	预决 算公 开情 况		全 部 公 开		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% (含)	1	0.7	0.7						
		预算 收支 管理	预算 支出 管理 规范 性		管 理 规 范		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% (含)	1	0.7	0.7						

			预算收入管理规范性		管理规范		全部或基本达成预期指标 100%-80% (含)	1	0.7	0.7						
		财务管理	内控制度有效性		制度有效		全部或基本达成预期指标 100%-80% (含)	1	0.7	0.7						
		资产管理	固定资产利用率	=	100	%	100	1	0.8	0.8						
		业务管理	政府采购管理违法违规行为发生次数	<=	0	次	0	1	0.7	0.7						

	运行成本	成本控制成效	“三公”经费变动率	<=	0	%	0	1	2.5	2.5					
			在职人员控制率	<=	100	%	100	1	2.5	2.5					
	社会效应	社会效益	统计信息公开及时性		及时公开		全部或基本达成预期指标100%-80%（含）	1	5	5					
			问题整改落实率	>=	90	%	98	1	5	5					
		服务对象满意度	受益对象满意度	>=	90	%	95	1	5	5					
		社会公众满意度	职工群众满意率	>=	90	%	98	1	5	5					

	可持续性	体制机制改革	完善 本部 门内 控制 度		制 度 有 效		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% (含)	1	2.5	2.5						
			提升 治理 能力		能 力 提 升		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% (含)	1	2.5	2.5						
总评价得分											100					
结果应用建议		结果应用建议选项									具体建议内容					
		建议进一步规范预算管理														
		建议改进业务管理														
		建议改进预算编制管理														
		建议进一步提升预算执行效率和效益									在年初编制预算时，要进行合理且可行性计划，并在编制时按照财政要求合法合规的进行预算编制，按照支出计划及时进行支出，进一步提升预算执行效率。					
		建议改进资产管理														
		建议改进政府采购管理														
		建议调整公共服务标准														
		结果应用建议_建议核减下一年度经费数额														
		建议消减低效、无效资金或结构调整														

	建议回收长期沉淀的资金		
	其他建议		
主管部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	规范预算管理		继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。
	改进业务管理		
	改进预算编制管理		
	提升预算执行效率和效益		
	改进资产管理		
	改进政府采购管理		
	调整公共服务标准		
	削减低效、无效资金		
	对资金结构进行调整		
	收回长期沉淀的资金		
	其他意见		
主管部门总体意见	继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	规范预算管理		
	改进业务管理		
	改进预算编制管理		
	提升预算执行效率和效益		请进一步加快项目执行
	改进资产管理		
	改进政府采购管理		
	调整公共服务标准		
	削减低效、无效资金		
	对资金结构进行调整		
	收回长期沉淀的资金		

	其他意见		
财政部门总体意见	请进一步加快项目执行		

预算项目(政策)绩效自评表																	
(2025 年度)																	
项目(政策)名称			城镇房屋安全管理三项制度经费														
主管部门			沈阳市房产局-														
实施单位			沈阳市房产局本级-														
项目预算金额（万元）			91.86			全年执行数			91.86			执行率			100 %		
年度总体目标	年初设定目标									全年实际完成情况							
年度总体目标	2025 年对试点区域开展体检工作，165 栋房屋；将体检房屋进行保险；编制技术导则为体检提供技术服务。									2025 年对试点区域房屋进行了体检工作，并出具了体检报告。另外，对体检房屋进行了保险，同时完成了技术导则编制等工作。							
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度目标值			全年完成值	完成程度	分值	得分	未完成原因分析						改进措施
				运算符号	内容	度量单位					经费保障	制度保障	人员保障	硬件条件保障	其他	原因说明	
	产出指标	数量指标	房屋修缮、改造面积	>=	500000	平方米	510000	100%	12.5	12.5							
		项目资金支持项目个数	>=	3	个	3	100%	12.5	12.5								

		质量指标	项目完成率	=	100	100%	100	100%	12.5	12.5									
			验收通过率	>=	95	%	95	100%	12.5	12.5									
	效益指标	社会效益指标	改善群众居住条件		是		全部或基本达成预期指标 100%-80%（含）	100%	13.3	13.3									
		可持续影响指标	保障制度健全性		制度健全		全部或基本达成预期指标 100%-80%（含）	100%	13.3	13.3									
绩效指标	满意度指标	服务对象满意度指标	项目单位满意度	>=	95	%	95	100%	13.4	13.4									
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0		绩效自评总得分		100		
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容								
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																
			规范财政资金管理								√		继续提供资金支持，保障城市房屋体检以及安全保险工作，加强资金管理，确保所需资金按时到位。。						
			完善制度设计，建议进行政策调整																
			政策到期，建议重新发布																
			建议调整公共服务标准																

	不再继续安排		
	减少或取消安排		
	结构调整，压低效补高效		
	预算一次核定、资金分年度拨付		
	其他建议		
主管部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理		
	规范财政资金管理	√	继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表																	
(2025 年度)																	
项目(政策)名称				2025 年车辆租用费													
主管部门				沈阳市房产局-													
实施单位				沈阳市房产局本级-													
项目预算金额（万元）				6.87			全年执行数			6.87			执行率			100%	
年度总体目标		年初设定目标									全年实际完成情况						
年度总体目标		根据《沈阳市财政局关于市委宣传部申请宣传文化工作经费等 30 个资金申请事项的办理意见》中，调整 2025 年度本级行政事业单位公务用车配备更新计划执行方式事宜的相关规定，申请 2025 年度车辆租用费用。 根据《沈阳市财政局关于市委宣传部申请宣传文化工作经费等 30 个资金申请事项的办理意见》中，调整 2025 年度本级行政事业单位公务用车配备更新计划执行方式事宜的相关规定，申请 2025 年度车辆租用费用。									已完成年度绩效目标						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度目标值			全年完成值	完成程度	分值	得分	未完成原因分析						改进措施
				运算符号	内容	度量单位					经费保障	制度保障	人员保障	硬件条件保障	其他	原因说明	
	产出指标	数量指标	足额保障率	=	100	%	100	100%	10	10							
		足额发放	=	100	%	100	100%	10	10								

			率														
		质量指标	发放到位率	>=	100	%	100	100%	10	10							
			车辆保养率	>=	100	%	100	100%	10	10							
		成本指标	设备租赁成本	<=	100	万元	100	100%	10	10							
	效益指标	社会效益指标	促进地区发展			促进发展	全部或基本达成预期指标 100%-80%（含）	100%	13.3	13.3							
		可持续影响指标	保障水平			保障水平	全部或基本达成预期指标 100%-80%（含）	100%	13.4	13.4							

绩效 指标	满意度指 标	服务对 象满意 度指标	服务对象 满意度	>=	100	%	100	100%	13.3	13. 3									
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0		绩效自评总得分		100		
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容								
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																
			规范财政资金管理								√		因财力紧张原因，资金拨付不及时，建议科学统筹资金管理，及时足额拨付资金，避免造成拖欠。						
			完善制度设计，建议进行政策调整																
			政策到期，建议重新发布																
			建议调整公共服务标准																
			不再继续安排																
			减少或取消安排																
			结构调整，压低效补高效																
			预算一次核定、资金分年度拨付																
			其他建议																
主管部门审核意见			建议继续全额安排																
			建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额																
			改进预算项目管理																
			规范财政资金管理								√		继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。						
			进行政策调整																
			政策到期重新发布																
			调整公共服务标准																
			其他意见																
财政部门审核意见			建议继续全额安排																
			建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额																

	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表 (2025 年度)					
项目(政策)名称		律师诉讼费			
主管部门		沈阳市房产局-			
实施单位		沈阳市房产局本级-			
项目预算金额(万元)		46.72	全年执行数	46.72	执行率 100%
年度总体目标	年初设定目标			全年实际完成情况	
年度总体目标	合计 68.4 万元。1. 律师法律服务费 38 万元。2. 民事案件诉讼费 14.8 万元。3. 民事案件律师服务费 15.6 万元。 合计 68.4 万元。1. 律师法律服务费 38 万元。2. 民事案件诉讼费 14.8 万元。3. 民事案件律师服务费 15.6 万元。			全部完成。年度日常法律服务工作代理各类案件 110 件，其中胜诉案件 88 件，败诉案件 3 件，胜诉率为 97.27%。非诉法律事务共计 1401 件。	

	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度目标值			全年 完成值	完 成 程 度	分 值	得 分	未完成原因分析						改进措施
				运 算 符 号	内 容	度 量 单 位					经 费 保 障	制 度 保 障	人 员 保 障	硬 件 条 件 保 障	其 他	原 因 说 明	
绩 效 指 标	产出 指标	数量 指标	资金到位率	=	100	%	100	100%	10	10							
			处理案件	>=	15	件	15	100%	10	10							
		质量 指标	正常运转率	=	100	%	100	100%	10	10							
			合格率	>=	100	%	100	100%	10	10							
		时效 指标	审核工作完 成及时率	>=	95	%	95	100%	10	10							
	效益 指标	社会 效益 指标	确保机关事 业单位平稳 运行		平稳 运行		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% (含)	100%	13.3	13.3							
			社会公众对 委依法行政 工作认可		事结 案了		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% (含)	100%	13.4	13.4							
绩 效 指 标	满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	主管单位满 意度	>=	100	%	100	100%	13.3	13.3							

指标自评得分小计	90	预算执行率得分	10	减分项	0	绩效自评总得分	100
结果应用建议	结果应用建议选项			具体建议内容			
	改进预算项目管理（改进措施和方式）		√	按时拨付资金，保证目支出使用，确保按时结算给乙方，保证项目能够达到预期目的，规范使用。			
	规范财政资金管理						
	完善制度设计，建议进行政策调整						
	政策到期，建议重新发布						
	建议调整公共服务标准						
	不再继续安排						
	减少或取消安排						
	结构调整，压低效补高效						
	预算一次核定、资金分年度拨付						
	其他建议						
主管部门审核意见	建议继续全额安排		√	_建议继续全额安排			
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额						
	改进预算项目管理						
	规范财政资金管理						
	进行政策调整						
	政策到期重新发布						
	调整公共服务标准						
	其他意见						
财政部门审核意见	建议继续全额安排						
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额						
	改进预算项目管理		√	进一步加强项目管理			
	规范财政资金管理						
	进行政策调整						

	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表																	
(2025 年度)																	
项目(政策)名称				行政审批等业务经费													
主管部门				沈阳市房产局-													
实施单位				沈阳市房产局本级-													
项目预算金额（万元）				9.09			全年执行数			9.09			执行率			100 %	
年度总体目标		年初设定目标										全年实际完成情况					
年度总体目标		1. 审批档案管理项目内容为审批档案整理、运输（取送）、上架、保管、电子扫描等，提供档案运输、整理等过程中所需装具及其它用品。2. 开展财务管理、会计档案耗材、票据等。3. 聘请第三方进行收购存量商品房用作保障性住房申报项目等内部审计。4、社会风险稳定评估费										已完成绩效目标					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度目标值			全年完成值	完成程度	分值	得分	未完成原因分析						改进措施
				运算符号	内容	度量单位					经费保障	制度保障	人员保障	硬件条件保障	其他	原因说明	

	产出指标	数量指标	档案数量	>=	20000	册	20000	100%	12.5	12.5									
			评估报告数量	>=	1	个	1	100%	12.5	12.5									
		质量指标	档案归档率	>=	95	%	100	100%	12.5	12.5									
			档案盒及装具材质合格率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5									
	效益指标	可持续影响指标	提升社会工作服务机构持续运营能力			平稳运行	全部或基本达成预期指标 100%-80%（含）	100%	13.3	13.3									
			长效管理机制健全性			平稳运行	全部或基本达成预期指标 100%-80%（含）	100%	13.3	13.3									
绩效指标	满意度指标	服务对象满意度指标	主管单位满意度	>=	100	%	100	100%	13.4	13.4									
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0		绩效自评总得分		100		
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容								
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																
			规范财政资金管理																
			完善制度设计，建议进行政策调整																
			政策到期，建议重新发布																
			建议调整公共服务标准																
			不再继续安排																

	减少或取消安排		
	结构调整，压低效补高效		
	预算一次核定、资金分年度拨付		
	其他建议	√	建议财政科学合理安排资金，确保预算金额及时足额到位，提高资金使用效率，避免拖欠企业账款问题发生。
主管部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理		
	规范财政资金管理	√	继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表																	
(2025 年度)																	
项目(政策)名称			物业费（局本级）														
主管部门			沈阳市房产局-														
实施单位			沈阳市房产局本级-														
项目预算金额（万元）			32			全年执行数			32			执行率			100%		
年度总体目标	年初设定目标										全年实际完成情况						
年度总体目标	办公场所（6432.33 平方米）物业费，满足机关正常运转办公需求。										已完成绩效目标						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度目标值			全年完成值	完成程度	分值	得分	未完成原因分析						改进措施
				运算符号	内容	度量单位					经费保障	制度保障	人员保障	硬件条件保障	其他	原因说明	
	产出指标	数量指标	物业服务面积	>=	0.6432	万平方米	0.6432	100%	10	10							
			物业费使用率	>=	100	%	100	100%	10	10							
		质量指标	正常运转率	=	100	%	100	100%	10	10							
			资金到位率	>=	100	%	100	100%	10	10							
		时效指标	保障及时率	=	100	%	100	100%	10	10							

	效益指标	社会效益指标	确保机关事业单位平稳运行		平稳运行		全部或基本达成预期指标 100%–80%（含）	100%	13.3	13.3									
		可持续影响指标	保障水平		足额保障		全部或基本达成预期指标 100%–80%（含）	100%	13.4	13.4									
绩效指标	满意度指标	服务对象满意度指标	机关事业单位干部群众满意度	>=	95	%	95	100%	13.3	13.3									
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0		绩效自评总得分		100		
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容								
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																
			规范财政资金管理								√		应规范资金管理，确保资金足额及时到位，避免造成拖欠企业账款，影响政府公信力，造成涉法涉诉问题。						
			完善制度设计，建议进行政策调整																
			政策到期，建议重新发布																
			建议调整公共服务标准																
			不再继续安排																
			减少或取消安排																
			结构调整，压低效补高效																
			预算一次核定、资金分年度拨付																

	其他建议		
主管部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理		
	规范财政资金管理	√	继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表																	
(2025 年度)																	
项目(政策)名称				沈阳市市民投诉中心运行保障费-运行保障费													
主管部门				沈阳市房产局-													
实施单位				沈阳市房产局本级-													
项目预算金额（万元）				1.53			全年执行数			1.53			执行率			100%	
年度总体目标		年初设定目标									全年实际完成情况						
年度总体目标		保障市局市民投诉中心平稳运行。									按指标下达金额完成。						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度目标值			全年完成值	完成程度	分值	得分	未完成原因分析						改进措施
				运算符号	内容	度量单位					经费保障	制度保障	人员保障	硬件条件保障	其他	原因说明	
	产出指	数量指标	提供相关信息平台服务次数	>=	5000	次	5000	100%	12.5	12.5							

	标		本年安排 资金	=	4.2	万元	1.53	50.0%	12.5	1.25					√	其他:该 项预算申 报 4.2 万 元, 2025 年财政要 求压减 50%,将预 算金额压 减至 4.2 万元, 2025 年 底前实际 拨付金额 1.53 万 元。	其他:建 议财政 科学合 理拨付 资金,确 保预算 金额足 额及时 到位,避 免逾期 支付,造 成拖欠 企业账 款问题。
	质量指 标		业务系统 运行稳定 率	>=	95	%	99	100%	12.5	12.5							
			提高运行 管理单位 规范化水 平		规范 运行		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% (含)	100%	12.5	12.5							
	效益指 标	社会效 益指标	确保机关 事业单位 平稳运行		平稳 运行		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% (含)	100%	13.3	13.3							

		可持续影响指标	保障水平		足额保障		全部或基本达成预期指标 100%—80%（含）	100%	13.3	13.3									
绩效指标	满意度指标	服务对象满意度指标	主管单位满意度	>=	98	%	99	100%	13.4	13.4									
指标自评得分小计			78.75			预算执行率得分			10		减分项		0		绩效自评总得分		88.75		
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容								
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																
			规范财政资金管理																
			完善制度设计，建议进行政策调整																
			政策到期，建议重新发布																
			建议调整公共服务标准																
			不再继续安排																
			减少或取消安排																
			结构调整，压低效补高效																
			预算一次核定、资金分年度拨付																
			其他建议								√		建议请按照年初批复的预算全额下达指标，全额安排资金。优化预算安排，继续规范预算。						
主管部门审核意见			建议继续全额安排								√		建议按预算全额下达指标。						
			建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额																
			改进预算项目管理																

	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表 (2025 年度)					
项目(政策)名称		房屋防汛、安全应急抢险及突发事件应急处置			
主管部门		沈阳市房产局-			
实施单位		沈阳市房产局本级-			
项目预算金额(万元)		2.74	全年执行数	2.74	执行率 100%
年度 总体 目标	年初设定目标			全年实际完成情况	
年度 总体	防汛物资 5.5 万元，用于防汛值勤人员购置防汛备品。			按照预算金额，根据工作需求，完成了防汛物资的购买工作。	

目标																	
绩效 指标	一级指 标	二级指 标	三级指标	年度目标值			全年 完成值	完 成 程 度	分 值	得 分	未完成原因分析						改进 措施
				运算 符号	内 容	度 量 单 位					经 费 保 障	制 度 保 障	人 员 保 障	硬 件 条 件 保 障	其 他	原 因 说 明	
	产出指 标	数量指 标	足额保障率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5							
			防汛物资采 购计划完成 率	>=	100	%	100	100%	12.5	12.5							
		质量指 标	正常运转率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5							
			资金到位率	>=	100	%	100	100%	12.5	12.5							
	效益指 标	社会效益 指标	确保机关事 业单位平稳 运行		平稳运 行		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% (含)	100%	13.3	13.3							
		可持续 影响指 标	保障水平		保障有 力		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% (含)	100%	13.3	13.3							
绩效 指标	满意度 指标	服务对 象满意 度指标	机关事业单 位干部群众 满意度	>=	95	%	95	100%	13.4	13.4							
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0		绩效自评总得分		100

	结果应用建议选项		具体建议内容
	改进预算项目管理（改进措施和方式）		
结果应用建议	规范财政资金管理	√	此项工作是长期工作，每年到汛期都要购买防汛用品，进一步提供资金支持，确保资金按时到位。
	完善制度设计，建议进行政策调整		
	政策到期，建议重新发布		
	建议调整公共服务标准		
	不再继续安排		
	减少或取消安排		
	结构调整，压低效补高效		
	预算一次核定、资金分年度拨付		
	其他建议		
主管部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理		
	规范财政资金管理	√	继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		

	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表																	
(2025 年度)																	
项目(政策)名称			信息中心-编制内人员经费														
主管部门			沈阳市房产局-														
实施单位			沈阳市房产局本级-														
项目预算金额（万元）			310.11			全年执行数			310.11			执行率			100 %		
年度总体目标	年初设定目标									全年实际完成情况							
年度总体目标	合计 269.9743 万元。保障岗位 14 人全年工资经费合计 269.9743 万元 1. 在职 14 人 263.8857 万元。2. 退休 2 人×3.0443 万元/年=6.0886 万元。 合计 269.9743 万元。保障岗位 14 人全年工资经费合计 269.9743 万元 1. 在职 14 人 263.8857 万元。2. 退休 2 人×3.0443 万元/年=6.0886 万元。									已完成绩效目标							
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度目标值			全年完成值	完成程度	分值	得分	未完成原因分析						改进措施
				运算符号	内容	度量单位					经费保障	制度保障	人员保障	硬件条件保障	其他	原因说明	

	产出指标	数量指标	保障系统正常运行天数	=	360	天	360	100%	12.5	12.5									
			足额保障率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5									
		质量指标	正常运转率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5									
			维修合格率	>=	100	%	100	100%	12.5	12.5									
	效益指标	社会效益指标	确保机关事业单位平稳运行			平稳运行	全部或基本达成预期指标 100%—80%（含）	100%	13.3	13.3									
		可持续影响指标	保障水平			足额保障	全部或基本达成预期指标 100%—80%（含）	100%	13.3	13.3									
绩效指标	满意度指标	服务对象满意度指标	机关事业单位干部群众满意度	>=	95	%	95	100%	13.4	13.4									
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0		绩效自评总得分		100		
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容								
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																
			规范财政资金管理								√		科学制定财政资金拨付计划,确保资金及时足额拨付到位,避免拖欠人员工资,造成网络舆情。						
			完善制度设计,建议进行政策调整																
			政策到期,建议重新发布																
			建议调整公共服务标准																
			不再继续安排																
			减少或取消安排																

	结构调整，压低效补高效		
	预算一次核定、资金分年度拨付		
	其他建议		
主管部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理		
	规范财政资金管理	√	继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表																	
(2025 年度)																	
项目(政策)名称			沈阳市市民投诉中心运行保障费-编制外人员经费														
主管部门			沈阳市房产局-														
实施单位			沈阳市房产局本级-														
项目预算金额（万元）			125. 06			全年执行数			125. 06			执行率			100%		
年度 总体 目标	年初设定目标									全年实际完成情况							
年度 总体 目标	保障岗位 25 个，保障市民投诉中心运行。 保障岗位 25 个，保障市民投诉中心运行。									保障岗位 25 个，保障了市民投诉中心平稳运行。							
绩效 指标	一级 指标	二级指 标	三级指标	年度目标值			全年 完成值	完 成 程 度	分 值	得 分	未完成原因分析						改进措 施
				运算 符号	内 容	度量 单位					经 费 保 障	制 度 保 障	人 员 保 障	硬 件 条 件 保 障	其 他	原 因 说 明	
	产出 指标	数量指 标	本年安排资金	=	125. 07	万元	125. 06	100%	12. 5	12. 5							
			提供相关信息平台服务次数	>=	5000	次	5000	100%	12. 5	12. 5							

		质量指标	提高运行管理单位规范化水平		规范运行		全部或基本达成预期指标 100%–80%（含）	100%	12.5	12.5									
			业务系统运行稳定率	≥	95	%	99	100%	12.5	12.5									
	效益指标	社会效益指标	确保机关事业单位平稳运行		平稳运行		全部或基本达成预期指标 100%–80%（含）	100%	13.4	13.4									
		可持续影响指标	保障水平		足额保障		全部或基本达成预期指标 100%–80%（含）	100%	13.3	13.3									
绩效指标	满意度指标	服务对象满意度指标	主管单位满意度	≥	98	%	98	100%	13.3	13.3									
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0		绩效自评总得分			100	
结果应用建议			结果应用建议选项									具体建议内容							
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																
			规范财政资金管理																
			完善制度设计，建议进行政策调整																
			政策到期，建议重新发布																
			建议调整公共服务标准																
			不再继续安排																

	减少或取消安排		
	结构调整，压低效补高效		
	预算一次核定、资金分年度拨付		
	其他建议	√	建议按照年初批复预算金额，全额保障下达指标，根据实际需求优化预算金额，不一刀切。
主管部门审核意见	建议继续全额安排	√	建议按照年初批复预算金额，全额保障下达指标，根据实际需求优化预算金额，不一刀切。
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理		
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表																	
(2025 年度)																	
项目(政策)名称			信息中心-运行保障费														
主管部门			沈阳市房产局-														
实施单位			沈阳市房产局本级-														
项目预算金额（万元）			54.87			全年执行数			54.87			执行率			100%		
年度总体目标	年初设定目标									全年实际完成情况							
年度总体目标	合计 44.3682 万元。2025 年原沈阳房地产信息中心人员在职 14 人，退休 2 人。1. 公用经费 26.5482 万元；2. 办公场地物业费 17.82 万元。 合计 44.3682 万元。2025 年原沈阳房地产信息中心人员在职 14 人，退休 2 人。1. 公用经费 26.5482 万元；2. 办公场地物业费 17.82 万元。									已完成绩效目标							
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度目标值			全年完成值	完成程度	分值	得分	未完成原因分析						改进措施
				运算符号	内容	度量单位					经费保障	制度保障	人员保障	硬件条件保障	其他	原因说明	
	产出指标	数量指标	保障系统正常运行天数	=	360	天	360	100%	12.5	12.5							
			足额保障率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5							
		质量指标	正常运转率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5							
			维修合格率	>=	100	%	100	100%	12.5	12.5							

	效益指标	社会效益指标	确保机关事业单位平稳运行		平稳运行		全部或基本达成预期指标 100%-80%（含）	100%	13.3	13.3									
		可持续影响指标	保障水平		足额保障		全部或基本达成预期指标 100%-80%（含）	100%	13.3	13.3									
绩效指标	满意度指标	服务对象满意度指标	机关事业单位干部群众满意度	>=	95	%	95	100%	13.4	13.4									
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0		绩效自评总得分		100		
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容								
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																
			规范财政资金管理								√		科学制定财政资金拨付计划，确保资金及时足额拨付到位，避免拖欠人员工资，造成网络舆情。						
			完善制度设计，建议进行政策调整																
			政策到期，建议重新发布																
			建议调整公共服务标准																
			不再继续安排																
			减少或取消安排																
			结构调整，压低效补高效																
			预算一次核定、资金分年度拨付																
			其他建议																

主管部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理		
	规范财政资金管理	√	继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表					
(2025 年度)					
项目(政策)名称	商品房预售资金监管业务经费-运行保障费				
主管部门	沈阳市房产局-				
实施单位	沈阳市房产局本级-				
项目预算金额(万元)	1.25	全年执行数	1.25	执行率	100%
年度 总体	年初设定目标			全年实际完成情况	

目标																	
年度总体目标	合计 3.5 万元。商品房资金监管业务运行保障费。1. 办公用品 3.22 万元，硒鼓墨盒、复印纸、文件夹、档案盒、笔、台式内存条、插排等。2. 业务电话费 0.28 万元。									全年执行金额 1.246626 万元，用于资金监管业务运行保障。							
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度目标值			全年完成值	完成程度	分值	得分	未完成原因分析						改进措施
				运算符号	内容	度量单位					经费保障	制度保障	人员保障	硬件条件保障	其他	原因说明	
	产出指标	数量指标	购买服务岗位	=	11	人	11	100%	12.5	12.5							
			资金到位率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5							
		质量指标	业务办结率	>=	95	%	95	100%	12.5	12.5							
			购买服务达标率	>=	95	%	95	100%	12.5	12.5							
	效益指标	社会效益指标	确保机关事业单位平稳运行		平稳运行		全部或基本达成预期指标 100%-80%（含）	100%	13.3	13.3							
		可持续影响指标	保障水平		保障有力		全部或基本达成预期指标 100%-80%（含）	100%	13.4	13.4							

绩效 指标	满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	主管单位满 意度	>=	100	%	100	100%	13.3	13.3									
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0		绩效自评总得分		100		
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容								
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																
			规范财政资金管理								√		加快财政预算资金到位率，加快财政资金使用效益，提高预算执行率，确保资金专款专用。						
			完善制度设计，建议进行政策调整																
			政策到期，建议重新发布																
			建议调整公共服务标准																
			不再继续安排																
			减少或取消安排																
			结构调整，压低效补高效																
			预算一次核定、资金分年度拨付																
			其他建议																
主管部门审核意见			建议继续全额安排																
			建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额																
			改进预算项目管理																
			规范财政资金管理								√		继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。						
			进行政策调整																
			政策到期重新发布																
			调整公共服务标准																
			其他意见																

财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表													
(2025 年度)													
项目(政策)名称			商品房预售资金监管业务经费-编制外人员经费										
主管部门			沈阳市房产局-										
实施单位			沈阳市房产局本级-										
项目预算金额（万元）			59.29		全年执行数			59.29			执行率		100%
年度总体目标	年初设定目标							全年实际完成情况					
年度总体目标	合计 60.03 万元。资金监管岗位 11 人员基本工资。11 人×4548 人/月×12 月=60.03 万元。 合计 60.03 万元。资金监管岗位 11 人员基本工资。11 人×4548 人/月×12 月=60.03 万元。							执行总金额 59.287435					
绩效	一级指	二级指	三级指标		年度目标值		全年	完	分	得	未完成原因分析		改

指标	标	标		运算 符号	内容	度量 单位	完成值	成 程 度	值	分	经 费 保 障	制 度 保 障	人 员 保 障	硬 件 条 件 保 障	其 他	原因 说明	进 措 施
	产出指 标	数量指 标	购买服务岗 位	=	11	人	11	100%	12.5	12.5							
			资金到位率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5							
		质量指 标	购买服务达 标率	>=	95	%	95	100%	12.5	12.5							
			业务办结率	>=	95	%	95	100%	12.5	12.5							
	效益指 标	社会效 益指标	确保机关事 业单位平稳 运行		平稳 运行		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% （含）	100%	13.3	13.3							
		可持续 影响指 标	保障水平		保障 有力		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% （含）	100%	13.3	13.3							
绩效 指标	满意度 指标	服务对 象满意 度指标	主管单位满 意度	>=	100	%	100	100%	13.4	13.4							
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0	绩效自评总得分			100
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容						
			改进预算项目管理（改进措施和方式）														

	规范财政资金管理	√	加快财政预算资金到位率，加快财政资金使用效率，提高预算执行率，确保资金专款专用。
	完善制度设计，建议进行政策调整		
	政策到期，建议重新发布		
	建议调整公共服务标准		
	不再继续安排		
	减少或取消安排		
	结构调整，压低效补高效		
	预算一次核定、资金分年度拨付		
	其他建议		
主管部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理		
	规范财政资金管理	√	继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		

财政部门总体意见	进一步加强项目管理
----------	-----------

预算项目(政策)绩效自评表																	
(2025 年度)																	
项目(政策)名称			宣传业务经费														
主管部门			沈阳市房产局-														
实施单位			沈阳市房产局本级-														
项目预算金额（万元）			3.6			全年执行数			3.6			执行率			100%		
年度总体目标		年初设定目标									全年实际完成情况						
年度总体目标		2025 年围绕我局重点民生项目开展老旧小区改造及物业管理、供热工作、保障房、保障性租赁住房、城中村改造、农村危房改造等宣传工作。									已完成绩效目标。						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度目标值			全年完成值	完成程度	分值	得分	未完成原因分析						改进措施
				运算符号	内容	度量单位					经费保障	制度保障	人员保障	硬件条件保障	其他	原因说明	
	产出指标	数量指标	基础舆情数据采集条数	>=	50	条	55	100%	12.5	12.5							
			资金到位率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5							
	质量指标	年度舆情监测工作完成	=	80	%	90	100%	12.5	12.5								

			率																	
			纸媒宣传报道报道首发率	>=	10	%	12	100%	12.5	12.5										
	效益指标	社会效益指标	媒体宣传报道数量	>	50	篇	52	100%	13.3	13.3										
			媒体宣传次数	>=	100	次	110	100%	13.3	13.3										
绩效指标	满意度指标	社会公众满意度指标	在国内主流媒体开展宣传报道，树立“沈阳设计”的品牌形象		展示形象		全部或基本达成预期指标 100%-80%（含）	100%	13.4	13.4										
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0		绩效自评总得分		100			
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容									
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																	
			规范财政资金管理								√		建议科学合理制定预算拨付计划，确保预算金额及时足额拨付，避免因拖欠企业造成失信问题。							
			完善制度设计，建议进行政策调整																	
			政策到期，建议重新发布																	
			建议调整公共服务标准																	
			不再继续安排																	
			减少或取消安排																	
			结构调整，压低效补高效																	
			预算一次核定、资金分年度拨付																	

	其他建议		
主管部门审核意见	建议继续全额安排	√	建议继续全额安排
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理		
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表 (2025 年度)					
项目(政策)名称	对全市城镇房屋安全隐患抽查复核工作的经费				
主管部门	沈阳市房产局-				
实施单位	沈阳市房产局本级-				
项目预算金额(万元)	7.48	全年执行数	7.48	执行率	100%

年度 总体 目标	年初设定目标									全年实际完成情况							
年度 总体 目标	1. 聘请建设工程质量检测资质的专业技术队伍对全市抽选重点玻璃幕墙建筑进行安全检查并根据结果进行评估分析。2. 聘请专业工程检测机构，对全市自建房（重点是经营性自建房）安全隐患整治情况进行抽检核查。3. 完成《沈阳市城市房屋使用安全管理办法》制定工作									2025 年完成了既有建筑玻璃幕墙的抽查检查及自建房的抽查复核工作。同时完成了《沈阳市城市房屋使用安全管理办法》社会稳定风险评估工作。							
绩效 指标	一级 指标	二级指 标	三级指标	年度目标值			全年 完成值	完 成 程 度	分 值	得 分	未完成原因分析						改进 措施
				运算 符号	内 容	度 量 单 位					经 费 保 障	制 度 保 障	人 员 保 障	硬 件 条 件 保 障	其 他	原 因 说 明	
	产出 指标	数量指 标	区域覆盖率	>=	20	%	20	100%	10	10							
			评估报告数量	>=	1	个	1	100%	10	10							
		质量指 标	监督检查完成率	>=	95	%	95	100%	10	10							
			资金到位率	>=	100	%	100	100%	10	10							
		时效指 标	保障及时率	=	100	%	100	100%	10	10							
	效益 指标	社会效 益指标	定性定量筛选，把握风险		加强研 判		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% （含）	100%	13.3	13.3							

		可持续影响指标	保障水平		足额保障		全部或基本达成预期指标 100%-80% (含)	100%	13.3	13.3										
绩效指标	满意度指标	服务对象满意度指标	主管单位满意度	>=	100	%	100	100%	13.4	13.4										
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0		绩效自评总得分		100			
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容									
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																	
			规范财政资金管理																	
			完善制度设计，建议进行政策调整																	
			政策到期，建议重新发布																	
			建议调整公共服务标准																	
			不再继续安排								√		自建房抽查检查复核工作三年行动方案中规定时间2023 年, 2024 年, 2025 年共三年。							
			减少或取消安排																	
			结构调整，压低效补高效																	
			预算一次核定、资金分年度拨付																	
			其他建议																	
主管部门审核意见			建议继续全额安排																	
			建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额																	
			改进预算项目管理																	
			规范财政资金管理								√		继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。							
			进行政策调整																	

	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表															
(2025 年度)															
项目(政策)名称			奖励资金（保障性住房好房子试点项目）-2025 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金												
主管部门			沈阳市房产局-												
实施单位			沈阳市房产局本级-												
项目预算金额（万元）			200		全年执行数			200			执行率		100%		
年度 总体 目标		年初设定目标							全年实际完成情况						
年度 总体 目标		奖励保障性住房好房子试点项目，助力项目发展。							已将资金定向拨付至好房子试点项目沈北英才社区保障性租赁住房项目，助力项目发展。						
绩效		一级	二级	三级指标	年度目标值		全年	完	分	得	未完成原因分析			改进措施	

指标	指标	指标		运算 符号	内容	度量 单位	完成值	成 程 度	值	分	经 费 保 障	制 度 保 障	人员 保障	硬件 条件 保障	其他	原因 说明		
	产出 指标	质量 指标	工程质量符合标准率		100%		全部或基本达成预期指标 100%-80% （含）	100%	50	50								
	效益 指标	社会效益 指标	群众居住条件是否改善		是		全部或基本达成预期指标 100%-80% （含）	100%	20	20								
绩效 指标	满意度 指标	服务对象 满意度 指标	居民或承租人满意度	>=	90%		全部或基本达成预期指标 100%-80% （含）	100%	20	20								
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0	绩效自评总得分			100	
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容							
			改进预算项目管理（改进措施和方式）															
			规范财政资金管理							√		加快财政预算资金到位率，加快财政资金使用效率，提高预算执行率，确保中央资金专款专用。						
			完善制度设计，建议进行政策调整															
			政策到期，建议重新发布															

	建议调整公共服务标准		
	不再继续安排		
	减少或取消安排		
	结构调整，压低效补高效		
	预算一次核定、资金分年度拨付		
	其他建议		
主管部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理		
	规范财政资金管理	√	继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表																	
(2025 年度)																	
项目(政策)名称			配租型保障性住房-2025 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金														
主管部门			沈阳市房产局-														
实施单位			沈阳市房产局本级-														
项目预算金额（万元）			1728.79			全年执行数			1728.79			执行率			100%		
年度总体目标	年初设定目标										全年实际完成情况						
年度总体目标	2025 年沈阳市筹集配租型保障性住房 2000 套										完成 2000 套筹集任务。						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度目标值			全年完成值	完成程度	分值	得分	未完成原因分析						改进措施
				运算符号	内容	度量单位					经费保障	制度保障	人员保障	硬件条件保障	其他	原因说明	
	产出指标	数量指标	筹集保障性租赁住房数量	>=	2000	个/套	2000	100%	10	10							
			项目资金支持项目个数	>=	5	个	5	100%	10	10							
		质量指标	工程质量合格率	=	95	%	100	100%	10	10							
			项目合格率	>=	95	%	100	100%	10	10							
		时效指标	项目实施及时率	>=	95	%	100	100%	10	10							

	效益指标	社会效益指标	群众居住条件是否改善		是		全部或基本达成预期指标 100%-80% (含)	100%	13.3	13.3										
		可持续影响指标	保障群众权益		是		全部或基本达成预期指标 100%-80% (含)	100%	13.3	13.3										
绩效指标	满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	>=	90	%	100	100%	13.4	13.4										
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0		绩效自评总得分		100			
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容									
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																	
			规范财政资金管理								√		加快财政资金预算到位率，加快财政资金使用效益，提高预算执行率，确保中央资金专款专用。							
			完善制度设计，建议进行政策调整																	
			政策到期，建议重新发布																	
			建议调整公共服务标准																	
			不再继续安排																	
			减少或取消安排																	
			结构调整，压低效补高效																	

	预算一次核定、资金分年度拨付		
	其他建议		
主管部门审核意见	建议继续全额安排	√	建议全额安排财政资金。
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理		
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表 (2025 年度)					
项目(政策)名称	保障性租赁住房（2025 年下达）-2025 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金				
主管部门	沈阳市房产局-				
实施单位	沈阳市房产局本级-				
项目预算金额（万元）	2123.41	全年执行数	2123.41	执行率	100%

年度 总体 目标	年初设定目标									全年实际完成情况							
年度 总体 目标	2025 年筹集保障性租赁住房 2000 套。									已完成							
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度目标值			全年 完成值	完 成 程 度	分 值	得 分	未完成原因分析						改进措施
				运 算 符 号	内 容	度 量 单 位					经 费 保 障	制 度 保 障	人 员 保 障	硬 件 条 件 保 障	其 他	原 因 说 明	
	产出 指标	数量 指标	筹集配租型 保障性住房 数量		2000	套	全部或基 本达成预 期指标 100%-80% (含)	100%	16.6	16.6							
		质量 指标	工程质量符 合标准率		100%		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% (含)	100%	16.8	16.8							
		时效 指标	保障性安居 工程计划完 成率		100%		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% (含)	100%	16.6	16.6							

	效益 指标	社会 效益 指标	群众居住条 件是否改善		是		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% （含）	100%	20	20									
绩效 指标	满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	居民或承租 人满意度	>=	90%		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% （含）	100%	20	20									
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0		绩效自评总得分			100	
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容								
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																
			规范财政资金管理								√		加快财政预算资金到位率，加快财政资金使用效率，提高预算执行率，确保中央资金专款专用。						
			完善制度设计，建议进行政策调整																
			政策到期，建议重新发布																
			建议调整公共服务标准																
			不再继续安排																
			减少或取消安排																
			结构调整，压低效补高效																
			预算一次核定、资金分年度拨付																
			其他建议																
			主管部门审核意见			建议继续全额安排													
建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额																			
改进预算项目管理																			

	规范财政资金管理	√	继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表					
(2025 年度)					
项目(政策)名称	房交会补贴项目资金				
主管部门	沈阳市房产局-				
实施单位	沈阳市房产局本级-				
项目预算金额（万元）	9025.88	全年执行数	6493.79	执行率	71.95%

年度 总体 目标	年初设定目标							全年实际完成情况		
年度 总体 目标	1.《沈阳市房产局 沈阳市财政局 沈阳市自然资源局关于 2022 年房交会期间个人购买新建商品住房实行补贴政策的通知》（沈房发〔2022〕9 号）：2022 年 6 月 11 日-17 日期间，对个人购买参展楼盘新建商品住房的，给予补贴，补贴资金由市本级全额负担。2. 市政府关于《2023 年沈阳市春季房地产展示交易会实施方案》的批示：2023 年 4 月 15 日-5 月 5 日期间，对个人购买本次房交会参展楼盘的商品住房，由财政给予 100 元/平方米补贴，补助资金由市、区县（市）按照 1：1 比例承担。3. 市政府关于《关于研究青年英才“留沈阳，好住房”活动有关情况的报告》的批示：2023 年 6 月 10 日至 6 月 30 日期间，对个人购买本次活动楼盘的新建商品住房，由政府给予 100 元/平方米补贴，补助资金由市、区县（市）按照 1：1 比例承担；活动期间，5 年外高等学校、中等职业学校全日制毕业生补贴，补贴资金按财政管理体制分享比例由市、区两级分别负担。4. 根据市房产局等 5 部门《关于进一步支持刚性和改善性住房需求的通知》（沈房发〔2023〕4 号）：2023 年 9 月 3 日起至 2023 年 12 月 31 日期间，对企业和个人购买新建公寓，给予补贴，补贴资金由市、区县（市）按照 1：1 比例承担。5. 市政府关于《关于开展“卖旧买新”活动的请示》的批示和《沈阳市房产局关于公布“卖旧买新”活动实施细则的通知》：2023 年 12 月 16 日至 2024 年 12 月 31 日。在此期间，卖旧房购买新建商品住房，由市财政给予购买新房 100 元/平方米补贴，补贴资金由市本级全额负担。6. 依据《沈阳市财政局关于市房产局申请举办约沈阳 悦购房——2024 沈阳冬日购房季活动的办理意见》的批示：2024 年 12 月 17 日-12 月 31 日期间，对个人购买本次购房活动参展楼盘的商品住房（不含公寓），由政府给予 100 元/平方米补贴，金额共 2000 万元，先到先得，发完即止，所需资金由市财政承担。							绩效目标中的购房活动均已开始正常申领，我局根据符合条件的购房人申领情况，及时准确发放购房补贴。		
绩效	一级	二	三级指标	年度目标值	全年	完成	分	得分	未完成原因分析	改进措施

指标	指标	级指标		运算符号	内容	度量单位	完成值	程度	值		经费保障	制度保障	人员保障	硬件条件保障	其他	原因说明	
	产出指标	数量指标	资金到位率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5							
			拨付资金金额	>=	8263.9	万元	6493.79	79.0%	12.5	9.875					√	其他:按照补贴领取要求,符合条件的购房人在取得不动产登记证书后方可自行申领,	其他:细化预算编制,尽量准确预测下一年度领取情况。根据实际情况,及时、准确发放购房补贴。

																我局根据实际申请情况发放购房补贴，受交房时间、办证情况等因素影响，百姓自行申领时间不确定。	
		质量指标	支付准确率	>=	100	%	100	100%	12.5	12.5							
			资金发放率	>=	95	%	100	100%	12.5	12.5							

	效益指标	社会效益指标	宣传补贴 发放获得 社会关注		宣传到 位		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% （含）	100%	13.4	13.4									
		可持续影响指标	补贴政策 可持续性	<=	3	年	3	100%	13.3	13.3									
绩效指标	满意度指标	社会公众满意度指标	补贴对象 对发放金 额	=	95	%	95	100%	13.3	13.3									
指标自评得分小计			87.38			预算执行率得分			7.19		减分项		5.56963683		绩效自评总得分		89		
结果应用建议			结果应用建议选项									具体建议内容							
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																
			规范财政资金管理																
			完善制度设计，建议进行政策调整																
			政策到期，建议重新发布																

	建议调整公共服务标准		
	不再继续安排		
	减少或取消安排		
	结构调整，压低效补高效		
	预算一次核定、资金分年度拨付		
	其他建议	√	按照补贴领取要求，符合条件的购房人在取得不动产登记证书后方可自行申领，我局根据实际申请情况发放购房补贴，受交房时间、办证情况等因素影响，百姓自行申领时间不确定。
主管部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理		
	规范财政资金管理	√	继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额	√	按照项目进度，调整预算额度
	改进预算项目管理		
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	按照项目进度，调整预算额度		

预算项目(政策)绩效自评表																	
(2025 年度)																	
项目(政策)名称			城建维护—城建工程拆迁审查费														
主管部门			沈阳市房产局-														
实施单位			沈阳市房产局本级-														
项目预算金额（万元）			150			全年执行数			150			执行率			100%		
年度 总体 目标	年初设定目标									全年实际完成情况							
年度 总体 目标	2025 年城市维护及专项补贴投资预安排计划-城建工程拆迁审查费据实拨付。责任部门：沈阳市房产局，具体工作实施单位：沈阳市城市公用事业发展中心，负责审核全市城建工程拆迁审查，维护计划安排 300 万元，用于运营。 2025 年城市维护及专项补贴投资预安排计划-城建工程拆迁审查费据实拨付。责任部门：沈阳市房产局，具体工作实施单位：沈阳市城市公用事业发展中心，负责审核全市城建工程拆迁审查，维护计划安排 300 万元，用于运营。									全年聚焦包括沈白高铁建设项目、沈丹外迁工程项目、秦沈、新阜高速公路建设项目等 8 个重点工程项目，统筹推进协议审核与资格审查，累计完成 2829 份协议的验工计价审核及征收资格审查，涉及金额 18.05 亿元，以精准审核保障项目资金合规使用。同时，主动下沉一线开展基层指导，全年完成各区（县）现场指导 44 次，有效解决基层政策执行、流程操作中的难题，推动征收排迁工作标准化推进。							
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度目标值			全年 完成值	完 成 程 度	分 值	得 分	未完成原因分析						改进措施
				运算 符号	内 容	度 量 单 位					经 费 保 障	制 度 保 障	人 员 保 障	硬 件 条 件 保 障	其 他	原 因 说 明	
	产出 指标	数量 指标	维护工作量 完成率	>=	85	%	85	100%	12. 5	12. 5							

			资金到位率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5										
		质量 指标	成果质量达 标率	>=	85	%	85	100%	12.5	12.5										
			各级财政资 金到位率	>=	85	%	85	100%	12.5	12.5										
	效益 指标	经济 效益 指标	进一步提 高城市维 护水平		好		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% （含）	100%	13.3	13.3										
		社会 效益 指标	维护社会 稳定		好		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% （含）	100%	13.3	13.3										
绩效 指标	效益 指标	可持 续影 响指 标	政策可持 续性		中 长 期		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% （含）	100%	13.4	13.4										
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0		绩效自评总得分		100			
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容									
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																	
			规范财政资金管理								√		科学制定财政资金拨付计划，确保资金及时足额拨付到位，避免拖欠人员工资，造成网络舆情。							
			完善制度设计，建议进行政策调整																	
			政策到期，建议重新发布																	
			建议调整公共服务标准																	

	不再继续安排		
	减少或取消安排		
	结构调整，压低效补高效		
	预算一次核定、资金分年度拨付		
	其他建议		
主管部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理		
	规范财政资金管理	√	继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表																	
(2025 年度)																	
项目(政策)名称			住宅老旧电梯更新改造-2025（第二批）														
主管部门			沈阳市房产局-														
实施单位			沈阳市房产局本级-														
项目预算金额（万元）			3540			全年执行数			3540			执行率			100%		
年度 总体 目标	年初设定目标										全年实际完成情况						
年度 总体 目标	沈阳市 2025-2026 年住宅老旧电梯更新改造（第二批）236 部，包括电梯拆装及安装，楼道装修及恢复等工作。										完成绩效目标						
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度目标值			全年 完成值	完 成 程 度	分 值	得 分	未完成原因分析						改进措施
				运算 符号	内 容	度 量 单 位					经 费 保 障	制 度 保 障	人 员 保 障	硬 件 条 件 保 障	其 他	原 因 说 明	
	产出指 标	数量 指标	电梯数量	<=	236	个	236	100%	12.5	12.5							
			资金到位率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5							
		质量 指标	工程验收质量达标率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5							
			项目完成率	>=	95	%	100	100%	12.5	12.5							

	效益指标	社会效益指标	改善群众居住条件		舒适运行		全部或基本达成预期指标 100%–80%（含）	100%	13.3	13.3									
		可持续影响指标	保障系统安全持续运行		稳定运行		全部或基本达成预期指标 100%–80%（含）	100%	13.3	13.3									
绩效指标	满意度指标	服务对象满意度指标	服务群众满意度	>=	85	%	90	100%	13.4	13.4									
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0		绩效自评总得分		100		
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容								
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																
			规范财政资金管理								√		加快财政预算资金到位率，加快财政资金使用效率，提高预算执行率，确保中央资金专款专用。						
			完善制度设计，建议进行政策调整																
			政策到期，建议重新发布																
			建议调整公共服务标准																
			不再继续安排																
			减少或取消安排																
			结构调整，压低效补高效																

	预算一次核定、资金分年度拨付		
	其他建议		
主管部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理		
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见	√	无
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表 (2025 年度)					
项目(政策)名称	住宅老旧电梯更新改造-2025（第三批）				
主管部门	沈阳市房产局-				
实施单位	沈阳市房产局本级-				
项目预算金额（万元）	825	全年执行数	825	执行率	100%

年度 总体 目标	年初设定目标									全年实际完成情况							
年度 总体 目标	沈阳市 2025-2026 年住宅老旧电梯更新改造（第三批）55 部，包括电梯拆装及安装，楼道装修及恢复等工作。									已完成							
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度目标值			全年 完成值	完 成 程 度	分 值	得 分	未完成原因分析						改进措施
				运算 符号	内 容	度量 单位					经 费 保 障	制 度 保 障	人 员 保 障	硬 件 条 件 保 障	其 他	原 因 说 明	
	产出 指标	数量 指标	资金到位率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5							
			电梯数量	<=	55	个	55	100%	12.5	12.5							
		质量 指标	工程验收质量达标率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5							
			项目完成率	>=	95	%	95	100%	12.5	12.5							
	效益 指标	社会效益指标	改善群众居住条件		舒适满意		全部或基本达成预期指标 100%-80% （含）	100%	13.3	13.3							
		可持续影响指标	保障系统安全持续运行		稳定运行		全部或基本达成预期指标 100%-80% （含）	100%	13.3	13.3							

绩效 指标	满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	服务群 众满 意度	>=	85	%	90	100%	13.4	13.4										
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0		绩效自评总得分		100			
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容									
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																	
			规范财政资金管理								√		加快财政预算资金到位率，加快财政资金使用效率，提高预算执行率，确保中央资金专款专用。							
			完善制度设计，建议进行政策调整																	
			政策到期，建议重新发布																	
			建议调整公共服务标准																	
			不再继续安排																	
			减少或取消安排																	
			结构调整，压低效补高效																	
			预算一次核定、资金分年度拨付																	
			其他建议																	
主管部门审核意见			建议继续全额安排																	
			建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额																	
			改进预算项目管理																	
			规范财政资金管理																	
			进行政策调整																	
			政策到期重新发布																	
			调整公共服务标准																	
			其他意见								√		无							

财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表																	
(2025 年度)																	
项目(政策)名称			沈阳市收购存量商品房（招商公园 1872 项目）用作配租型保障性住房项目														
主管部门			沈阳市房产局-														
实施单位			沈阳市房产局本级-														
项目预算金额（万元）			900			全年执行数			900			执行率			100%		
年度 总体 目标	年初设定目标									全年实际完成情况							
年度 总体 目标	收购招商公园 1872 项目 140 套房源用作保障性租赁住房，加大存量商品房收购力度，进一步提升住房保障能力。									收购主体房发集团已同开发企业签订招商公园 1872 项目 140 套房源的收购协议，按照要求推进项目收购，不断提升住房保障能力。							
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度目标值			全年 完成值	完 成 程 度	分 值	得 分	未完成原因分析						改进措施
				运算 符号	内 容	度量 单位					经 费 保	制 度 保	人员 保障	硬 件 条	其 他	原因 说明	

											障	障		件保障			
	产出指标	数量指标	收购房源数量	>=	140	套	140	100%	12.5	12.5							
		质量指标	工程质量合格率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5							
			消防验收是否合格		是		全部或基本达成预期指标 100%-80% (含)	100%	12.5	12.5							
		时效指标	收购完成率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5							
	效益指标	经济效益指标	有效去化商品房库存		是		全部或基本达成预期指标 100%-80% (含)	100%	10	10							
		社会效益指标	增加保障性住房供给		是		全部或基本达成预期指标 100%-80% (含)	100%	10	10							
		可持续影响指标	住房保障能力提升		是		全部或基本达成预期指标 100%-80%	100%	10	10							

							(含)												
绩效 指标	满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	意向承租人 满意度	>=	90	%	92	100%	10	10									
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0		绩效自评总得分			100	
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容								
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																
			规范财政资金管理								√		加快财政预算资金到位率，加快财政资金使用效率，提高预算执行率，确保中央资金专款专用。						
			完善制度设计，建议进行政策调整																
			政策到期，建议重新发布																
			建议调整公共服务标准																
			不再继续安排																
			减少或取消安排																
			结构调整，压低效补高效																
			预算一次核定、资金分年度拨付																
			其他建议																
主管部门审核意见			建议继续全额安排																
			建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额																
			改进预算项目管理																
			规范财政资金管理								√		继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。						

	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表 (2025 年度)					
项目(政策)名称	租赁补贴-2025 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金				
主管部门	沈阳市房产局-				
实施单位	沈阳市城市公用事业发展中心-				
项目预算金额(万元)	4813.19	全年执行数	4813.19	执行率	100%
年度 总体 目标	年初设定目标		全年实际完成情况		

年度 总体 目标	通过发放租赁补贴，解决我市城镇中低收入家庭、外来务工人员、新就业大学生住房困难问题。根据规定我市保障性住房保障实行租赁补贴与实物配租两种保障方式，并以租赁补贴保障方式为主。租赁补贴是指政府向符合保障条件的家庭发放住房补贴，由其自行承租住房的保障方式。通过发放租赁补贴，解决我市城镇中低收入家庭、外来务工人员、新就业大学生住房困难问题。										通过发放租赁补贴，解决我市城镇中低收入家庭、外来务工人员、新就业大学生住房困难问题。根据规定我市保障性住房保障实行租赁补贴与实物配租两种保障方式，并以租赁补贴保障方式为主。租赁补贴是指政府向符合保障条件的家庭发放住房补贴，由其自行承租住房的保障方式。通过发放租赁补贴，解决我市城镇中低收入家庭、外来务工人员、新就业大学生住房困难问题。						
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度目标值			全年 完成值	完 成 程 度	分 值	得 分	未完成原因分析						改进措施
				运算 符号	内 容	度 量 单 位					经 费 保 障	制 度 保 障	人 员 保 障	硬 件 条 件 保 障	其 他	原 因 说 明	
	产出 指标	数量 指标	住房保障家庭租赁补贴户数	=	30000	户	30888	100%	10	10							
			补助金额	=	70000000	元	67287145	100%	10	10							
		质量 指标	发放到位率	>=	90	%	100	100%	10	10							
			发放补贴足额率	=	95	%	100	100%	10	10							
		时效 指标	保障及时率	=	90	%	100	100%	10	10							
	效益 指标	社会 效益 指标	服务对象满意度	>=	90	%	100	100%	20	20							

绩效 指标	效益 指标	可持 续影 响指 标	保障水平		足额保障		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% (含)	100%	20	20									
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0	绩效自评总得分			100		
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容								
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																
			规范财政资金管理																
			完善制度设计，建议进行政策调整																
			政策到期，建议重新发布																
			建议调整公共服务标准																
			不再继续安排																
			减少或取消安排																
			结构调整，压低效补高效																
			预算一次核定、资金分年度拨付																
			其他建议								√		通过发放租赁补贴，解决我市城镇中低收入家庭、外来务工人员、新就业大学生住房困难问题，建议继续全额安排。						
主管部门审核意见			建议继续全额安排								√		建议继续全额安排。						
			建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额																
			改进预算项目管理																
			规范财政资金管理																
			进行政策调整																
			政策到期重新发布																
			调整公共服务标准																

	其他意见		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表												
(2025 年度)												
项目(政策)名称			租赁补贴-2025 年省级城镇保障性安居工程补助资金									
主管部门			沈阳市房产局-									
实施单位			沈阳市城市公用事业发展中心-									
项目预算金额(万元)			50		全年执行数			50		执行率		100%
年度 总体 目标	年初设定目标							全年实际完成情况				
年度 总体 目标	保障性住房租赁补贴项目为民生工程，采取季度审批，季度发放的原则发放补贴资金。通过发放租赁补贴，解决我市城镇中低收入家庭、外来务工人员、新就业大学生住房困难问题。							保障性住房租赁补贴项目为民生工程，采取季度审批，季度发放的原则发放补贴资金。通过发放租赁补贴，解决我市城镇中低收入家庭、外来务工人员、新就业大学生住房困难问题。				
绩效	一	二级	三级指标	年度目标值		全年	完	分	得	未完成原因分析		改进措施

指标	级 指 标	指标		运 算 符 号	内 容	度 量 单 位	完成值	成 程 度	值	分	经 费 保 障	制 度 保 障	人 员 保 障	硬 件 条 件 保 障	其 他	原因 说明			
	产 出 指 标	数量 指标	补助金额	=	500000	元	500000	100%	10	10									
			住房保障家庭租赁补贴户数	=	30000	户	30888	100%	10	10									
		质量 指标	发放到位率	>=	90	%	100	100%	10	10									
			发放补贴足额率	=	95	%	100	100%	10	10									
		时效 指标	保障及时率	=	90	%	100	100%	10	10									
	效 益 指 标	社会 效益 指标	服务对象满意度	>=	90	%	100	100%	20	20									
绩效 指标	效 益 指 标	可持 续影 响指 标	保障水平		足额保障		全部或基本达成预期指标 100%-80% (含)	100%	20	20									
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0	绩效自评总得分			100		
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容								
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																
			规范财政资金管理																

	完善制度设计，建议进行政策调整		
	政策到期，建议重新发布		
	建议调整公共服务标准		
	不再继续安排		
	减少或取消安排		
	结构调整，压低效补高效		
	预算一次核定、资金分年度拨付		
	其他建议	√	保障性住房租赁补贴项目为民生工程，采取季度审批，季度发放的原则发放补贴资金。通过发放租赁补贴，解决我市城镇中低收入家庭、外来务工人员、新就业大学生住房困难问题，无建议
主管部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理		
	规范财政资金管理	√	继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		

														保障				
	产出指标	数量指标	足额发放率	=	80	%	80	100%	12.5	12.5								
			足额保障率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5								
		质量指标	正常运转率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5								
			发放到位率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5								
	效益指标	服务对象满意度	>=	90	%	90	100%	13.3	13.3									
		完善城镇功能，城镇居民满意度。	>=	90	%	90	100%	13.4	13.4									
	绩效指标	满意度指标	服务对象满意度指标	项目受益对象满意度	=	90	%	90	100%	13.3	13.3							
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0		绩效自评总得分		100	
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容							
			改进预算项目管理（改进措施和方式）															

	规范财政资金管理		
	完善制度设计，建议进行政策调整		
	政策到期，建议重新发布		
	建议调整公共服务标准		
	不再继续安排		
	减少或取消安排		
	结构调整，压低效补高效		
	预算一次核定、资金分年度拨付		
	其他建议	√	
主管部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理		
	规范财政资金管理	√	继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表																	
(2025 年度)																	
项目(政策)名称			转-清洁取暖课题研究经费 2024														
主管部门			沈阳市房产局-														
实施单位			沈阳市城市公用事业发展中心-														
项目预算金额(万元)			23.85			全年执行数			23.85			执行率			100%		
年度总体目标		年初设定目标									全年实际完成情况						
年度总体目标		编制《沈阳市供热行业碳达峰实施方案》、《沈阳市供热领域碳排放核查指南》、《沈阳市典型供热企业碳排放分析研究报告》和《沈阳市集中供热领域碳达峰路径研究报告》。 编制《沈阳市供热行业碳达峰实施方案》、《沈阳市供热领域碳排放核查指南》、《沈阳市典型供热企业碳排放分析研究报告》和《沈阳市集中供热领域碳达峰路径研究报告》。									项目已完成，资金已拨付。						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度目标值			全年完成值	完成程度	分值	得分	未完成原因分析						改进措施
				运算符号	内容	度量单位					经费保障	制度保障	人员保障	硬件条件保障	其他	原因说明	
	产出指标	数量指标	专项课题研究报告	=	2	项	2	100%	10	10							
			相关课题研究	>=	2	个	2	100%	10	10							

			数量																	
		质量 指标	课题报告评审 验收合格率	>=	95	%	95	100%	10	10										
			正常运转率	=	95	%	95	100%	10	10										
	时效 指标	研究课题按时 结课率	>=	95	%	95	100%	10	10											
	效益 指标	社会 效益 指标	完善城镇功 能，城镇居民 满意度。	>=	99	%	99	100%	13.3	13.3										
			服务对象满意 度	>=	99	%	99	100%	13.4	13.4										
绩效 指标	满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	受益群众满意 度	>=	99	%	99	100%	13.3	13.3										
指标自评得分小计			90				预算执行率得分			10		减分项		0		绩效自评总得分		100		
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容									
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																	
			规范财政资金管理																	
			完善制度设计，建议进行政策调整																	
			政策到期，建议重新发布																	
			建议调整公共服务标准																	
			不再继续安排																	
			减少或取消安排																	

	结构调整，压低效补高效		
	预算一次核定、资金分年度拨付		
	其他建议	√	该项为编制《沈阳市供热行业碳达峰实施方案》、《沈阳市集中供热领域碳达峰路径研究报告》。工作已结束，建议取消，
主管部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理		
	规范财政资金管理	√	继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表																	
(2025 年度)																	
项目(政策)名称			直管公房改造工程														
主管部门			沈阳市房产局-														
实施单位			沈阳市城市公用事业发展中心-														
项目预算金额（万元）			895.81			全年执行数			895.81			执行率			100%		
年度 总体 目标	年初设定目标										全年实际完成情况						
年度 总体 目标	1. 确保直管公房得到及时维修，保证直管公房公共部位及共用设施设备正常、安全使用。2. 依法依规收取租金侯，每季度按《沈阳市直管公房修缮管理工作实施方案》的规定提取管理费，支付受托管理单位直管公房管理费。										完成						
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度目标值			全年 完成值	完 成 程 度	分 值	得 分	未完成原因分析						改进措施
				运算 符号	内 容	度量 单位					经 费 保 障	制 度 保 障	人 员 保 障	硬 件 条 件 保 障	其 他	原 因 说 明	
	产出 指标	数量 指标	修缮改造任 务完成率	>=	90	%	100	100%	12.5	12.5							
			房屋修缮、改 造面积	>=	10000	平方 米	10000	100%	12.5	12.5							
		质量 指标	房屋修缮验 收通过率	>=	100	%	100	100%	12.5	12.5							
			正常运转率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5							

	效益 指标	社会 效益 指标	保障基础建 筑设施安全		保障 安全		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% （含）	100%	10	10									
			减轻建筑垃 圾对城市环 境污染		减轻 污染		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% （含）	100%	10	10									
	满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	居民满意度	>=	80	%	100	100%	10	10									
绩效 指标	满意 度指 标	社会 公众 满意 度指 标	服务群众满 意度	>=	80	%	100	100%	10	10									
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0		绩效自评总得分		100		
结果应用建议			结果应用建议选项									具体建议内容							
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																
			规范财政资金管理																
			完善制度设计，建议进行政策调整																
			政策到期，建议重新发布																
			建议调整公共服务标准																
			不再继续安排																

	减少或取消安排		
	结构调整，压低效补高效		
	预算一次核定、资金分年度拨付		
	其他建议	√	
主管部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理		
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见	√	继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表

(2025 年度)

项目(政策)名称			直管非住宅租金收缴情况审计费														
主管部门			沈阳市房产局-														
实施单位			沈阳市城市公用事业发展中心-														
项目预算金额（万元）			0			全年执行数			0			执行率			0.0%		
年度总体目标	年初设定目标									全年实际完成情况							
年度总体目标	按照《沈阳市公有房屋管理办法》相关规定，提高非住宅租金收缴力度，对直管非住宅租金收缴情况进行审计。									完成							
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度目标值			全年完成值	完成程度	分值	得分	未完成原因分析						改进措施
				运算符号	内容	度量单位					经费保障	制度保障	人员保障	硬件条件保障	其他	原因说明	
	产出指标	数量指标	足额保障率	=	80	%	80	100%	10	10						其他：由于房和公司现在还没达到进场要求，所	其他:督促审计公司加快审计进度。

																以审计公司无法开展工作。	
			项目实际完成率	>=	80	%	75	94.0%	10	9.4					√	其他：由于房和公司现在还没达到进场要求，所以审计公司无法开展工作。	其他：督促审计公司加快审计进度。
		质量指标	服务满意度		满意		全部或基本达成预期指标 100%-80% (含)	100%	10	10							
			正常运转率	=	90	%	90	100%	10	10							

		时效指标	审核工作完成及时率	>=	100	%	75	75.0%	10	7.5					√	其他：由于房和公司现在还没达到进场要求，所以审计公司无法开展工作。	其他：督促审计公司加快审计进度。
	效益指标	社会效益指标	提升基本公共服务水平		提升服务		全部或基本达成预期指标 100%-80%（含）	100%	10	10							
			服务高质量发展		高质量		全部或基本达成预期指标 100%-80%（含）	100%	10	10							
		可持续影响指标	保障制度健全性		保障制度		全部或基本达成预期指标 100%-80%（含）	100%	10	10							

绩效 指标	满意 度指 标	服 务 对 象 满 意 度 指 标	服务对象满 意度	>=	90	%	90	100%	10	10										
指标自评得分小计			86.9			预算执行率得分			0		减分项		27.9		绩效自评总得分		59			
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容									
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																	
			规范财政资金管理																	
			完善制度设计，建议进行政策调整																	
			政策到期，建议重新发布																	
			建议调整公共服务标准																	
			不再继续安排																	
			减少或取消安排																	
			结构调整，压低效补高效																	
			预算一次核定、资金分年度拨付																	
			其他建议								√									
主管部门审核意见			建议继续全额安排																	
			建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额																	
			改进预算项目管理																	
			规范财政资金管理																	
			进行政策调整																	

	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见	√	继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表 (2025 年度)					
项目(政策)名称		以往年度物业采暖费（直管公房）			
主管部门		沈阳市房产局-			
实施单位		沈阳市城市公用事业发展中心-			
项目预算金额（万元）		668.44	全年执行数	668.44	执行率 100%
年度 总体 目标	年初设定目标			全年实际完成情况	

年度 总体 目标	按照《沈阳市公有房屋管理办法》（市政府令第 62 号）的规定，承担房屋产权人的法定义务。近几年受经济形势等多方面影响，直管非住宅退租情况增加。《沈阳市直管公房管理办法》（沈阳市人民政府令第 62 号）第十三条规定：“直管公房租金收支应纳入财政预算管理。直管公房登记、管理、评估、鉴定、修缮、补偿和房屋空置期间的物业服务费、采暖费等费用从租金收入中支付，列入财政预算”。									完成							
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度目标值			全年 完成值	完 成 程 度	分 值	得 分	未完成原因分析						改进措施
				运 算 符 号	内 容	度 量 单 位					经 费 保 障	制 度 保 障	人 员 保 障	硬 件 条 件 保 障	其 他	原 因 说 明	
	产出 指标	数量 指标	物业费使用率	>=	95	%	95	100%	10	10							
			足额保障率	=	95	%	95	100%	10	10							
		质量 指标	服务满意度	>=	90	%	90	100%	10	10							
			正常运转率	=	90	%	90	100%	10	10							
		时效 指标	保障及时率	=	100	%	100	100%	10	10							
	效益 指标	社会 效益 指标	提供更好的 购买物业服务 社会保障		提供保 障		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% （含）	100%	10	10							

			物业式管理服务规范性		规范管理		全部或基本达成预期指标 100%-80% （含）	100%	10	10							
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	>=	90	%	90	100%	10	10							
绩效指标	满意度指标	社会公众满意度指标	社会公众满意度	>=	90	%	90	100%	10	10							
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0		绩效自评总得分		100
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容						
			改进预算项目管理（改进措施和方式）														
			规范财政资金管理														
			完善制度设计，建议进行政策调整														
			政策到期，建议重新发布														
			建议调整公共服务标准														
			不再继续安排														
			减少或取消安排														
			结构调整，压低效补高效														
			预算一次核定、资金分年度拨付														

	其他建议	√	
主管部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理		
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见	√	继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表 (2025 年度)					
项目(政策)名称	业务经费-市城市公用事业发展中心				
主管部门	沈阳市房产局-				
实施单位	沈阳市城市公用事业发展中心-				
项目预算金额（万元）	13.7	全年执行数	13.7	执行率	100%

年度总体目标	年初设定目标									全年实际完成情况							
年度总体目标	保障单位工作正常运转。									保障单位工作正常运转。							
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度目标值			全年完成值	完成程度	分值	得分	未完成原因分析						改进措施
				运算符号	内容	度量单位					经费保障	制度保障	人员保障	硬件条件保障	其他	原因说明	
	产出指标	数量指标	足额保障率	=	100	%	100	100%	8.3	8.3							
			足额发放率	=	100	%	100	100%	8.3	8.3							
		质量指标	发放到位率	>=	100	%	100	100%	8.3	8.3							
			正常运转率	=	100	%	100	100%	8.5	8.5							
		时效指标	保障及时率	=	100	%	100	100%	8.3	8.3							
		成本指标	按标准保障率	=	100	%	100	100%	8.3	8.3							

	效益指标	社会效益指标	确保机关事业单位平稳运行		平稳运行		全部或基本达成预期指标 100%-80%（含）	100%	13.3	13.3										
		可持续影响指标	保障水平		足额保障		全部或基本达成预期指标 100%-80%（含）	100%	13.3	13.3										
绩效指标	满意度指标	服务对象满意度指标	机关事业单位干部群众满意度	>=	95	%	95	100%	13.4	13.4										
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0		绩效自评总得分			100		
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容									
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																	
			规范财政资金管理																	
			完善制度设计，建议进行政策调整																	
			政策到期，建议重新发布																	
			建议调整公共服务标准																	
			不再继续安排																	
			减少或取消安排																	
			结构调整，压低效补高效																	
			预算一次核定、资金分年度拨付																	

	其他建议	√	
主管部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理		
	规范财政资金管理	√	继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表 (2025 年度)					
项目(政策)名称	润电热力下属企业补贴资金项目资金				
主管部门	沈阳市房产局-				
实施单位	沈阳市城市公用事业发展中心-				
项目预算金额(万元)	24998.3	全年执行数	24998.3	执行率	100%

年度 总体 目标	年初设定目标									全年实际完成情况							
年度 总体 目标	为支持润电热力下属供暖企业沈阳惠天热电股份有限公司（以下简称“惠天热电”）高质量发展，根据沈阳市政府与华润电力控股有限公司达成的投资保障协议相关内容，现给予惠天热电及其相关子企业供暖经营补贴，确保供热安全 and 质量。									按照市政府工作要求，资金已完成拨付。							
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度目标值			全年 完成值	完 成 程 度	分 值	得 分	未完成原因分析						改进措施
				运算 符号	内 容	度 量 单 位					经 费 保 障	制 度 保 障	人 员 保 障	硬 件 条 件 保 障	其 他	原 因 说 明	
	产出 指标	数量 指标	拨付资金金 额	=	24998.3	万元	24998.3	100%	12.5	12.5							
			补贴企业数 量	<=	4	个	4	100%	12.5	12.5							
		质量 指标	发放到位率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5							
			正常运转率	>=	90	%	90	100%	12.5	12.5							
	效益 指标	经济 效益 指标	促进企业发 展		健康发 展		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% （含）	100%	13.3	13.3							
		社会 效益 指标	提升基本公 共服务水平		提升服 务		全部或基 本达成预 期指标	100%	13.3	13.3							

							100%-80% (含)										
绩效 指标	满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	享受补贴企 业满意度	>=	95	%	95	100%	13.4	13.4							
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0	绩效自评总得分			100
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容						
			改进预算项目管理（改进措施和方式）														
			规范财政资金管理														
			完善制度设计，建议进行政策调整														
			政策到期，建议重新发布														
			建议调整公共服务标准														
			不再继续安排														
			减少或取消安排														
			结构调整，压低效补高效														
			预算一次核定、资金分年度拨付														
			其他建议							√	该项为支持润电热力下属供暖企业沈阳惠天热电股份有限公司高质量发展，市政府给与经营性补贴资金。						
主管部门审核意见			建议继续全额安排														
			建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额														
			改进预算项目管理														

	规范财政资金管理	√	继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表 (2025 年度)					
项目(政策)名称	领馆区购买服务费				
主管部门	沈阳市房产局-				
实施单位	沈阳市城市公用事业发展中心-				
项目预算金额(万元)	65.42	全年执行数	65.42	执行率	100%
年度 总体 目标	年初设定目标		全年实际完成情况		
年度 总体	确保领馆区功能、服务平稳运行。确保领馆区设施、设备正常、安全运行。		完成		

目标																	
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度目标值			全年完成值	完成程度	分值	得分	未完成原因分析						改进措施
				运算符号	内容	度量单位					经费保障	制度保障	人员保障	硬件条件保障	其他	原因说明	
	产出指标	数量指标	服务市场主体数量	>=	1	家	1	100%	12.5	12.5							
			足额保障率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5							
		质量指标	服务满意度		满意		全部或基本达成预期指标 100%-80% (含)	100%	12.5	12.5							
			服务被投诉率	<=	20	%	20	100%	12.5	12.5							
	效益指标	社会效益指标	完善城镇功能，城镇居民满意度。	>=	90	%	90	100%	10	10							
			提升基本公共服务水平		提升服务		全部或基本达成预期指标 100%-80% (含)	100%	10	10							

	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	>=	90	%	90	100%	10	10									
绩效指标	满意度指标	社会公众满意度指标	服务群众满意度	>=	90	%	90	100%	10	10									
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0		绩效自评总得分		100		
结果应用建议			结果应用建议选项									具体建议内容							
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																
			规范财政资金管理																
			完善制度设计，建议进行政策调整																
			政策到期，建议重新发布																
			建议调整公共服务标准																
			不再继续安排																
			减少或取消安排																
			结构调整，压低效补高效																
			预算一次核定、资金分年度拨付																
			其他建议									√							
主管部门审核意见			建议继续全额安排																
			建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额																
			改进预算项目管理																
			规范财政资金管理																

	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见	√	继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表 (2025 年度)					
项目(政策)名称	困难群体供热补贴				
主管部门	沈阳市房产局-				
实施单位	沈阳市城市公用事业发展中心-				
项目预算金额（万元）	1353.42	全年执行数	1353.42	执行率	100%
年度总体目标	年初设定目标		全年实际完成情况		
年度总体	市房产局根据本年度困难群体采暖费补贴实际审核、发放情况，按照困难企业只出不进的原则，预测下一年度采暖费补贴。		已完成拨付。		

目标																	
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度目标值			全年完成值	完成程度	分值	得分	未完成原因分析						改进措施
				运算符号	内容	度量单位					经费保障	制度保障	人员保障	硬件条件保障	其他	原因说明	
	产出指标	数量指标	发放准确率	>=	95	%	100	100%	12.5	12.5							
			补贴企业数量	<=	130	个	100	100%	12.5	12.5							
		质量指标	发放到位率	>=	95	%	100	100%	12.5	12.5							
			补贴面积核实率	>=	95	%	100	100%	12.5	12.5							
	效益指标	社会效益指标	完善城镇功能，城镇居民满意度。	>=	95	%	100	100%	13.3	13.3							
			服务对象满意度	>=	95	%	100	100%	13.4	13.4							
	绩效指标	满意度指标	受益群众满意度	>=	95	%	100	100%	13.3	13.3							

		意 度 指 标																		
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0		绩效自评总得分		100			
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容									
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																	
			规范财政资金管理																	
			完善制度设计，建议进行政策调整																	
			政策到期，建议重新发布																	
			建议调整公共服务标准																	
			不再继续安排																	
			减少或取消安排																	
			结构调整，压低效补高效																	
			预算一次核定、资金分年度拨付																	
			其他建议								√		该项为保障市属困难企业职工采暖费补贴资金，确保特殊人群温暖过冬，维护社会稳定，建议延续。							
主管部门审核意见			建议继续全额安排																	
			建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额																	
			改进预算项目管理																	
			规范财政资金管理								√		继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。							
			进行政策调整																	
			政策到期重新发布																	
			调整公共服务标准																	
			其他意见																	
财政部门审核意见			建议继续全额安排																	

	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理		
	规范财政资金管理	√	进一步加强项目资金管理
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目资金管理		

预算项目(政策)绩效自评表											
(2025 年度)											
项目(政策)名称			购买服务岗位（发展中心）								
主管部门			沈阳市房产局-								
实施单位			沈阳市城市公用事业发展中心-								
项目预算金额（万元）			249.34		全年执行数		249.34		执行率		100%
年度总体目标	年初设定目标						全年实际完成情况				
年度总体目标	1. 为全市物业管理及住宅小区改造和美化工作提供相关服务和保障；2. 为全市住房保障工作提供相关服务和保障；3. 为全市直管、自管公有住房提供相关服务和保障；4. 为全市供热工作提供相关服务，对地源热泵应用技术进行宣传推广和研究。						1. 为全市物业管理及住宅小区改造和美化工作提供相关服务和保障；2. 为全市住房保障工作提供相关服务和保障；3. 为全市直管、自管公有住房提供相关服务和保障；4. 为全市供热工作提供相关服务，对地源热泵应用技术进行宣传推广和研究。				
绩效	一	二级	三级指标	年度目标值	全年	完	分	得	未完成原因分析		改进措施

指标	级 指 标	指标		运 算 符 号	内 容	度 量 单 位	完 成 值	成 程 度	值	分	经 费 保 障	制 度 保 障	人 员 保 障	硬 件 条 件 保 障	其 他	原 因 说 明			
	产 出 指 标	数量 指标	足额发放率	=	100	%	100	100%	8.3	8.3									
			足额保障率	=	100	%	100	100%	8.5	8.5									
		质量 指标	发放到位率	=	100	%	100	100%	8.3	8.3									
			正常运转率	=	100	%	100	100%	8.3	8.3									
		时效 指标	保障及时率	=	100	%	100	100%	8.3	8.3									
		成本 指标	按标准保障率	=	100	%	100	100%	8.3	8.3									
	效 益 指 标	社会 效益 指标	确保机关事业单位平稳运行		平稳运行		全部或基本达成预期指标 100%-80% （含）	100%	20	20									
绩 效 指 标	效 益 指 标	可持 续影 响指 标	保障水平		足额保障		全部或基本达成预期指标 100%-80% （含）	100%	20	20									
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0	绩效自评总得分			100		
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容								
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																
			规范财政资金管理																

	完善制度设计，建议进行政策调整		
	政策到期，建议重新发布		
	建议调整公共服务标准		
	不再继续安排		
	减少或取消安排		
	结构调整，压低效补高效		
	预算一次核定、资金分年度拨付		
	其他建议	√	
主管部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理		
	规范财政资金管理	√	继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表																	
(2025 年度)																	
项目(政策)名称			供热价格补贴相关费用-劳务派遣员工工资														
主管部门			沈阳市房产局-														
实施单位			沈阳市城市公用事业发展中心-														
项目预算金额（万元）			3.37			全年执行数			3.37			执行率			100%		
年度总体目标	年初设定目标									全年实际完成情况							
年度总体目标	根据审价发【2015】25 号“关于调整居民供热价格的通知”居民供热价格 26 元/平方米，其中不报销和没有享受补贴的群体按 23.3 元/平方米交费，差额部分由政府给予补贴。 根据审价发【2015】25 号“关于调整居民供热价格的通知”居民供热价格 26 元/平方米，其中不报销和没有享受补贴的群体按 23.3 元/平方米交费，差额部分由政府给予补贴。									该项为劳务派遣员工工资，均按照人员数量、月份拨付。							
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度目标值			全年完成值	完成程度	分值	得分	未完成原因分析						改进措施
				运算符号	内容	度量单位					经费保障	制度保障	人员保障	硬件条件保障	其他	原因说明	
	产出指标	数量指标	足额发放率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5							
			足额保障率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5							
		质量指	发放到位率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5							

		标	正常运转率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5										
	效益指标	社会效益指标	完善城镇功能，城镇居民满意度。	>=	95	%	95	100%	13.3	13.3										
			服务对象满意度	>=	95	%	95	100%	13.3	13.3										
绩效指标	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群众满意度	>=	98	%	98	100%	13.4	13.4										
指标自评得分小计			90				预算执行率得分			10		减分项		0		绩效自评总得分		100		
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容									
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																	
			规范财政资金管理																	
			完善制度设计，建议进行政策调整																	
			政策到期，建议重新发布																	
			建议调整公共服务标准																	
			不再继续安排																	
			减少或取消安排								√		该项派遣劳务人员为审核、拨付供热价格补贴开展工作资金人员，目前，人员已全部离职。							
			结构调整，压低效补高效																	
			预算一次核定、资金分年度拨付																	
			其他建议																	
主管部门审核意见			建议继续全额安排																	
			建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额																	
			改进预算项目管理																	
			规范财政资金管理								√		继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。							

	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表					
(2025 年度)					
项目(政策)名称	非住宅空置期间的物业费采暖费				
主管部门	沈阳市房产局-				
实施单位	沈阳市城市公用事业发展中心-				
项目预算金额（万元）	80	全年执行数	80	执行率	100%
年度总体目	年初设定目标		全年实际完成情况		

标																	
年度总体目标	按照《沈阳市公有房屋管理办法》（市政府令第62号）的规定，直管非住宅空置期间的物业费由财政列支，承担房屋产权人的法定义务。										完成						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度目标值			全年完成值	完成程度	分值	得分	未完成原因分析						改进措施
				运算符号	内容	度量单位					经费保障	制度保障	人员保障	硬件条件保障	其他	原因说明	
	产出指标	数量指标	足额保障率	=	95	%	100	100%	10	10							
			物业费使用率	>=	95	%	100	100%	10	10							
		质量指标	正常运转率	=	90	%	100	100%	10	10							
			服务满意度		满意		全部或基本达成预期指标 100%-80%（含）	100%	10	10							
		时效指标	保障及时率	=	100	%	100	100%	10	10							

	效益指标	社会效益指标	物业式管理服务规范性		规范管理		全部或基本达成预期指标 100%-80%（含）	100%	10	10									
			提供更好的购买物业服务社会保障		提供保障		全部或基本达成预期指标 100%-80%（含）	100%	10	10									
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	>=	90	%	100	100%	10	10									
绩效指标	满意度指标	社会公众满意度指标	人民群众满意度	>=	90	%	100	100%	10	10									
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0		绩效自评总得分			100	
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容								
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																
			规范财政资金管理																
			完善制度设计，建议进行政策调整																
			政策到期，建议重新发布																
			建议调整公共服务标准																
			不再继续安排																

	减少或取消安排		
	结构调整，压低效补高效		
	预算一次核定、资金分年度拨付		
	其他建议	√	
主管部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理		
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见	√	继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表

(2025 年度)

项目(政策)名称				地源热泵供热项目补贴														
主管部门				沈阳市房产局-														
实施单位				沈阳市城市公用事业发展中心-														
项目预算金额（万元）				600.78			全年执行数			600.78			执行率			100%		
年度总体目标	年初设定目标										全年实际完成情况							
	市房产局根据本年度补贴资金实际发放情况及预测情况，合理测算下一年度补贴资金。										资金已完成拨付							
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度目标值			全年完成值	完成程度	分值	得分	未完成原因分析						改进措施	
				运算符号	内容	度量单位					经费保障	制度保障	人员保障	硬件条件保障	其他	原因说明		
	产出指标	数量指标	足额保障率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5								
			足额发放率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5								
		质量指标	发放到位率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5								
			正常运转率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5								

	效益指标	社会效益指标	完善城镇功能，城镇居民满意度。	>=	95	%	100	100%	13.3	13.3										
			服务对象满意度	>=	95	%	100	100%	13.3	13.3										
绩效指标	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群众满意度	>=	98	%	100	100%	13.4	13.4										
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0		绩效自评总得分		100			
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容									
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																	
			规范财政资金管理																	
			完善制度设计，建议进行政策调整																	
			政策到期，建议重新发布																	
			建议调整公共服务标准																	
			不再继续安排																	
			减少或取消安排																	
			结构调整，压低效补高效																	
			预算一次核定、资金分年度拨付																	
			其他建议								√		为保障冬季供热平稳运行，保障冬季居民生活质量，确保居民温暖过冬，保障供热企业平稳运行，建议继续给与补贴。							
主管部门审核意见			建议继续全额安排																	
			建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额																	

	改进预算项目管理		
	规范财政资金管理	√	继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理		
	规范财政资金管理	√	进一步加强项目资金管理
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目资金管理		

预算项目(政策)绩效自评表 (2025 年度)					
项目(政策)名称	低收入住房困难家庭租赁补贴资金				
主管部门	沈阳市房产局-				
实施单位	沈阳市城市公用事业发展中心-				
项目预算金额(万元)	1343.79	全年执行数	1343.79	执行率	100%
年度总	年初设定目标		全年实际完成情况		

体 目 标																	
年 度 总 体 目 标	根据《沈阳市城市低收入住房困难家庭住房保障办法》（沈房发〔2020〕16号）文件，此项资金用于符合我市低收入住房困难家庭租赁补贴条件的低保户、低保边缘户以及特殊救助分散供养人员的住房租赁补贴的发放，促进实现全市人民住有所居。 根据《沈阳市城市低收入住房困难家庭住房保障办法》（沈房发〔2020〕16号）文件，此项资金用于符合我市低收入住房困难家庭租赁补贴条件的低保户、低保边缘户以及特殊救助分散供养人员的住房租赁补贴的发放，促进实现全市人民住有所居。									根据《沈阳市城市低收入住房困难家庭住房保障办法》（沈房发〔2020〕16号）文件，此项资金用于符合我市低收入住房困难家庭租赁补贴条件的低保户、低保边缘户以及特殊救助分散供养人员的住房租赁补贴的发放，促进实现全市人民住有所居。							
绩 效 指 标	一 级 指 标	二 级 指 标	三 级 指 标	年度目标值			全 年 完 成 值	完 成 程 度	分 值	得 分	未完成原因分析						改 进 措 施
				运 算 符 号	内 容	度 量 单 位					经 费 保 障	制 度 保 障	人 员 保 障	硬 件 条 件 保 障	其 他	原 因 说 明	
	产 出 指 标	数 量 指 标	住房保障家庭租赁补贴户数	=	7502	户	8648	100%	10	10							
			补助金额	=	35686200	元	35686200	100%	10	10							
		质 量 指 标	发放到位率	≥	90	%	100	100%	10	10							
			发放补贴足额率	=	100	%	100	100%	10	10							
		时 效	保障及时率	=	90	%	100	100%	10	10							

		指标															
	效益指标	社会效益指标	服务对象满意度	>=	90	%	100	100%	20	20							
绩效指标	效益指标	可持续影响指标	保障水平		足额保障		全部或基本达成预期指标 100%-80% (含)	100%	20	20							
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0	绩效自评总得分			100
结果应用建议			结果应用建议选项									具体建议内容					
			改进预算项目管理（改进措施和方式）														
			规范财政资金管理														
			完善制度设计，建议进行政策调整														
			政策到期，建议重新发布														
			建议调整公共服务标准														
			不再继续安排														
			减少或取消安排														
			结构调整，压低效补高效														

	预算一次核定、资金分年度拨付		
	其他建议	√	此项资金用于符合我市低收入住房困难家庭租赁补贴条件的低保户、低保边缘户以及特殊救助分散供养人员的住房租赁补贴的发放，促进实现全市人民住有所居，建议继续全额安排。
主管部门审核意见	建议继续全额安排	√	建议继续全额安排
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理		
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理		
	规范财政资金管理	√	进一步加强项目资金管理
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目资金管理		

预算项目(政策)绩效自评表																	
(2025 年度)																	
项目(政策)名称				城建维护-公共租赁住房维护补贴													
主管部门				沈阳市房产局-													
实施单位				沈阳市城市公用事业发展中心-													
项目预算金额 (万元)				4348.62		全年执行数			4348.62			执行率			100%		
年度总体目标		年初设定目标								全年实际完成情况							
年度总体目标		按照相关文件规定，公共租赁住房租金收入主要用于日常养护、室内设施及设备的购置和维护、大中维修、采暖费、管理费以及作为住房的保障资金，通过公共租赁住房日常维修养护和后期运营管理，保障保障家庭正常使用，保证公共租赁住房居住品质。								按照相关文件规定，公共租赁住房租金收入主要用于日常养护、室内设施及设备的购置和维护、大中维修、采暖费、管理费以及作为住房的保障资金，通过公共租赁住房日常维修养护和后期运营管理，保障保障家庭正常使用，保证公共租赁住房居住品质。							
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度目标值			全年完成值	完成程度	分值	得分	未完成原因分析						改进措施
				运算符号	内容	度量单位					经费保障	制度保障	人员保障	硬件条件保障	其他	原因说明	

			房屋 租赁 数量	=	43179	处	30418	100%	12.5	12.5						
		数量 指标	采暖 费面积	>=	2070000	平 方 米	1493400	72.0%	12.5	9					√	其 他:2024-2025 年我市公租房 非自有产权项 目数量大幅缩 减,从 20 个降 至 11 个,减少 的 9 个项目将 不再纳入 2025 年一体 化考核统计范 围, 但年度任 务指标并未同 步缩减, 这直 接导致“采暖 费面积”指标 有所差异。
		质量 指标	房屋 修缮 验收 通过 率	>=	90	%	95	100%	12.5	12.5						
			房屋	<=	10	%	8.3	100%	12.5	12.5						

			空置率														
	效益指标	经济效益指标	足额完成非税收入额度	>=	15200.06	万元	14923.65	98.0%	13.3	13.034					√	其他:2024-2025年我市公租房非自有产权项目数量大幅缩减,从20个降至11个,减少的9个项目将不再纳入 2025年一体化考核统计范围,但年度任务指标并未同步缩减,这直接导致“足额完成非税收入额度”考核指标与往年产生差异。	其他:2024-2025年我市公租房非自有产权项目数量大幅缩减,从20个降至11个,减少的9个项目将不再纳入2025年一体化考核统计范围,但年度任务指标并未同步缩减,这直接导致“足额完成非税收入额度”考核指标与往年产生差异。
		社会效益指标	确保电梯安全运行		年检合格		全部或基本达成预期指标 100%-80% (含)	100%	13.3	13.3							

		标															
绩效指标	满意度指标	服务对象满意度指标	服务 群众 满意度	>=	90	%	95	100%	13.4	13.4							
指标自评得分小计			86.23			预算执行率得分			10		减分项		0		绩效自评总得分		96.23
结果应用建议			结果应用建议选项							具体建议内容							
			改进预算项目管理（改进措施和方式）														
			规范财政资金管理														
			完善制度设计，建议进行政策调整														
			政策到期，建议重新发布														
			建议调整公共服务标准														
			不再继续安排														
			减少或取消安排														
			结构调整，压低效补高效														
			预算一次核定、资金分年度拨付														

	其他建议	√	目前 2025 年公租房维护项目拨付部分管理费和全部采暖费，剩余日常维护、大中修、部分管理费未拨付，建议按照申请情况后拨付。
主管部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理		
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见	√	继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表 (2025 年度)	
项目(政策)名称	保障性租赁住房【2025 年下达】-中央城镇保障性安居工程补助资金
主管部门	沈阳市房产局-
实施单位	沈阳市城市公用事业发展中心-

项目预算金额（万元）				4026.46			全年执行数			4026.46				执行率			100%	
年度总体目标	年初设定目标									全年实际完成情况								
年度总体目标	2025 年，向约 3 万户中低收入住房困难家庭、外来务工人员、外地来沈新就业中高等教育毕业生等保障对象发放租赁补贴。									2025 年，向约 3 万户中低收入住房困难家庭、外来务工人员、外地来沈新就业中高等教育毕业生等保障对象发放租赁补贴。								
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度目标值			全年完成值	完成程度	分值	得分	未完成原因分析						改进措施	
				运算符号	内容	度量单位					经费保障	制度保障	人员保障	硬件条件保障	其他	原因说明		
	产出指标	数量指标	发放租赁补贴数量	>=	35000		39536	100%	25	25								
时效指标		各项保障性安居工程计划完成率	=	100%		全部或基本达成预期指标 100%—80%（含）	100%	25	25									

	效益指标	社会效益指标	群众居住条件是否改善	>=	是		全部或基本达成预期指标 100%–80%（含）	100%	20	20										
绩效指标	满意度指标	服务对象满意度指标	居民或承租人满意度	>=	90%		全部或基本达成预期指标 100%–80%（含）	100%	20	20										
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0		绩效自评总得分			100		
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容									
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																	
			规范财政资金管理																	
			完善制度设计，建议进行政策调整																	
			政策到期，建议重新发布																	
			建议调整公共服务标准																	
			不再继续安排																	
			减少或取消安排																	
			结构调整，压低效补高效																	
			预算一次核定、资金分年度拨付																	
			其他建议								√		2025 年，向约 3 万户中低收入住房困难家庭、外来务工人员、外地来沈新就业中高等教育毕业生等保障对象发放租赁补贴，建议继续全额安排。							
主管部门审核意见			建议继续全额安排								√		建议继续全额安排。							

见	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理		
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表 (2025 年度)					
项目(政策)名称	办公场所租金物业费（发展中心）				
主管部门	沈阳市房产局-				
实施单位	沈阳市城市公用事业发展中心-				
项目预算金额（万	249	全年执行数	249	执行率	100%

元)																		
年度总体目标	年初设定目标										全年实际完成情况							
年度总体目标	保障中心办公用房，确保各部门正常工作。										保障中心办公用房，确保各部门正常工作。							
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度目标值			全年完成值	完成程度	分值	得分	未完成原因分析						改进措施	
				运算符号	内容	度量单位					经费保障	制度保障	人员保障	硬件条件保障	其他	原因说明		
	产出指标	数量指标	足额保障率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5								
			足额发放率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5								
		质量指标	发放到位率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5								
			正常运转率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5								
	效益指标	社会效益指标	确保机关事业单位平稳运行		平稳运行		全部或基本达成预期指标 100%—80%	100%	13.3	13.3								

							(含)												
		可持 续影 响指 标	保障水平		足额保 障		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% (含)	100%	13.3	13.3									
绩 效 指 标	满 意 度 指 标	服务 对象 满意 度指 标	机关事业单 位干部群 众满意 度	>=	95	%	100	100%	13.4	13.4									
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0		绩效自评总得分		100		
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容								
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																
			规范财政资金管理																
			完善制度设计，建议进行政策调整																
			政策到期，建议重新发布																
			建议调整公共服务标准																
			不再继续安排																
			减少或取消安排																
			结构调整，压低效补高效																
			预算一次核定、资金分年度拨付																
			其他建议								√								

主管部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理		
	规范财政资金管理	√	继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表 (2025 年度)					
项目(政策)名称		2025 年车辆租用费			
主管部门		沈阳市房产局-			
实施单位		沈阳市城市公用事业发展中心-			
项目预算金额(万元)		6.87	全年执行数	6.87	执行率 100%
年度 总体	年初设定目标			全年实际完成情况	

目标																	
年度 总体 目标	根据 2025 年公务用车更新计划									根据 2025 年公务用车更新计划							
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度目标值			全年 完成值	完成 程度	分 值	得 分	未完成原因分析						改进措施
				运算 符号	内 容	度量 单位					经 费 保 障	制 度 保 障	人 员 保 障	硬 件 条 件 保 障	其 他	原 因 说 明	
	产出 指标	数量 指标	足额保障率	=	100	%	100	100%	10	10							
			足额发放率	=	100	%	100	100%	10	10							
		质量 指标	发放到位率	>=	100	%	100	100%	10	10							
			车辆保养率	>=	100	%	100	100%	10	10							
		成本 指标	设备租赁成本	<=	100	万元	100	100%	10	10							
	效益 指标	经济 效益 指标	经费使用效益		使用效益		全部或基本达成预期指标 100%-80% (含)	100%	10	10							
		社会 效益 指标	促进地区发展		促进发展		全部或基本达成预期指标 100%-80% (含)	100%	10	10							

		可持 续影 响指 标	保障水平		保障水 平		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% （含）	100%	10	10									
绩效 指标	满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	服务对象满 意度	>=	100	%	100	100%	10	10									
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0		绩效自评总得分		100		
结果应用建议			结果应用建议选项									具体建议内容							
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																
			规范财政资金管理																
			完善制度设计，建议进行政策调整																
			政策到期，建议重新发布																
			建议调整公共服务标准																
			不再继续安排																
			减少或取消安排																
			结构调整，压低效补高效																
			预算一次核定、资金分年度拨付																
			其他建议									√							
主管部门审核意见			建议继续全额安排																
			建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额																
			改进预算项目管理																
			规范财政资金管理									√		继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。					

	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表 (2025 年度)					
项目(政策)名称		2023 年沈阳市老旧小区改造工程园区内第三方咨询服务费			
主管部门		沈阳市房产局-			
实施单位		沈阳市城市公用事业发展中心-			
项目预算金额(万元)		629	全年执行数	629	执行率 100%
年度 总体 目标	年初设定目标			全年实际完成情况	
年度 总体 目标	全面完成 2023 年沈阳市老旧小区改造第三方咨询服务等相关工作。			已完成 2023 年沈阳市老旧小区改造第三方咨询服务等相关工作	

	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度目标值			全年 完成值	完 成 程 度	分 值	得 分	未完成原因分析						改进措 施
				运算 符号	内 容	度 量 单 位					经 费 保 障	制 度 保 障	人 员 保 障	硬 件 条 件 保 障	其 他	原 因 说 明	
绩效 指标	产出 指标	数量 指标	城镇老旧小区改造户数	=	408000	户	408000	100%	10	10							
			改造小区数	>=	800	个	800	100%	10	10							
			改造面积	>=	20790000	平方 米	20790000	100%	10	10							
		质量 指标	完工项目验收合格率	>=	100	%	100	100%	10	10							
			开工目标完成率	>=	100	%	100	100%	10	10							
	效益 指标	社会 效益 指标	改善群众居住条件		改善		全部或基本达成预期指标 100%-80% (含)	100%	13.3	13.3							
		可持 续影 响指 标	后续管理长效机制		持续改善		全部或基本达成预期指标 100%-80% (含)	100%	13.3	13.3							
绩效 指标	满意 度指	服务 对象	老旧小区居民满意度	>=	80	%	80	100%	13.4	13.4							

	标	满意度指标																
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0	绩效自评总得分			100	
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容							
			改进预算项目管理（改进措施和方式）															
			规范财政资金管理															
			完善制度设计，建议进行政策调整															
			政策到期，建议重新发布															
			建议调整公共服务标准															
			不再继续安排															
			减少或取消安排															
			结构调整，压低效补高效															
			预算一次核定、资金分年度拨付															
			其他建议								√	无						
主管部门审核意见			建议继续全额安排															
			建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额															
			改进预算项目管理															
			规范财政资金管理								√	继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。						
			进行政策调整															
			政策到期重新发布															
			调整公共服务标准															
			其他意见															
财政部门审核意见			建议继续全额安排															
			建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额															
			改进预算项目管理								√	进一步加强项目管理						

	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表																	
(2025 年度)																	
项目(政策)名称				2020 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金-住房租赁市场发展													
主管部门				沈阳市房产局-													
实施单位				沈阳市城市公用事业发展中心-													
项目预算金额（万元）				5352.17			全年执行数			5352.17			执行率			100%	
年度 总体 目标		年初设定目标									全年实际完成情况						
年度 总体 目标		住房租赁市场发展中央资金，试点期 2020-2022 三年，已全部对应项目，待企业改造完毕、市房产局造价审核后，支付资金。									住房租赁市场发展中央资金，试点期 2020-2022 三年，已全部对应项目，待企业改造完毕、市房产局造价审核后，支付资金。						
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度目标值			全年 完成值	完 成 程 度	分 值	得 分	未完成原因分析						改进措 施
				运算 符号	内 容	度量 单位					经 费 保 障	制 度 保 障	人 员 保 障	硬 件 条 件 保 障	其 他	原 因 说 明	

	产出 指标	数量 指标	足额保障率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5									
			足额发放率	=	80	%	80	100%	12.5	12.5									
		质量 指标	发放到位率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5									
			正常运转率	=	100	%	100	100%	12.5	12.5									
	效益 指标	社会 效益 指标	完善城镇功 能，城镇居民 满意度。	>=	90	%	90	100%	13.3	13.3									
			服务对象满意 度	>=	90	%	90	100%	13.3	13.3									
绩效 指标	满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	项目受益对象 满意度	=	90	%	90	100%	13.4	13.4									
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0		绩效自评总得分		100		
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容								
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																
			规范财政资金管理																
			完善制度设计，建议进行政策调整																
			政策到期，建议重新发布																
			建议调整公共服务标准																
			不再继续安排																
			减少或取消安排																
			结构调整，压低效补高效																
			预算一次核定、资金分年度拨付																
			其他建议								√								

主管部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理		
	规范财政资金管理	√	继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表 (2025 年度)					
项目(政策)名称	2020 年沈阳市暖房工程（非财税独立区）				
主管部门	沈阳市房产局-				
实施单位	沈阳市城市公用事业发展中心-				
项目预算金额（万元）	61.34	全年执行数	61.34	执行率	100%

年度 总体 目标	年初设定目标									全年实际完成情况							
年度 总体 目标	完成 2020 年暖房工程									完成 2020 年暖房工程							
绩效 指标	一 级 指 标	二 级 指 标	三 级 指 标	年度目标值			全 年 完 成 值	完 成 程 度	分 值	得 分	未完成原因分析						改 进 措 施
				运 算 符 号	内 容	度 量 单 位					经 费 保 障	制 度 保 障	人 员 保 障	硬 件 条 件 保 障	其 他	原 因 说 明	
	产 出 指 标	数 量 指 标	房屋修缮、改造面积	>=	2000000	平方 米	2000000	100%	8.3	8.3							
			老旧小区改造开工面积	>=	2000000	万平方 米	2000000	100%	8.3	8.3							
		质 量 指 标	完工项目验收合格率	>=	100	%	100	100%	8.3	8.3							
			项目验收合格率	>=	100	%	100	100%	8.3	8.3							
			验收合格率	>=	100	%	100	100%	8.5	8.5							
		时 效 指 标	项目按时完成率	=	100	%	100	100%	8.3	8.3							
	效 益	社 会	公众满意度	>=	100	%	100	100%	10	10							
			服务对象满	>=	100	%	100	100%	10	10							

	指标	效益指标	意度																
	满意度指标	服务对象满意度指标	项目单位满意度	>=	100	%	100	100%	10	10									
绩效指标	满意度指标	社会公众满意度指标	居民满意度	>=	100	%	100	100%	10	10									
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0		绩效自评总得分		100		
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容								
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																
			规范财政资金管理																
			完善制度设计，建议进行政策调整																
			政策到期，建议重新发布																

	建议调整公共服务标准		
	不再继续安排		
	减少或取消安排		
	结构调整，压低效补高效		
	预算一次核定、资金分年度拨付		
	其他建议	√	
主管部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理		
	规范财政资金管理	√	继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表																	
(2025 年度)																	
项目(政策)名称			2015 年沈阳市既有居住建筑热计量及节能改造工程														
主管部门			沈阳市房产局-														
实施单位			沈阳市城市公用事业发展中心-														
项目预算金额(万元)			825.07			全年执行数			825.07			执行率			100%		
年度 总体 目标	年初设定目标									全年实际完成情况							
年度 总体 目标	完成 500 平暖房子工程									完成 500 平暖房子工程							
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度目标值			全年 完成值	完 成 程 度	分 值	得 分	未完成原因分析						改进措施
				运算 符号	内 容	度 量 单 位					经 费 保 障	制 度 保 障	人 员 保 障	硬 件 条 件 保 障	其 他	原 因 说 明	
	产出 指标	数量 指标	房屋修缮、改造面积	>=	500	平方 米	500	100%	8.3	8.3							
			足额交纳率	=	100	%	100	100%	8.3	8.3							
		质量 指标	工作成果验收合格率	>=	100	%	100	100%	8.3	8.3							
			项目验收合格率	>=	100	%	100	100%	8.5	8.5							

		时效指标	项目按时完成率	=	100	%	100	100%	8.3	8.3									
		成本指标	预算成本控制	=	40000	万元	40000	100%	8.3	8.3									
	效益指标	社会效益指标	公众满意度	>=	100	%	100	100%	13.3	13.3									
		生态效益指标	污染物排放降低率	>=	5	%	5	100%	13.3	13.3									
绩效指标	满意度指标	社会公众满意度指标	项目实施区域公众满意度	>=	100	%	100	100%	13.4	13.4									
指标自评得分小计			90			预算执行率得分			10		减分项		0		绩效自评总得分		100		
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容								
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																
			规范财政资金管理																
			完善制度设计，建议进行政策调整																
			政策到期，建议重新发布																
			建议调整公共服务标准																
			不再继续安排																
			减少或取消安排																
			结构调整，压低效补高效																
			预算一次核定、资金分年度拨付																

	其他建议	√	
主管部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理		
	规范财政资金管理	√	继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表 (2025 年度)					
项目(政策)名称	2014-2015 年沈阳市既有居住建筑热计量及节能改造后续工程				
主管部门	沈阳市房产局-				
实施单位	沈阳市城市公用事业发展中心-				
项目预算金额(万元)	270.71	全年执行数	270.71	执行率	100%

年度 总体 目标	年初设定目标									全年实际完成情况							
年度 总体 目标	实施热计量改造工程									实施热计量改造工程							
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度目标值			全年 完成值	完成 程度	分值	得分	未完成原因分析						改进措施
				运算 符号	内容	度量 单位					经 费 保 障	制 度 保 障	人 员 保 障	硬 件 条 件 保 障	其 他	原因 说明	
	产出 指标	数量 指标	房屋修缮、改造面积	>=	700	平方米	700	100%	8.3	8.3							
			系统验收合格率	=	95	%	95	100%	8.3	8.3							
		质量 指标	产品验收合格率	=	95	%	95	100%	8.3	8.3							
			完工项目验收合格率	>=	95	%	95	100%	8.5	8.5							
		时效 指标	项目按时完成率	=	95	%	95	100%	8.3	8.3							
		成本 指标	项目预算实际支出	<=	8000	万元	8000	100%	8.3	8.3							
	效益 指标	社会 效益 指标	公众满意度	>=	95	%	95	100%	13.3	13.3							

		生态 效益 指标	污染物排放降 低率	>=	5	%	5	100%	13.3	13.3										
绩效 指标	满意 度指 标	社会 公众 满意 度指 标	受众群体满意 度	>=	95	%	95	100%	13.4	13.4										
指标自评得分小计			90				预算执行率得分			10		减分项		0		绩效自评总得分		100		
结果应用建议			结果应用建议选项								具体建议内容									
			改进预算项目管理（改进措施和方式）																	
			规范财政资金管理																	
			完善制度设计，建议进行政策调整																	
			政策到期，建议重新发布																	
			建议调整公共服务标准																	
			不再继续安排																	
			减少或取消安排																	
			结构调整，压低效补高效																	
			预算一次核定、资金分年度拨付																	
			其他建议								√									
主管部门审核意见			建议继续全额安排																	
			建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额																	
			改进预算项目管理																	
			规范财政资金管理								√		继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。							
			进行政策调整																	
			政策到期重新发布																	

	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门审核意见	建议继续全额安排		
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额		
	改进预算项目管理	√	进一步加强项目管理
	规范财政资金管理		
	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

预算项目(政策)绩效自评表												
(2025 年度)												
项目(政策)名称			物业费（征收办）									
主管部门			沈阳市房产局-									
实施单位			沈阳市房屋征收管理办公室-									
项目预算金额（万元）			30.02		全年执行数		30.02			执行率		100%
年度 总体 目标	年初设定目标							全年实际完成情况				
年度 总体 目标	确保单位正常运转 确保单位正常运转							单位正常运转				
绩效	一级	二级指	三级指标	年度目标值		全年	完	分	得	未完成原因分析		改进措

指标	指标	标		运算 符号	内容	度量 单位	完成值	成 程 度	值	分	经 费 保 障	制 度 保 障	人 员 保 障	硬 件 条 件 保 障	其 他	原 因 说 明	施
	产出 指标	数量指 标	物业费使用 率	>=	90	%	100	100%	8.3	8.3							
			足额保障率	=	100	%	100	100%	8.5	8.5							
		质量指 标	正常运转率	=	100	%	100	100%	8.3	8.3							
			预算执行率	>=	90	%	100	100%	8.3	8.3							
		时效指 标	保障及时率	=	100	%	100	100%	8.3	8.3							
		成本指 标	按标准保障 率	=	100	%	100	100%	8.3	8.3							
	效益 指标	社会效 益指标	确保机关事 业单位平稳 运行		平稳运 行		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% (含)	100%	13.3	13.3							
		可持续 影响指 标	保障水平		足额保 障		全部或基 本达成预 期指标 100%-80% (含)	100%	13.3	13.3							
绩效 指标	满意 度指 标	服务对 象满意 度指标	机关事业单 位干部群众 满意度	>=	95	%	99	100%	13.4	13.4							

指标自评得分小计	90	预算执行率得分	10	减分项	0	绩效自评总得分	100
结果应用建议	结果应用建议选项			具体建议内容			
	改进预算项目管理（改进措施和方式）						
	规范财政资金管理			√	根据财政资金情况，年初预算时及时调整支付计划，及时和财政沟通，避免造成支付不及时等相关问题。		
	完善制度设计，建议进行政策调整						
	政策到期，建议重新发布						
	建议调整公共服务标准						
	不再继续安排						
	减少或取消安排						
	结构调整，压低效补高效						
	预算一次核定、资金分年度拨付						
	其他建议						
主管部门审核意见	建议继续全额安排						
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额						
	改进预算项目管理						
	规范财政资金管理			√	继续足额安排预算，确保资金足额及时到位。		
	进行政策调整						
	政策到期重新发布						
	调整公共服务标准						
	其他意见						
财政部门审核意见	建议继续全额安排						
	建议继续安排，按规定调整下一年度预算金额						
	改进预算项目管理			√	进一步加强项目管理		
	规范财政资金管理						

	进行政策调整		
	政策到期重新发布		
	调整公共服务标准		
	其他意见		
财政部门总体意见	进一步加强项目管理		

沈阳市城市公用事业发展中心供热价格补贴 相关费用-复核审计费重点绩效评价报告

一、评价对象

项目名称：供热价格补贴相关费用-复核审计费

预算单位：沈阳市城市公用事业发展中心

所属部门：供热事业发展部

项目属性（新增/延续）：延续

项目绩效目标：保障供热价格补贴资金发放。

项目资金总额：25 万元

项目概况：聘请会计师事务所对各区审核上报的供热价格补贴资金进行复核。

二、评估内容

（一）项目实施的必要性

根据《沈阳市财政局 沈阳市房产局 沈阳市民政局关于市区供热补贴资金结算工作的通知》（沈财综〔2022〕276 号，市房产局对各区（开发区）核定审计结果进行复核，将审计复核结果上报至市财政局。市财政局根据市房产局审计复核情况，将市本级资金拨付至市房产局，由市房产局统一拨付至供热单位。

（二）项目实施的可行性

为保障供热价格补贴资金的发放，聘请第三方审计机构对各区审核上报的供热价格补贴资金进行复核。

（三）预算的合理性

聘请第三方审计机构对各区审核上报的供热价格补贴资金

进行复核，资金预算为 25 万元（2025 年支付 12.5 万元、2026 年支付 12.5 万元）。

（四）预期绩效的可实现性和可持续性

从 2019-2020 采暖期开始对供热价格补贴资金结算方式从原来的由市财政局与供热企业结算变为由市房产局直接与供热企业结算。市房产局对各区（开发区）核定审计结果进行复核，将审计复核结果上报至市财政局。市财政局根据市房产局审计复核情况，将市本级资金拨付至市房产局，由市房产局统一拨付至供热单位。

（五）投入的经济性

由专业的第三方对各区审核上报的供热价格补贴资金进行复核，使供热价格补贴资金拨付工作更高效、准确。

（六）筹资的合理性

每年供热价格补贴资金约 6 亿元，涉及约 290 万户居民。复核工作量大。

三、评估结论与相关建议

建议予以支持。

四、项目绩效指标

（一）产出指标

1. 数量指标：足额保障率=100%。
2. 数量指标：足额发放率=100%。
3. 质量指标：发放到位率=100%。
4. 质量指标：正常运转率=100%。

（二）效益指标

1. 社会效益指标：服务对象满意度 $\geq 95\%$ 。
2. 社会效益指标：完善城镇功能，城镇居民满意度 $\geq 95\%$ 。

（三）满意度指标

1. 服务对象满意度指标：受益群众满意度 $\geq 95\%$ 。

沈阳市房产局整体绩效自评报告

一、部门（单位）概况

（一）沈阳市房产局主要职责及组织架构

1. 主要职责

(1) 承担保障城镇中低收入家庭住房的责任，拟订住房保障相关政策并指导实施，承担申请住房保障家庭资格的校准工作，承担保障住房建设成本测算工作，参与保障性住房选址、资金安排、价格审核及租金定价工作。

(2) 承担推进全市住房制度改革的责任，拟订住房政策，指导住房建设和住房制度改革，承担住房制度改革补贴资金校准工作，承担公有住房房改核准和租金标准的确定工作，承担自管房售房款和维修资金使用的核准工作，承担市住房委员会的日常工作及市住房公积金管理委员会日常会议筹办和决策事项督导等工作。

(3) 承担规范全市房地产交易市场秩序、监督管理房地产交易市场的责任，会同有关部门组织拟订房地产交易市场监管政策并监督执行，提出房地产交易领域的行业发展规划、产业政策及调控政策，承担全市租赁管理工作，承担全市商品房销售、房地产估价、房地产经纪、房屋租赁市场行为检查及预售资金监管工作，指导监督房屋产权管理等工作，负责建设个人住房信息系统，协同市自然资源局指导房屋登记工作。

(4) 承担全市物业服务活动的监督管理工作，拟定老旧小区综合改造中长期规划和年度计划并监督实施，承担全市住宅专项维修资金的交存、使用和管理的工作，承担物业行为检查，承担公有住房的行业管理和直管公房的经营、修缮、管理工作，负责全市历史建筑修缮保护工作的监督与管理，参与新建住宅区的规

划论证、竣工综合验收备案工作。

(5) 承担全市民用供热市场监督管理职责，规范民用供热、用热行为，承担全市供热监督检查，参与编制、落实城市民用供热总体规划，建立健全供热市场准入和退出机制，建立完善城市供热保障制度，监督、指导供热行业节能工作，负责对地源热泵系统建设的监督管理及项目初审，负责对地源热泵应用技术宣传推广和研究。

(6) 承担房屋安全管理的监督检查、指导协调工作，承担房屋拆改结构、增加荷载等行为和鉴定机构从业行为的监督管理工作，承担全市危险房屋安全管理的监督和检查工作。

(7) 承担全市商品房预算许可、供热经营许可的行政审批工作，承担新建供热热源审查工作。

(8) 负责全市国有土地上房屋及集体土地地上物征收管理的综合协调、监督、业务指导，负责市级投资项目征收成本审核工作，负责征收与补偿评估机构的核准推荐工作，负责征收补偿安置方案审查，负责作出补偿决定前的调解及有关材料的审查，负责征收决定、补偿决定的备案，负责信访工作的协调督办，处理原房屋拆迁工作的历史遗留问题，负责全市棚户区改造工作的指导协调、监督检查等日常工作，负责全市农村危房改造的组织、指导、协调工作。

(9) 承担城区房屋使用、全市物业服务活动、民用供热、既有玻璃幕墙安全生产和职业健康监督管理工作，对房屋产权人（单位）危房安全管理实施监督。

(10) 承担本部门及所属单位党组织建设相关工作。

(11) 本部门权责清单和政务服务事项清单在市政府门户网站上公布。

(12) 完成市委、市政府交办的其他任务。

(13) 职能转变。进一步强化保障性住房建设、房地产市场调控相关职责，推进棚户区住房改造、房地产“去库存”等工作。

2. 机构设置

纳入沈阳市房产局 2025 年部门绩效自评范围的二级预算单位包括：

(1) 沈阳市房产局本级

(2) 沈阳市城市公用事业发展中心

(3) 沈阳市房屋征收管理办公室

(二) 当年部门履职总体目标、工作任务。

全面贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中全会精神，深入学习贯彻习近平总书记关于东北、辽宁全面振兴的重要讲话和指示批示精神，认真落实中央及省委、市委经济工作会议要求部署，全面推进国家、省住房城乡建设会议和市城市建设管理工作会议部署的各项工作任务，坚持稳中求进、突破创新总基调，完整准确全面贯彻新发展理念，进一步全面深化改革，以钉钉子精神狠抓落实，更加充分释放房地产稳增长巨大潜力，更加有力保障和改善民生，更加系统防范化解风险隐患，稳住楼市，全面完成“保交楼、保交房”任务，大力推进城中村改造和保障性住房建设，不断强化供热、物业等行业管理，持续提升住宅区环境，

坚决完成“十四五”规划目标任务，奋力推进房产事业高质量发展。

（三）整体绩效年度目标

1. 确保局机关、中心、征收办日常工作正常运转。2. 房屋防汛应急突发事件应急处置及城镇房屋安全隐患排查相关工作顺利完成。3. 起草、制定、修改地方性法规政府规章、规范性文件等，邀请专家进行评审。4. 各项政策宣传、法律诉讼、财务管理工作顺利完成。5. 全面受理房产各类诉求、承办省市交办的诉求，化解社会突出问题。6. 商品房预售资金监管业务，市房产局信息化相关工作顺利开展。7. 审批档案妥善保管，统一存放，便于查阅。8. 房交会补贴顺利发放。9. 确保直管公房得到及时维修，保证直管公房公共部位及共用设施设备正常、安全使用。10. 市属困难企业等困难群体采暖费补贴资金正常发放，保证困难企业职工家庭都能温暖过冬。11. 确保我市低收入住房困难家庭补贴正常发放。

（四）部门预算绩效管理工作开展情况

积极落实绩效管理职责，不断提高绩效管理理念，不断完善《沈阳市房产局预算绩效管理实施办法（试行）》，将绩效理念和方法深度融入预算编制、执行、监督全过程，实现预算和绩效管理一体化，不断提高财政资金使用效益。

（五）当年部门预算规模及执行情况

2025 年全年预算支出 122340.51 万元，其中，人员支出

7024.26 万元，公用支出 681.76 万元，项目支出 114634.48 万元。实际执行情况：2025 年全年支出 122340.51 万元，其中人员支出 7024.26 万元，公用支出 681.76 万元，项目支出 114634.48 万元。执行率：全年执行率 100%。

二、绩效自评工作开展情况

沈阳市房产局十分重视绩效自评工作，报送绩效自评目标完成情况时，材料收集完备，如签订的合同、满意度调查的截图、完成情况证明截图等。局内各部门准备佐证材料齐全，完全可以佐证目标的完成情况。

包括评价基础数据收集、资料来源和依据等佐证材料情况，项目现场勘验检查核实等情况。

三、综合评价结论

绩效自评总得分 97 分，履职效能的各项指标均已完成，每一项对应其指标分值均得到满分。预算执行各项指标均已完成，每一项对应其指标分值均得到满分。管理效率指标全部完成，已得到相应指标分值的分数。运行成本指标全减 2 分，原因是“三公”经费变动率指标值为 0，但是成本控制成效的指标值应不为 0，应该是系统出现问题，我们单位成本控制严格按照成本应控制的进度执行，按照财政批复资金的时间执行。

绩效目标总体执行较好，继续全额保障民生项目，待财政资金充分保障到位后，加快项目支出。下一步要加强工作调度与协调，提高预算执行率。

四、部门（单位）整体绩效管理中存在问题及改进措施

无

五、绩效自评结果拟应用和公开情况

绩效自评结果 97 分，拟作为下一年度预算申报的重要依据，融入预算编制、执行、监督全过程。同时，按照规定公开本单位相关内容。

第三部分 名词解释

1. 财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

2. 上级补助收入：指单位从主管部门和上级单位取得的非财政性补助收入。

3. 事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

4. 经营收入：指事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

5. 附属单位上缴收入：指单位附属的独立核算单位按照规定上缴的收入。

6. 其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的收入。

7. 使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（含专用结余）弥补收支差额金额。

8. 上年结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

9. 基本支出：指保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

10. 项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事

业发展目标所发生的支出。

11. 上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

12. 经营支出：指事业单位在专业活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

13. 对附属单位补助支出：指事业单位用财政补助收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

14. “三公”经费：指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

15. 机关运行经费：指为保障行政单位和参照公务员法管理的事业单位运行，使用财政拨款安排的基本支出中用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

16. 一般公共服务（类）财政事务（款）行政运行（项）：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

第四部分 2025 年度部门决算表

收入支出决算总表

部门:辽宁省沈阳市房产局

公开 01 表
单位: 万元

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	70,615.66	一、一般公共服务支出	32	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	51,724.85	二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5		五、教育支出	36	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	39	3,030.70
	9		九、卫生健康支出	40	212.10
	10		十、节能环保支出	41	600.78
	11		十一、城乡社区支出	42	31,870.06
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	23.81
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	15.04
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	
	19		十九、住房保障支出	50	81,604.03
	20		二十、粮油物资储备支出	51	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
	23		二十三、其他支出	54	3,686.55
	24		二十四、债务还本支出	55	1,297.44
	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
本年收入合计	27	122,340.51	本年支出合计	58	122,340.51
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28		结余分配	59	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	60	
	30			61	
总计	31	122,340.51	总计	62	122,340.51

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。本套报表金额单位转换万元时可能存在尾数误差。

如本表为空，则我部门本年度无此类资金收支余。

收入决算表

公开 02 表

部门:辽宁省沈阳市房产局

单位: 万元

项目		本年收入 合计	财政拨款 收入	上级补助 收入	事业收入	经营收入	附属单位 上缴收入	其他收入
功能分 类科目 编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		122, 340. 5 1	122, 340. 5 1					
208	社会保障和就业支出	3, 030. 69	3, 030. 69					
20805	行政事业单位养老支出	1, 365. 82	1, 365. 82					
2080501	行政单位离退休	281. 94	281. 94					
2080502	事业单位离退休	408. 42	408. 42					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	550. 39	550. 39					
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	125. 07	125. 07					
20808	抚恤	11. 45	11. 45					
2080802	伤残抚恤	11. 45	11. 45					
20825	其他生活救助	1, 653. 42	1, 653. 42					
2082501	其他城市生活救助	1, 653. 42	1, 653. 42					
210	卫生健康支出	212. 11	212. 11					
21011	行政事业单位医疗	212. 11	212. 11					
2101101	行政单位医疗	82. 19	82. 19					
2101102	事业单位医疗	129. 92	129. 92					
211	节能环保支出	600. 78	600. 78					
21199	其他节能环保支出	600. 78	600. 78					
2119999	其他节能环保支出	600. 78	600. 78					
212	城乡社区支出	31, 870. 07	31, 870. 07					
21201	城乡社区管理事务	6, 432. 22	6, 432. 22					
2120101	行政运行	2, 102. 94	2, 102. 94					
2120102	一般行政管理事务	92. 95	92. 95					
2120109	住宅建设与房地产市场监管	969. 85	969. 85					
2120199	其他城乡社区管理事务支出	3, 266. 48	3, 266. 48					
21203	城乡社区公共设施	289. 55	289. 55					
2120399	其他城乡社区公共设施支出	289. 55	289. 55					

21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	25,148.30	25,148.30					
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	25,148.30	25,148.30					
215	资源勘探工业信息等支出	23.81	23.81					
21599	其他资源勘探工业信息等支出	23.81	23.81					
2159999	其他资源勘探工业信息等支出	23.81	23.81					
217	金融支出	15.04	15.04					
21799	其他金融支出	15.04	15.04					
2179999	其他金融支出	15.04	15.04					
221	住房保障支出	81,604.03	81,604.03					
22101	保障性安居工程支出	47,438.20	47,438.20					
2210108	老旧小区改造	165.75	165.75					
2210111	配租型住房保障	30,036.12	30,036.12					
2210199	其他保障性安居工程支出	17,236.33	17,236.33					
22102	住房改革支出	747.23	747.23					
2210201	住房公积金	573.71	573.71					
2210203	购房补贴	173.52	173.52					
22103	城乡社区住宅	10,528.60	10,528.60					
2210301	公有住房建设和维修改造支出	2,297.24	2,297.24					
2210399	其他城乡社区住宅支出	8,231.36	8,231.36					
22198	超长期特别国债安排的支出	22,890.00	22,890.00					
2219899	其他住房保障支出	22,890.00	22,890.00					
229	其他支出	3,686.55	3,686.55					
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	3,686.55	3,686.55					
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	3,686.55	3,686.55					
231	债务还本支出	1,297.44	1,297.44					
23103	地方政府一般债务还本支出	1,297.44	1,297.44					
2310399	地方政府其他一般债务还本支出	1,297.44	1,297.44					

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

本表金额转换成万元时，因四舍五入可能存在尾差。

如本表为空，则我部门本年度无此类资金收支余。

支出决算表

公开 03 表

部门:辽宁省沈阳市房产局

单位: 万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		122,340.51	7,706.02	114,634.48			
208	社会保障和就业支出	3,030.69	1,377.27	1,653.42			
20805	行政事业单位养老支出	1,365.82	1,365.82				
2080501	行政单位离退休	281.94	281.94				
2080502	事业单位离退休	408.42	408.42				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	550.39	550.39				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	125.07	125.07				
20808	抚恤	11.45	11.45				
2080802	伤残抚恤	11.45	11.45				
20825	其他生活救助	1,653.42		1,653.42			
2082501	其他城市生活救助	1,653.42		1,653.42			
210	卫生健康支出	212.11	212.11				
21011	行政事业单位医疗	212.11	212.11				
2101101	行政单位医疗	82.19	82.19				
2101102	事业单位医疗	129.92	129.92				
211	节能环保支出	600.78		600.78			
21199	其他节能环保支出	600.78		600.78			
2119999	其他节能环保支出	600.78		600.78			
212	城乡社区支出	31,870.07	5,369.42	26,500.65			
21201	城乡社区管理事务	6,432.22	5,369.42	1,062.80			
2120101	行政运行	2,102.94	2,102.94				
2120102	一般行政管理事务	92.95		92.95			
2120109	住宅建设与房地产市场监管	969.85		969.85			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	3,266.48	3,266.48				
21203	城乡社区公共设施	289.55		289.55			
2120399	其他城乡社区公共设施支出	289.55		289.55			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	25,148.30		25,148.30			
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	25,148.30		25,148.30			

215	资源勘探工业信息等支出	23.81		23.81			
21599	其他资源勘探工业信息等支出	23.81		23.81			
2159999	其他资源勘探工业信息等支出	23.81		23.81			
217	金融支出	15.04		15.04			
21799	其他金融支出	15.04		15.04			
2179999	其他金融支出	15.04		15.04			
221	住房保障支出	81,604.03	747.23	80,856.80			
22101	保障性安居工程支出	47,438.20		47,438.20			
2210108	老旧小区改造	165.75		165.75			
2210111	配租型住房保障	30,036.12		30,036.12			
2210199	其他保障性安居工程支出	17,236.33		17,236.33			
22102	住房改革支出	747.23	747.23				
2210201	住房公积金	573.71	573.71				
2210203	购房补贴	173.52	173.52				
22103	城乡社区住宅	10,528.60		10,528.60			
2210301	公有住房建设和维修改造支出	2,297.24		2,297.24			
2210399	其他城乡社区住宅支出	8,231.36		8,231.36			
22198	超长期特别国债安排的支出	22,890.00		22,890.00			
2219899	其他住房保障支出	22,890.00		22,890.00			
229	其他支出	3,686.55		3,686.55			
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	3,686.55		3,686.55			
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	3,686.55		3,686.55			
231	债务还本支出	1,297.44		1,297.44			
23103	地方政府一般债务还本支出	1,297.44		1,297.44			
2310399	地方政府其他一般债务还本支出	1,297.44		1,297.44			

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

本表金额转换成万元时，因四舍五入可能存在尾差。

如本表为空，则我部门本年度无此类资金收支余。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门:辽宁省沈阳市房产局

单位:万元

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	70,615.66	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2	51,724.85	二、外交支出	34				
三、国有资本经营财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	3,030.70	3,030.70		
	9		九、卫生健康支出	41	212.10	212.10		
	10		十、节能环保支出	42	600.78	600.78		
	11		十一、城乡社区支出	43	31,870.06	6,721.76	25,148.30	
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	23.81	23.81		
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48	15.04	15.04		
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51	81,604.03	58,714.03	22,890.00	
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55	3,686.55		3,686.55	
	24		二十四、债务还本支出	56	1,297.44	1,297.44		
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	122,340.51	本年支出合计	59	122,340.51	70,615.66	51,724.85	
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	122,340.51	总计	64	122,340.51	70,615.66	51,724.85	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总支支和年末结转结余情况。

本表金额转换成万元时，因四舍五入可能存在尾差。

如本表为空，则我部门本年度无此类资金收支余。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

部门:辽宁省沈阳市房产局

单位:万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		70,615.66	7,706.02	62,909.64
208	社会保障和就业支出	3,030.69	1,377.27	1,653.42
20805	行政事业单位养老支出	1,365.82	1,365.82	
2080501	行政单位离退休	281.94	281.94	
2080502	事业单位离退休	408.42	408.42	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	550.39	550.39	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	125.07	125.07	
20808	抚恤	11.45	11.45	
2080802	伤残抚恤	11.45	11.45	
20825	其他生活救助	1,653.42		1,653.42
2082501	其他城市生活救助	1,653.42		1,653.42
210	卫生健康支出	212.11	212.11	
21011	行政事业单位医疗	212.11	212.11	
2101101	行政单位医疗	82.19	82.19	
2101102	事业单位医疗	129.92	129.92	
211	节能环保支出	600.78		600.78
21199	其他节能环保支出	600.78		600.78
2119999	其他节能环保支出	600.78		600.78
212	城乡社区支出	6,721.77	5,369.42	1,352.35
21201	城乡社区管理事务	6,432.22	5,369.42	1,062.80
2120101	行政运行	2,102.94	2,102.94	
2120102	一般行政管理事务	92.95		92.95
2120109	住宅建设与房地产市场监管	969.85		969.85
2120199	其他城乡社区管理事务支出	3,266.48	3,266.48	
21203	城乡社区公共设施	289.55		289.55

2120399	其他城乡社区公共设施支出	289.55		289.55
215	资源勘探工业信息等支出	23.81		23.81
21599	其他资源勘探工业信息等支出	23.81		23.81
2159999	其他资源勘探工业信息等支出	23.81		23.81
217	金融支出	15.04		15.04
21799	其他金融支出	15.04		15.04
2179999	其他金融支出	15.04		15.04
221	住房保障支出	58,714.03	747.23	57,966.80
22101	保障性安居工程支出	47,438.20		47,438.20
2210108	老旧小区改造	165.75		165.75
2210111	配租型住房保障	30,036.12		30,036.12
2210199	其他保障性安居工程支出	17,236.33		17,236.33
22102	住房改革支出	747.23	747.23	
2210201	住房公积金	573.71	573.71	
2210203	购房补贴	173.52	173.52	
22103	城乡社区住宅	10,528.60		10,528.60
2210301	公有住房建设和维修改造支出	2,297.24		2,297.24
2210399	其他城乡社区住宅支出	8,231.36		8,231.36
231	债务还本支出	1,297.44		1,297.44
23103	地方政府一般债务还本支出	1,297.44		1,297.44
2310399	地方政府其他一般债务还本支出	1,297.44		1,297.44

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

本表金额转换成万元时，因四舍五入可能存在尾差。

如本表为空，则我部门本年度无此类资金收支余。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

部门:辽宁省沈阳市房产局

单位: 万元

人员经费			公用经费					
科目 编码	科目名称	决算数	科目 编码	科目名称	决算数	科目 编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	6,253.88	302	商品和服务支出	681.76	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	2,130.44	30201	办公费	26.61	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	1,240.99	30203	印刷费	0.10	30702	国外债务付息	
30103	奖金	445.84	30204	手续费		310	资本性支出	
30106	伙食补助费	6.46	30205	水费	3.08	31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资	737.60	30206	电费	42.56	31002	办公设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	550.39	30207	邮电费	194.72	31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费	125.07	30208	取暖费	12.52	31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费	212.10	30209	物业管理费	2.00	31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费		30211	差旅费	17.42	31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费	20.94	30212	因公出国（境）费用		31008	物资储备	
30113	住房公积金	573.71	30213	维修（护）费	5.37	31009	土地补偿	
30114	医疗费	3.61	30214	租赁费		31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出	206.74	30215	会议费		31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助	770.38	30216	培训费		31012	拆迁补偿	
30301	离休费	27.20	30217	公务接待费		31013	公务用车购置	
30302	退休费	613.53	30218	专用材料费		31019	其他交通工具购置	
30303	退职（役）费		30224	被装购置费		31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金	47.96	30225	专用燃料费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助	10.15	30226	劳务费		31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30227	委托业务费	1.50	312	对企业补助	
30307	医疗费补助		30228	工会经费	51.31	31201	资本金注入	
30308	助学金		30229	福利费	42.22	31203	政府投资基金股权投资	
30309	奖励金	1.67	30231	公务用车运行维护费	8.60	31204	费用补贴	
30310	个人农业生产补贴		30239	其他交通费用	184.31	31205	利息补贴	
30311	代缴社会保险费		30240	税金及附加费用	0.39	31206	其他资本性补助	
30399	其他对个人和家庭的补助	69.87	30299	其他商品和服务支出	89.04	31299	其他对企业补助	
						399	其他支出	
						39907	国家赔偿费用支出	
						39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
						39909	经常性赠与	
						39910	资本性赠与	
						39999	其他支出	
人员经费合计		7,024.26	公用经费合计					681.76

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

本表金额转换成万元时，因四舍五入可能存在尾差。

如本表为空，则我部门本年度无此类资金收支余。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 07 表

部门:辽宁省沈阳市房产局

单位: 万元

项目		年初结转 和结余	本年收入	本年支出			年末结转和 结余
功能分 类科目 编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计			51, 724. 85	51, 724. 85		51, 724. 85	
212	城乡社区支出		25, 148. 30	25, 148. 30		25, 148. 30	
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出		25, 148. 30	25, 148. 30		25, 148. 30	
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出		25, 148. 30	25, 148. 30		25, 148. 30	
221	住房保障支出		22, 890. 00	22, 890. 00		22, 890. 00	
22198	超长期特别国债安排的支出		22, 890. 00	22, 890. 00		22, 890. 00	
2219899	其他住房保障支出		22, 890. 00	22, 890. 00		22, 890. 00	
229	其他支出		3, 686. 55	3, 686. 55		3, 686. 55	
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出		3, 686. 55	3, 686. 55		3, 686. 55	
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出		3, 686. 55	3, 686. 55		3, 686. 55	

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

本表金额转换成万元时，因四舍五入可能存在尾差。

如本表为空，则我部门本年度无此类资金收支余。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 08 表

部门:辽宁省沈阳市房产局

单位: 万元

项目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本表金额转换成万元时，因四舍五入可能存在尾差。

如本表为空，则我部门本年度无此类资金收支余。

财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 09 表

部门:辽宁省沈阳市房产局

单位:万元

项 目	预算数	决算数
合 计	14.70	8.60
1、因公出国（境）费		
2、公务接待费	1.10	
3、公务用车购置及运行费	13.60	8.60
其中：（1）公务用车运行维护费	13.60	8.60
（2）公务用车购置费		

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。

其中：预算数为年初预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

本表金额转换成万元时，因四舍五入可能存在尾差。

如本表为空，则我部门本年度无此类资金收支余。