

沈阳市房产局本级  
2025 年度单位预算

# 目 录

## 第一部分 单位预算公开管理文件

## 第二部分 沈阳市房产局本级概况

一、 主要职责

二、 机构设置

## 第三部分 沈阳市房产局本级 2025 年度单位预算公开表

表 1.收支预算总表

表 2.收入预算总表

表 3.支出预算总表

表 4.财政拨款收支预算总表

表 5.一般公共预算支出表

表 6.一般公共预算基本支出表

表 7.财政拨款预算“三公”经费支出表

表 8.政府性基金预算支出表

表 9.项目支出预算表

表 10.支出功能分类预算表

表 11.支出经济分类预算表（政府预算）

表 12.支出经济分类预算表（部门预算）

表 13.债务支出预算表

表 14.政府采购支出预算表

表 15.政府购买服务支出预算表

表 16.部门（单位）整体绩效目标表

表 17.部门预算项目（政策）绩效目标表

**第四部分 沈阳市房产局本级 2025 年度单位预算情况说明**

**第五部分 名词解释**

## 第一部分 单位预算公开管理文件

### 沈阳市房产局部门预决算信息公开 管理办法（试行）

# 沈阳市房产局部门预决算信息公开 管理办法（试行）

## 第一章 总 则

第一条 为进一步推进和规范预决算信息公开工作，强化社会监督，促进依法理财，建立透明预算制度，根据《中华人民共和国预算法》、《中华人民共和国预算法实施条例》、《关于印发〈地方预决算公开操作规程〉的通知》（财预〔2016〕143号）、《财政部关于推进部门所属单位预算公开工作的指导意见》（财预〔2021〕29号）及《沈阳市财政局关于进一步加强预算公开工作的通知》（沈财预〔2024〕330号）等有关规定，结合我局实际，制定本办法。

第二条 本办法适用于沈阳市房产局部门（单位）预决算信息公开管理。

第三条 本办法所称部门预决算信息包括经本级财务部门批复的部门预算、决算及报表等。

第四条 预决算信息公开坚持公开为常态，不公开为例外，依法依规公开原则。除涉及国家秘密外，不得少公开、不公开应当公开的事项，保证预决算信息公开规范、及时、准确和完整。

## 第二章 公开主体和职责

第五条 沈阳市房产局财务计划审计处作为公开我局部门和沈阳市房产局本级单位预决算信息公开的主体，沈阳市房屋征收管理办公室、沈阳市城市公用事业发展中心分别作为本单位预决算信息公开的主体。履行下列职责：

（一）负责组织开展部门（单位）预决算公开工作，按规定向社会公开局部门（单位）预决算信息。

（二）按规定做好公民、法人或者其他组织依申请公开部门（单位）预决算信息的答复工作。

## 第三章 公开内容

第六条 部门（单位）预决算信息（涉密信息除外）公开内容包括：

（一）部门（单位）文件。部门（单位）预决算信息公开管理办法。

（二）部门（单位）概况。包括部门（单位）职责、机构设置等情况。

（三）部门（单位）预决算公开表。包括部门（单位）收支总体情况、财政拨款收支情况、财政拨款“三公”经费支出情况等。

(四) 情况说明。包括预决算年度收支、“三公”经费、机关运行经费、政府采购、国有资产占有使用和绩效目标等情况说明。

(五) 名词解释。对预决算相关专业名词进行解释说明。

#### 第四章 公开方式和时间

第七条 部门(单位)预决算信息在市政府门户网站“财政预决算”专栏和沈阳市房产局门户网站“财政预决算”专栏同步公开,并保持长期公开状态,便于社会公众查询监督。

第八条 局部门预决算及报表应当在本级财政部门批复后20日内向社会公开;局所属单位预决算及报表应当在局财务部门批复后20日内向社会公开。

#### 第五章 保密审查和公开程序

第九条 进一步健全预决算公开保密审查机制,严格依照《中华人民共和国保守国家秘密法》等法律法规进行审查,对涉及国家秘密的内容不予公开;部分内容涉及国家秘密的,应在确保安全的前提下,依照《地方预决算公开操作规程》第二十四条办理。

第十条 局财务计划审计处按本级财政部门批复的预决算

信息和公开要求，起草局部门预决算公开文件，经局保密部门审核，报主管局领导审定后，履行公开程序。各预算单位按照局财务部门批复的预决算信息和公开要求，起草本单位预决算公开文件，经局保密部门审核，报主管局领导审定后，履行公开程序。

## 第六章 附 则

第十一条 本办法由局财务计划审计处负责解释。

第十二条 本办法自印发之日起实行（2024年12月26日）。

## 第二部分 沈阳市房产局本级概况

### 一、主要职责

沈阳市房产局本级贯彻落实党中央关于财政工作的方针政策和决策部署及省委有关要求，在履行职责过程中坚持和加强党对财政工作的集中统一领导。主要职责是：

（一）承担保障城镇中低收入家庭住房的责任，拟订住房保障相关政策并指导实施，承担申请住房保障家庭资格的核准工作，承担保障住房建设成本测算工作，参与保障性住房选址、资金安排、价格审核及租金定价工作。

（二）承担推进全市住房制度改革的责任，拟订住房政策，指导住房建设和住房制度改革，承担住房制度改革补贴资金核准工作，承担公有住房房改核准和租金标准的确定工作，承担自管房售房款和维修资金使用的核准工作，承担市住房委员会的日常工作及市住房公积金管理委员会日常会议筹办和决策事项督导等工作。

（三）承担规范全市房地产交易市场秩序、监督管理房地产交易市场的责任，会同有关部门组织拟订房地产交易市场监管政策并监督执行，提出房地产交易领域的行业发展规划、产业政策及调控政策，承担全市租赁管理工作，承担全市商品房销售、房地产估价、房地产经纪、房屋租赁市场行

为检查及预售资金监管工作，指导监督房屋产权管理等工作，负责建设个人住房信息系统，协同市自然资源局指导房屋登记工作。

（四）承担全市物业服务活动的监督管理工作，拟订老旧住宅区综合改造中长期规划和年度计划并监督实施，承担全市住宅专项维修资金的交存、使用和管理的工作，承担物业行为检查，承担公有住房的行业管理和直管公房的经营、修缮、管理工作，负责全市历史建筑修缮保护工作的监督与管理，参与新建住宅区的规划论证、竣工综合验收备案工作。

（五）承担全市民用供热市场监督和管理职责，规范民用供热、用热行为，承担全市供热监督检查，参与编制、落实城市民用供热总体规划，建立健全供热市场准入和退出机制，建立完善城市供热保障制度，监督、指导供热行业节能工作，负责对地源热泵系统建设的监督管理及项目初审，负责对地源热泵应用技术宣传推广和研究。

（六）承担房屋安全管理的监督检查、指导协调工作，承担房屋拆改结构、增加荷载等行为和鉴定机构从业行为的监督管理工作，承担全市危险房屋安全管理的监督和检查工作。

（七）承担全市商品房预售许可、供热经营许可的行政审批工作，承担新建供热热源审查工作。

（八）承担国有土地上房屋征收管理职责，审核征收成

本，核准征收与补偿评估机构，负责征收及补偿的相关备案审查，承担信访工作的协调督办，处理原房屋拆迁工作的后续遗留问题，组织、指导、协调全市棚户区改造和农村危房改造工作。

（九）承担城区房屋使用、全市物业服务活动、民用供热、既有玻璃幕墙安全生产和职业健康监督管理工作，对房屋产权人(单位)危房安全管理实施监督。

（十）承担本部门及所属单位党组织建设相关工作。

（十一）本部门具体行政职权见政府门户网站公布的权责清单和政务服务事项清单。

（十二）完成市委、市政府交办的其他任务。

（十三）职能转变。进一步强化保障性住房建设、房地产市场调控相关职责，推进棚户区住房改造、房地产“去库存”等工作。

## 二、机构设置

沈阳市房产局本级为纳入沈阳市房产局 2025 年度部门预算编制范围的二级预算单位。内设 13 个处室，包括：

1. 办公室
2. 政策法规处
3. 行政审批处
4. 住房保障处
5. 市场监管处
6. 物业管理处
7. 供热管理处
8. 房屋安全管理处
9. 历史建筑修缮保护管理处
10. 宣传教育处
11. 信访行风处
12. 财务计划审计处
13. 机关党委办公室（人事处）

### 第三部分 沈阳市房产局本级 2025 年度单位预算公开表

# 收支预算总表

表 1

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	21,028.77	一、社会保障和就业支出	485.11
二、政府性基金预算拨款收入	2,340.00	二、卫生健康支出	65.01
三、国有资本经营预算拨款收入		三、城乡社区支出	2,745.38
四、财政专户管理资金收入		四、住房保障支出	52,844.72
五、单位资金收入	200.00	五、债务付息支出	2,240.00
（一）事业收入			
（二）事业单位经营收入			
（三）上级补助收入			
（四）附属单位上缴收入			
（五）其他收入	200.00		
本年收入合计	23,568.77	本年支出合计	58,380.22
上年结转结余	34,811.45	年终结转结余	
收 入 总 计	58,380.22	支 出 总 计	58,380.22

# 收入预算总表

表 2

单位：  
万元

单位名称	总计	本年收入										上年结转结余						
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金					合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金	
							小计	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入							其他收入
合计	58,380.22	23,568.77	21,028.77	2,340.00			200.00					200.00	34,811.45	18,521.45	16,290.00			
552001 沈阳市房产局 本级	58,380.22	23,568.77	21,028.77	2,340.00			200.00					200.00	34,811.45	18,521.45	16,290.00			

# 支出预算总表

表 3

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	58,380.22	2,156.15	2,018.93	137.22	56,224.07
552001	沈阳市房产局本级	58,380.22	2,156.15	2,018.93	137.22	56,224.07
208	社会保障和就业支出	485.11	485.11	480.41	4.70	
20805	行政事业单位养老支出	485.11	485.11	480.41	4.70	
2080501	行政单位离退休	301.00	301.00	296.30	4.70	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	174.11	174.11	174.11		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	10.00	10.00	10.00		
210	卫生健康支出	65.01	65.01	65.01		
21011	行政事业单位医疗	65.01	65.01	65.01		
2101101	行政单位医疗	65.01	65.01	65.01		
212	城乡社区支出	2,745.38	1,349.60	1,217.08	132.52	1,395.78
21201	城乡社区管理事务	2,445.38	1,349.60	1,217.08	132.52	1,095.78
2120101	行政运行	1,349.60	1,349.60	1,217.08	132.52	
2120102	一般行政管理事务	25.37				25.37
2120109	住宅建设与房地产市场监管	1,070.41				1,070.41
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	300.00				300.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	300.00				300.00
221	住房保障支出	52,844.72	256.43	256.43		52,588.29

22101	保障性安居工程支出	22,197.70				22,197.70
2210103	棚户区改造	1,093.86				1,093.86
2210105	农村危房改造	456.90				456.90
2210108	老旧小区改造	6,491.44				6,491.44
2210111	配租型住房保障	7,388.29				7,388.29
2210199	其他保障性安居工程支出	6,767.21				6,767.21
22102	住房改革支出	256.43	256.43	256.43		
2210201	住房公积金	191.20	191.20	191.20		
2210203	购房补贴	65.23	65.23	65.23		
22103	城乡社区住宅	14,100.59				14,100.59
2210399	其他城乡社区住宅支出	14,100.59				14,100.59
22198	超长期特别国债安排的支出	16,290.00				16,290.00
2219899	其他住房保障支出	16,290.00				16,290.00
232	债务付息支出	2,240.00				2,240.00
23204	地方政府专项债务付息支出	2,240.00				2,240.00
2320498	其他地方自行试点项目收益专项债券付息支出	2,240.00				2,240.00

# 财政拨款收支预算总表

表 4

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、本年收入	23,368.77	一、本年支出	58,180.22
（一）一般公共预算拨款收入	21,028.77	（一）社会保障和就业支出	485.11
（二）政府性基金预算拨款收入	2,340.00	（二）卫生健康支出	65.01
（三）国有资本经营预算拨款收入		（三）城乡社区支出	2,745.38
二、上年结转	34,811.45	（四）住房保障支出	52,844.72
（一）一般公共预算拨款收入	18,521.45	（五）债务付息支出	2,040.00
（二）政府性基金预算拨款收入	16,290.00		
（三）国有资本经营预算拨款收入			
		二、年终结转结余	
收 入 总 计	58,180.22	支 出 总 计	58,180.22

# 一般公共预算支出表

表 5

单位：万元

科目编码	科目名称	本年一般公共预算支出				
		合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	21,028.77	2,156.15	2,018.93	137.22	18,872.62
552001	沈阳市房产局本级	21,028.77	2,156.15	2,018.93	137.22	18,872.62
208	社会保障和就业支出	485.11	485.11	480.41	4.70	
20805	行政事业单位养老支出	485.11	485.11	480.41	4.70	
2080501	行政单位离退休	301.00	301.00	296.30	4.70	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	174.11	174.11	174.11		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	10.00	10.00	10.00		
210	卫生健康支出	65.01	65.01	65.01		
21011	行政事业单位医疗	65.01	65.01	65.01		
2101101	行政单位医疗	65.01	65.01	65.01		
212	城乡社区支出	2,187.33	1,349.60	1,217.08	132.52	837.73
21201	城乡社区管理事务	2,187.33	1,349.60	1,217.08	132.52	837.73
2120101	行政运行	1,349.60	1,349.60	1,217.08	132.52	
2120102	一般行政管理事务	6.87				6.87

2120109	住宅建设与房地产市场监管	830.86				830.86
221	住房保障支出	18,291.32	256.43	256.43		18,034.89
22101	保障性安居工程支出	9,770.99				9,770.99
2210103	棚户区改造	1,093.86				1,093.86
2210105	农村危房改造	456.90				456.90
2210108	老旧小区改造	6,491.44				6,491.44
2210111	配租型住房保障	1,728.79				1,728.79
22102	住房改革支出	256.43	256.43	256.43		
2210201	住房公积金	191.20	191.20	191.20		
2210203	购房补贴	65.23	65.23	65.23		
22103	城乡社区住宅	8,263.90				8,263.90
2210399	其他城乡社区住宅支出	8,263.90				8,263.90

# 一般公共预算基本支出表

表 6

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	2,156.15	2,018.93	137.22
552001	沈阳市房产局本级	2,156.15	2,018.93	137.22
301	工资福利支出	1,631.83	1,631.83	
30101	基本工资	442.50	442.50	
30102	津贴补贴	402.13	402.13	
30103	奖金	332.75	332.75	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	174.11	174.11	
30109	职业年金缴费	10.00	10.00	
30110	职工基本医疗保险缴费	65.01	65.01	
30112	其他社会保障缴费	4.89	4.89	
30113	住房公积金	191.20	191.20	
30199	其他工资福利支出	9.24	9.24	
302	商品和服务支出	228.02	90.80	137.22

30201	办公费	0.64		0.64
30202	印刷费	0.50		0.50
30206	电费	11.00		11.00
30207	邮电费	64.61		64.61
30211	差旅费	6.50		6.50
30213	维修（护）费	0.23		0.23
30217	公务接待费	0.10		0.10
30227	委托业务费	0.50		0.50
30228	工会经费	12.08		12.08
30231	公务用车运行维护费	4.40		4.40
30239	其他交通费用	90.80	90.80	
30299	其他商品和服务支出	36.66		36.66
303	对个人和家庭的补助	296.30	296.30	
30301	离休费	27.19	27.19	
30302	退休费	194.11	194.11	
30304	抚恤金	75.00	75.00	

## 财政拨款预算“三公”经费支出表

表 7

单位：万元

预算单位	“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
			小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
总计	4.50		4.40		4.40	0.10
552001 沈阳市 房产局本级	4.50		4.40		4.40	0.10

# 政府性基金预算支出表

表 8

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计	2,340.00		2,340.00
552001	沈阳市房产局本级	2,340.00		2,340.00
212	城乡社区支出	300.00		300.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	300.00		300.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	300.00		300.00
232	债务付息支出	2,040.00		2,040.00
23204	地方政府专项债务付息支出	2,040.00		2,040.00
2320498	其他地方自行试点项目收益专项债券付息支出	2,040.00		2,040.00

# 项目支出预算表

表 9

单位：万元

单位名称	项目名称	总计	本年收入						上年结转结余					
			合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
合计		56,224.07	21,412.62	18,872.62	2,340.00			200.00	34,811.45	18,521.45	16,290.00			
沈阳市房产局本级		56,224.07	21,412.62	18,872.62	2,340.00			200.00	34,811.45	18,521.45	16,290.00			
	物业费（局本级）	192.97	192.97	192.97										
	宣传业务经费	7.20	7.20	7.20										
	房屋防汛、安全应急抢险及突发事件应急处置	5.50	5.50	5.50										
	律师诉讼费	68.40	68.40	68.40										
	对全市城镇房屋安全隐患抽查复核工作的经费	18.00	18.00	18.00										
	房交会补贴项目资金	8,263.90	8,263.90	8,263.90										
	行政审批等业务经费	21.64	21.64	21.64										

	《沈阳市民用建筑供热用热管理条例》修订费	10.00	10.00	10.00										
	商品房预售资金监管业务经费-编制外人员经费	60.03	60.03	60.03										
	商品房预售资金监管业务经费-运行保障费	3.50	3.50	3.50										
	信息中心-编制内人员经费	269.98	269.98	269.98										
	信息中心-运行保障费	44.37	44.37	44.37										
	沈阳市市民投诉中心运行保障费-编制外人员经费	125.07	125.07	125.07										
	沈阳市市民投诉中心运行保障费-运行保障费	4.20	4.20	4.20										
	房交会补贴资金	3,836.69							3,836.69	3,836.69				
	2024 沈阳金秋购房季-购房补贴资金(结转)	2,000.00							2,000.00	2,000.00				
	结转-2024 年对全市城镇房屋安全隐患抽查、复核	18.78							18.78	18.78				
	结转-2024 年宣传业务专项经费	5.80							5.80	5.80				

	结转-2024年保障性住房中长期规划工作经费	25.05							25.05	25.05			
	结转-2024年物业费(市房产局本级)	192.97							192.97	192.97			
	结转-2024年业务专项经费(市房产局本级)	18.50							18.50	18.50			
	结转-2024年《沈阳市民用供热收费管理规定》相关经费	6.00							6.00	6.00			
	结转-2024年律师诉讼费	16.00							16.00	16.00			
	城建维护—城建工程拆迁审查费	300.00	300.00		300.00								
	城建还款-专项债券利息(健康驿站)	1,020.00	1,020.00		1,020.00								
	城建还款-专项债券利息(健康驿站)区县	1,020.00	1,020.00		1,020.00								
	城建还款-专项债券利息(供热管网改造)	200.00	200.00				200.00						
	2025年车辆租用费	6.87	6.87	6.87									
	结转-配租型保障性住房-2024年保障性安居工程	5,659.50							5,659.50	5,659.50			

	结转-配售型保障性住房-2024年保障性安居工程	942.16							942.16	942.16			
	结转-2024年保障性安居工程奖励资金(市房产局本级)	5,700.00							5,700.00	5,700.00			
	结转-省资金-2024年保障性安居工程	100.00							100.00	100.00			
	结转-2024年超长期特别国债资金支持住宅老旧电梯更新改造项目	16,290.00							16,290.00		16,290.00		
	配租型保障性住房-2025年中央财政城镇保障性安居工程补助资金	1,728.79	1,728.79	1,728.79									
	棚户区(城市危旧房)-2025年中央财政城镇保障性安居工程补助资金	1,093.86	1,093.86	1,093.86									
	2025年中央财政农村危房改造补助资金	456.90	456.90	456.90									
	老旧小区改造-2025年中央财政城镇保障性安居工程补助资金	6,491.44	6,491.44	6,491.44									

# 支出功能分类预算表

表 10

单位:万元

科目编码	科目名称	总计	本年收入						上年结转结余					
			合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
	合计	58,380.22	23,568.77	21,028.77	2,340.00			200.00	34,811.45	18,521.45	16,290.00			
		58,380.22	23,568.77	21,028.77	2,340.00			200.00	34,811.45	18,521.45	16,290.00			
0	0	16,290.00							16,290.00		16,290.00			
22198	超长期特别国债安排的支出	16,290.00							16,290.00		16,290.00			
2219899	其他住房保障支出	16,290.00							16,290.00		16,290.00			
208	社会保障和就业支出	485.11	485.11	485.11										
20805	行政事业单位养老支出	485.11	485.11	485.11										
2080501	行政单位离退休	301.00	301.00	301.00										
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	174.11	174.11	174.11										
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	10.00	10.00	10.00										
210	卫生健康支出	65.01	65.01	65.01										

21011	行政事业单位医疗	65.01	65.01	65.01										
2101101	行政单位医疗	65.01	65.01	65.01										
212	城乡社区支出	2,745.38	2,487.33	2,187.33	300.00				258.05	258.05				
21201	城乡社区管理事务	2,445.38	2,187.33	2,187.33					258.05	258.05				
2120101	行政运行	1,349.60	1,349.60	1,349.60										
2120102	一般行政管理事务	25.37	6.87	6.87					18.50	18.50				
2120109	住宅建设与房地产市场监管	1,070.41	830.86	830.86					239.55	239.55				
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	300.00	300.00		300.00									
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	300.00	300.00		300.00									
221	住房保障支出	36,554.72	18,291.32	18,291.32					18,263.40	18,263.40				
22101	保障性安居工程支出	22,197.70	9,770.99	9,770.99					12,426.71	12,426.71				
2210103	棚户区改造	1,093.86	1,093.86	1,093.86										
2210105	农村危房改造	456.90	456.90	456.90										
2210108	老旧小区改造	6,491.44	6,491.44	6,491.44										
2210111	配租型住房保障	7,388.29	1,728.79	1,728.79					5,659.50	5,659.50				
2210199	其他保障性安居工程支出	6,767.21							6,767.21	6,767.21				

22102	住房改革支出	256.43	256.43	256.43										
2210201	住房公积金	191.20	191.20	191.20										
2210203	购房补贴	65.23	65.23	65.23										
22103	城乡社区住宅	14,100.59	8,263.90	8,263.90				5,836.69	5,836.69					
2210399	其他城乡社区住宅支出	14,100.59	8,263.90	8,263.90				5,836.69	5,836.69					
232	债务付息支出	2,240.00	2,240.00		2,040.00			200.00						
23204	地方政府专项债务付息支出	2,240.00	2,240.00		2,040.00			200.00						
2320498	其他地方自行试点项目收益 专项债券付息支出	2,240.00	2,240.00		2,040.00			200.00						

# 支出经济分类预算表（政府预算）

表 11

单位:万元

科目编码	科目名称	总计	本年收入						上年结转结余					
			合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
	合计	58,380.22	23,568.77	21,028.77	2,340.00			200.00	34,811.45	18,521.45	16,290.00			
552001	沈阳市房产局本级	58,380.22	23,568.77	21,028.77	2,340.00			200.00	34,811.45	18,521.45	16,290.00			
501	机关工资福利支出	1,637.63	1,631.83	1,631.83					5.80	5.80				
50101	工资奖金津补贴	1,177.38	1,177.38	1,177.38										
50102	社会保障缴费	254.01	254.01	254.01										
50103	住房公积金	191.20	191.20	191.20										
50199	其他工资福利支出	15.04	9.24	9.24					5.80	5.80				
502	机关商品和服务支出	1,743.05	1,365.75	1,065.75	300.00				377.30	377.30				
50201	办公经费	581.04	385.97	385.97					195.07	195.07				
50202	会议费													
50203	培训费													

50205	委托业务费	624.48	608.48	308.48	300.00				16.00	16.00				
50206	公务接待费	0.10	0.10	0.10										
50208	公务用车运行维护费	4.40	4.40	4.40										
50209	维修（护）费	0.23	0.23	0.23										
50299	其他商品和服务支出	532.80	366.57	366.57					166.23	166.23				
503	机关资本性支出													
50302	基础设施建设													
507	对企业补助	38,362.65	9,770.99	9,770.99					28,591.66	12,301.66	16,290.00			
50799	其他对企业补助	38,362.65	9,770.99	9,770.99					28,591.66	12,301.66	16,290.00			
509	对个人和家庭的补助	14,396.89	8,560.20	8,560.20					5,836.69	5,836.69				
50901	社会福利和救助	75.00	75.00	75.00										
50905	离退休费	221.30	221.30	221.30										
50999	其他对个人和家庭的补助	14,100.59	8,263.90	8,263.90					5,836.69	5,836.69				
511	债务利息及费用支出	2,240.00	2,240.00		2,040.00			200.00						
51101	国内债务付息	2,240.00	2,240.00		2,040.00			200.00						

## 支出经济分类预算表（部门预算）

表 12

单位:万元

科目编码	科目名称	总计	本年收入						上年结转结余					
			合计	一般公共 预算	政府性 基金预 算	国有 资本 经营 预算	财政 专户 管理 资金	单位 资金	合计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有 资本 经营 预算	财政 专户 管理 资金	单 位 资 金
	合计	58,380.22	23,568.77	21,028.77	2,340.00			200.00	34,811.45	18,521.45	16,290.00			
552001	沈阳市房产局本级	58,380.22	23,568.77	21,028.77	2,340.00			200.00	34,811.45	18,521.45	16,290.00			
301	工资福利支出	1,637.63	1,631.83	1,631.83					5.80	5.80				
30101	基本工资	442.50	442.50	442.50										
30102	津贴补贴	402.13	402.13	402.13										
30103	奖金	332.75	332.75	332.75										
30108	机关事业单位基本 养老保险缴费	174.11	174.11	174.11										
30109	职业年金缴费	10.00	10.00	10.00										
30110	职工基本医疗保险 缴费	65.01	65.01	65.01										
30112	其他社会保障缴费	4.89	4.89	4.89										
30113	住房公积金	191.20	191.20	191.20										
30199	其他工资福利支出	15.04	9.24	9.24					5.80	5.80				

302	商品和服务支出	1,743.05	1,365.75	1,065.75	300.00				377.30	377.30			
30201	办公费	9.61	7.51	7.51					2.10	2.10			
30202	印刷费	0.50	0.50	0.50									
30206	电费	11.00	11.00	11.00									
30207	邮电费	64.61	64.61	64.61									
30208	取暖费												
30209	物业管理费	385.94	192.97	192.97					192.97	192.97			
30211	差旅费	6.50	6.50	6.50									
30213	维修(护)费	0.23	0.23	0.23									
30214	租赁费												
30215	会议费												
30216	培训费												
30217	公务接待费	0.10	0.10	0.10									
30226	劳务费	269.98	269.98	269.98									
30227	委托业务费	354.50	338.50	38.50	300.00				16.00	16.00			
30228	工会经费	12.08	12.08	12.08									
30229	福利费												
30231	公务用车运行维护 费	4.40	4.40	4.40									
30239	其他交通费用	90.80	90.80	90.80									
30299	其他商品和服务支 出	532.80	366.57	366.57					166.23	166.23			

303	对个人和家庭的补助	14,396.89	8,560.20	8,560.20					5,836.69	5,836.69				
30301	离休费	27.19	27.19	27.19										
30302	退休费	194.11	194.11	194.11										
30304	抚恤金	75.00	75.00	75.00										
30305	生活补助													
30399	其他对个人和家庭的补助	14,100.59	8,263.90	8,263.90					5,836.69	5,836.69				
307	债务利息及费用支出	2,240.00	2,240.00		2,040.00			200.00						
30701	国内债务付息	2,240.00	2,240.00		2,040.00			200.00						
310	资本性支出													
31005	基础设施建设													
312	对企业补助	38,362.65	9,770.99	9,770.99					28,591.66	12,301.66	16,290.00			
31299	其他对企业补助	38,362.65	9,770.99	9,770.99					28,591.66	12,301.66	16,290.00			

# 债务支出预算表

表 13

单位:万元

单位名称	项目名称	总计	本年收入						上年结转结余					
			合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
合计		2,240.00	2,240.00		2,040.00			200.00						
沈阳市房产局本级		2,240.00	2,240.00		2,040.00			200.00						
	城建还款-专项债券利息(健康驿站)	1,020.00	1,020.00		1,020.00									
	城建还款-专项债券利息(健康驿站)区县	1,020.00	1,020.00		1,020.00									
	城建还款-专项债券利息(供热管网改造)	200.00	200.00					200.00						

# 政府采购支出预算表

表 14

单位:万元

单位名称	项目名称	总计	本年收入						上年结转结余					
			合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资产经营预算	财政专户管理资金	单位资金	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资产经营预算	财政专户管理资金	单位资金
合计														

备注：如此表为空表，则表示沈阳市房产局本级无政府采购预算安排的支出。

# 政府购买服务支出预算表

表 15

单位:万元

单位名称	支出功能分类(类级)	购买服务项目名称	购买服务指导目录对应项目(三级目录代码及名称)	总计	本年收入						上年结转结余					
					合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
合计																

备注：如此表为空表，则表示沈阳市房产局本级无政府购买服务预算安排的支出。

## 部门（单位）整体绩效目标表

表 16

单位：万元

<b>部门（单位）名称</b>	552001 沈阳市房产局本级-210100000						
<b>年度主要任务</b>	<b>对应项目</b>				<b>预算资金情况</b>		
	基本支出人员经费（保工资）				1,361.68		
	基本支出人员经费（刚性）				657.25		
	基本支出公用经费（保运转）				137.22		
<b>年度绩效目标</b>	<p>局机关日常工作正常运转。</p> <p>房屋防汛应急突发事件应急处置及城镇房屋安全隐患排查相关工作顺利完成。</p> <p>起草、制定、修改地方性法规政府规章、规范性文件等，邀请专家进行评审。</p> <p>各项政策宣传、法律诉讼、财务管理工作顺利完成。</p> <p>全面受理房产各类诉求、承办省市交办的诉求，化解社会突出问题。</p> <p>商品房预售资金监管业务，市房产局信息化相关工作顺利开展。</p> <p>审批档案妥善保管，统一存放，便于查阅。</p> <p>房交会补贴顺利发放。</p>						
<b>年度绩效指标</b>	<b>一级指标</b>	<b>二级指标</b>	<b>三级指标</b>	<b>运算符号</b>	<b>指标值</b>	<b>度量单位</b>	<b>完成时限</b>
	履职效能	重点工作履行情况	重点工作办结率	=	100	%	2025-12
			综合管理水平		管理规范		2025-12
	整体工作完成情况	整体工作完成情况	工作完成及时率	=	100	%	2025-12
			工作质量达标率	=	100	%	2025-12
			总体工作完成率	=	100	%	2025-12
	预算执行	预算执行效率	结转结余变动率	<=	0	%	2025-12
			预算调整率	<=	5	%	2025-12

	管理效率	预算编制管理	预算绩效目标覆盖率	=	100	%	2025-12
		预算监督管理	预决算公开情况		全部公开		2025-12
		预算收支管理	预算收入管理规范性		管理规范		2025-12
			预算支出管理规范性		管理规范		2025-12
		财务管理	内控制度有效性		制度有效		2025-12
		资产管理	固定资产利用率	=	100	%	2025-12
		业务管理	政府采购管理违法违规 行为发生次数	<=	0	次	2025-12
	运行成本	成本控制成效	“三公”经费变动率	<=	0	%	2025-12
			在职人员控制率	<=	100	%	2025-12
	社会效应	社会效益	统计信息公开及时性		及时公开		2025-12
			问题整改落实率	>=	90	%	2025-12
		服务对象满意度	受益对象满意度	>=	90	%	2025-12
		社会公众满意度	职工群众满意率	>=	90	%	2025-12
	可持续性	体制机制改革	提升治理能力		能力提升		2025-12
			完善本部门内控制度		制度有效		2025-12

# 部门预算项目（政策）绩效目标表

2025 年

表 17

单位：万元

项目(政策)名称	物业费（局本级）						
主管部门	沈阳市房产局			实施单位	沈阳市房产局本级		
预算资金情况	192.97						
总体目标	办公场所（6432.33 平方米）物业费，满足机关正常运转办公需求。						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限
	产出指标	数量指标	物业费使用率	>=	100	%	2025-12
			物业服务面积	>=	0.6432	万平方米	2025-12
		质量指标	资金到位率	>=	100	%	2025-12
			正常运转率	=	100	%	2025-12
		时效指标	保障及时率	=	100	%	2025-12
	效益指标	社会效益指标	确保机关事业单位平稳运行		平稳运行		2025-12
		可持续影响指标	保障水平		足额保障		2025-12
	满意度指标	服务对象满意度指标	机关事业单位干部群众满意度	>=	95	%	2025-12

项目(政策)名称	宣传业务经费						
主管部门	沈阳市房产局			实施单位	沈阳市房产局本级		
预算资金情况	7.20						
总体目标	2025年围绕我局重点民生项目开展老旧小区改造及物业管理、供热工作、保障房、保障性租赁住房、城中村改造、农村危房改造等宣传工作。						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限
	产出指标	数量指标	资金到位率	=	100	%	2025-12
			基础舆情数据采集条数	>=	50	条	2025-12
		质量指标	纸媒宣传报道报道首发率	>=	10	%	2025-12
			年度舆情监测工作完成率	=	80	%	2025-12
	效益指标	社会效益指标	媒体宣传报道数量	>	50	篇	2025-12
			媒体宣传次数	>=	100	次	2025-12
	满意度指标	社会公众满意度指标	在国内主流媒体开展宣传报道，树立“沈阳设计”的品牌形象			展示形象	2025-12

项目(政策)名称	房屋防汛、安全应急抢险及突发事件应急处置						
主管部门	沈阳市房产局			实施单位	沈阳市房产局本级		
预算资金情况	5.50						
总体目标	防汛物资 5.5 万元，用于防汛值勤人员购置防汛备品。						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限
	产出指标	数量指标	防汛物资采购计划完成率	>=	100	%	2025-12
			足额保障率	=	100	%	2025-12
		质量指标	资金到位率	>=	100	%	2025-12
			正常运转率	=	100	%	2025-12
	效益指标	社会效益指标	确保机关事业单位平稳运行		平稳运行		2025-12
		可持续影响指标	保障水平		保障有力		2025-12
	满意度指标	服务对象满意度指标	机关事业单位干部群众满意度	>=	95	%	2025-12

项目(政策)名称	律师诉讼费						
主管部门	沈阳市房产局			实施单位	沈阳市房产局本级		
预算资金情况	68.40						
总体目标	合计 68.4 万元。1.律师法律服务费 38 万元。2.民事案件诉讼费 14.8 万元。3.民事案件律师服务费 15.6 万元。						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限
	产出指标	数量指标	资金到位率	=	100	%	2025-12
			处理案件	>=	15	件	2025-12
		质量指标	合格率	>=	100	%	2025-12
			正常运转率	=	100	%	2025-12
		时效指标	审核工作完成及时率	>=	95	%	2025-12
	效益指标	社会效益指标	社会公众对委依法行政工作认可		事结案了		2025-12
			确保机关事业单位平稳运行		平稳运行		2025-12
	满意度指标	服务对象满意度指标	主管单位满意度	>=	100	%	2025-12

项目(政策)名称	对全市城镇房屋安全隐患抽查复核工作的经费						
主管部门	沈阳市房产局			实施单位	沈阳市房产局本级		
预算资金情况	18.00						
总体目标	1.聘请建设工程质量检测资质的专业技术队伍对全市抽选重点玻璃幕墙建筑进行安全检查并根据结果进行评估分析。2.聘请专业工程检测机构，对全市自建房（重点是经营性自建房）安全隐患整治情况进行抽检核查。3.完成《沈阳市城市房屋使用安全管理办法》制定工作						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限
	产出指标	数量指标	评估报告数量	>=	1	个	2025-12
			区域覆盖率	>=	20	%	2025-12
		质量指标	资金到位率	>=	100	%	2025-12
			监督检查完成率	>=	95	%	2025-12
		时效指标	保障及时率	=	100	%	2025-12
		效益指标	社会效益指标	定性定量筛选，把握风险		加强研判	
	可持续影响指标		保障水平		足额保障		2025-12
	满意度指标	服务对象满意度指标	主管单位满意度	>=	100	%	2025-12

项目(政策)名称	房交会补贴项目资金							
主管部门	沈阳市房产局			实施单位	沈阳市房产局本级			
预算资金情况	8,263.90							
总体目标	<p>1.《沈阳市房产局 沈阳市财政局 沈阳市自然资源局关于 2022 年房交会期间个人购买新建商品住房实行补贴政策的通知》（沈房发〔2022〕9号）：2022 年 6 月 11 日-17 日期间，对个人购买参展楼盘新建商品住房的，给予补贴，补贴资金由市本级全额负担。2.市政府关于《2023 年沈阳市春季房地产展示交易会实施方案》的批示：2023 年 4 月 15 日-5 月 5 日期间，对个人购买本次房交会参展楼盘的商品住房，由财政给予 100 元/平方米补贴，补助资金由市、区县（市）按照 1: 1 比例承担。3.市政府关于《关于研究青年英才“留沈阳，好住房”活动有关情况的报告》的批示：2023 年 6 月 10 日至 6 月 30 日期间，对个人购买本次活动楼盘的新建商品住房，由政府给予 100 元/平方米补贴，补助资金由市、区县（市）按照 1: 1 比例承担；活动期间，5 年外高等学校、中等职业学校全日制毕业生补贴，补贴资金按财政管理体制分享比例由市、区两级分别负担。4.根据市房产局等 5 部门《关于进一步支持刚性和改善性住房需求的通知》（沈房发〔2023〕4号）:2023 年 9 月 3 日起至 2023 年 12 月 31 日期间，对企业和个人购买新建公寓，给予补贴，补贴资金由市、区县（市）按照 1: 1 比例承担。5.市政府关于《关于开展“卖旧买新”活动的请示》的批示和《沈阳市房产局关于公布“卖旧买新”活动实施细则的通知》：2023 年 12 月 16 日至 2024 年 12 月 31 日。在此期间，卖旧房购买新建商品住房，由市财政给予购买新房 100 元/平方米补贴，补贴资金由市本级全额负担。6.依据《沈阳市财政局关于市房产局申请举办约沈阳 悦购房——2024 沈阳冬日购房季活动的办理意见》的批示：2024 年 12 月 17 日-12 月 31 日期间，对个人购买本次购房活动参展楼盘的商品住房（不含公寓），由政府给予 100 元/平方米补贴，金额共 2000 万元，先到先得，发完即止，所需资金由市财政承担。</p>							
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限	
	产出指标	数量指标	资金到位率	=	100	%	2025-12	
			拨付资金金额	>=	8263.9	万元	2025-12	
		质量指标	支付准确率	>=	100	%	2025-12	
			资金发放率	>=	95	%	2025-12	
	效益指标	社会效益指标	宣传补贴发放获得社会关注			宣传到位		2025-12
		可持续影响指标	补贴政策可持续性	<=	3	年	2025-12	
	满意度指标	社会公众满意度指标	补贴对象对发放金额	=	95	%	2025-12	

项目(政策)名称	城建维护--城建工程拆迁审查费							
主管部门	沈阳市房产局			实施单位	沈阳市房产局本级			
预算资金情况	300.00							
总体目标	2025 年城市维护及专项补贴投资预安排计划-城建工程拆迁审查费据实拨付。责任部门：沈阳市房产局，具体工作实施单位：沈阳市城市公用事业发展中心，负责审核全市城建工程拆迁审查，维护计划安排 300 万元，用于运营。							
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限	
	产出指标	数量指标	维护工作量完成率	>=	85	%	2025-12	
			资金到位率	=	100	%	2025-12	
		质量指标	成果质量达标率	>=	85	%	2025-12	
			各级财政资金到位率	>=	85	%	2025-12	
	效益指标	经济效益指标	进一步提高城市维护水平			好		2025-12
		社会效益指标	维护社会稳定			好		2025-12
		可持续影响指标	政策可持续性			中长期		2025-12

项目(政策)名称	行政审批等业务经费						
主管部门	沈阳市房产局			实施单位	沈阳市房产局本级		
预算资金情况	21.64						
总体目标	1.审批档案管理项目内容为审批档案整理、运输（取送）、上架、保管、电子扫描等，提供档案运输、整理等过程中所需装具及其它用品。 2.开展财务管理、会计档案耗材、票据等。3.聘请第三方进行收购存量商品房用作保障性住房申报项目等内部审计。4、社会风险稳定评估费						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限
	产出指标	数量指标	评估报告数量	>=	1	个	2025-12
			档案数量	>=	20000	册	2025-12
		质量指标	档案盒及装具材质合格率	=	100	%	2025-12
			档案归档率	>=	95	%	2025-12
	效益指标	可持续影响指标	长效管理机制健全性		平稳运行		2025-12
			提升社会工作服务机构持续运营能力		平稳运行		2025-12
	满意度指标	服务对象满意度指标	主管单位满意度	>=	100	%	2025-12

项目(政策)名称	《沈阳市民用建筑供热用热管理条例》修订费						
主管部门	沈阳市房产局			实施单位	沈阳市房产局本级		
预算资金情况	10.00						
总体目标	修订《沈阳市民用建筑供热用热管理条例》需履行地方性法规发文程序。包括评估论证、专家评审、社会稳定性评估、公平性竞争审查等程序。						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限
	产出指标	数量指标	风险评估报告等成果完成数量	>=	1	份	2025-12
			评估报告数量	>=	1	个	2025-12
		质量指标	机构评估合格率	>=	100	%	2025-12
			项目合格率	>=	100	%	2025-12
		时效指标	社会组织评估完成及时率	>=	100	%	2025-12
		效益指标	社会效益指标	促进地区发展			平稳发展
	可持续影响指标		长效管理机制健全性			建立机制	2025-12
	满意度指标	服务对象满意度指标	主管单位满意度	>=	100	%	2025-12

项目(政策)名称	商品房预售资金监管业务经费-编制外人员经费							
主管部门	沈阳市房产局			实施单位	沈阳市房产局本级			
预算资金情况	60.03							
总体目标	合计 60.03 万元。资金监管岗位 11 人员基本工资。11 人×4548 人/月×12 月=60.03 万元。							
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限	
	产出指标	数量指标	购买服务岗位	=	11	人	2025-12	
			资金到位率	=	100	%	2025-12	
		质量指标	购买服务达标率	>=	95	%	2025-12	
			业务办结率	>=	95	%	2025-12	
	效益指标	社会效益指标	确保机关事业单位平稳运行			平稳运行		2025-12
		可持续影响指标	保障水平			保障有力		2025-12
	满意度指标	服务对象满意度指标	主管单位满意度	>=	100	%	2025-12	

项目(政策)名称	商品房预售资金监管业务经费-运行保障费						
主管部门	沈阳市房产局			实施单位	沈阳市房产局本级		
预算资金情况	3.50						
总体目标	合计 3.5 万元。商品房资金监管业务运行保障费。1.办公用品 3.22 万元，硒鼓墨盒、复印纸、文件夹、档案盒、笔、台式内存条、插排等。 2.业务电话费 0.28 万元。						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限
	产出指标	数量指标	购买服务岗位	=	11	人	2025-12
			资金到位率	=	100	%	2025-12
		质量指标	购买服务达标率	>=	95	%	2025-12
			业务办结率	>=	95	%	2025-12
	效益指标	社会效益指标	确保机关事业单位平稳运行		平稳运行		2025-12
		可持续影响指标	保障水平		保障有力		2025-12
	满意度指标	服务对象满意度指标	主管单位满意度	>=	100	%	2025-12

项目(政策)名称	信息中心-编制内人员经费						
主管部门	沈阳市房产局			实施单位	沈阳市房产局本级		
预算资金情况	269.98						
总体目标	合计 269.9743 万元。保障岗位 14 人全年工资经费合计 269.9743 万元 1.在职 14 人 263.8857 万元。2.退休 2 人 × 3.0443 万元/年=6.0886 万元。						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限
	产出指标	数量指标	保障系统正常运行天数	=	360	天	2025-12
			足额保障率	=	100	%	2025-12
		质量指标	正常运转率	=	100	%	2025-12
			维修合格率	>=	100	%	2025-12
	效益指标	社会效益指标	确保机关事业单位平稳运行		平稳运行		2025-12
		可持续影响指标	保障水平		足额保障		2025-12
	满意度指标	服务对象满意度指标	机关事业单位干部群众满意度	>=	95	%	2025-12

项目(政策)名称	信息中心-运行保障费							
主管部门	沈阳市房产局			实施单位	沈阳市房产局本级			
预算资金情况	44.37							
总体目标	合计 44.3682 万元。2025 年原沈阳房地产信息中心人员在职 14 人，退休 2 人。1.公用经费 26.5482 万元；2.办公场地物业费 17.82 万元。							
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限	
	产出指标	数量指标	保障系统正常运行天数	=	360	天	2025-12	
			足额保障率	=	100	%	2025-12	
		质量指标	正常运转率	=	100	%	2025-12	
			维修合格率	>=	100	%	2025-12	
	效益指标	社会效益指标	确保机关事业单位平稳运行			平稳运行		2025-12
		可持续影响指标	保障水平			足额保障		2025-12
	满意度指标	服务对象满意度指标	机关事业单位干部群众满意度	>=	95	%	2025-12	

项目(政策)名称	沈阳市市民投诉中心运行保障费-编制外人员经费						
主管部门	沈阳市房产局			实施单位	沈阳市房产局本级		
预算资金情况	125.07						
总体目标	保障岗位 25 个，保障市民投诉中心运行。						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限
	产出指标	数量指标	提供相关信息平台服务次数	>=	5000	次	2025-12
			本年安排资金	=	125.07	万元	2025-12
		质量指标	业务系统运行稳定率	>=	95	%	2025-12
			提高运行管理单位规范化水平		规范运行		2025-12
	效益指标	社会效益指标	确保机关事业单位平稳运行		平稳运行		2025-12
		可持续影响指标	保障水平		足额保障		2025-12
	满意度指标	服务对象满意度指标	主管单位满意度	>=	98	%	2025-12

项目(政策)名称	沈阳市市民投诉中心运行保障费-运行保障费						
主管部门	沈阳市房产局			实施单位	沈阳市房产局本级		
预算资金情况	4.20						
总体目标	保障市局市民投诉中心平稳运行。						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限
	产出指标	数量指标	提供相关信息平台服务次数	>=	5000	次	2025-12
			本年安排资金	=	4.2	万元	2025-12
		质量指标	业务系统运行稳定率	>=	95	%	2025-12
			提高运行管理单位规范化水平		规范运行		2025-12
	效益指标	社会效益指标	确保机关事业单位平稳运行		平稳运行		2025-12
		可持续影响指标	保障水平		足额保障		2025-12
	满意度指标	服务对象满意度指标	主管单位满意度	>=	98	%	2025-12

项目(政策)名称	2025 年车辆租用费						
主管部门	沈阳市房产局			实施单位	沈阳市房产局本级		
预算资金情况	6.87						
总体目标	根据《沈阳市财政局关于市委宣传部申请宣传文化工作经费等 30 个资金申请事项的办理意见》中，调整 2025 年度本级行政事业单位公务用车配备更新计划执行方式事宜的相关规定，申请 2025 年度车辆租用费用。						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限
	产出指标	数量指标	足额保障率	=	100	%	2025-12
			足额发放率	=	100	%	2025-12
		质量指标	发放到位率	>=	100	%	2025-12
			车辆保养率	>=	100	%	2025-12
	成本指标	设备租赁成本	<=	100	万元	2025-12	
	效益指标	社会效益指标	促进地区发展		促进发展		2025-12
		可持续影响指标	保障水平		保障水平		2025-12
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	>=	100	%	2025-12

项目(政策)名称	配租型保障性住房-2025年中央财政城镇保障性安居工程补助资金						
主管部门	沈阳市房产局			实施单位	沈阳市房产局本级		
预算资金情况	1,728.79						
总体目标	2025年沈阳市筹集配租型保障性住房 2000套						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限
	产出指标	数量指标	筹集保障性租赁住房数量	>=	2000	个/套	2025-12
			项目资金支持项目个数	>=	5	个	2025-12
		质量指标	项目合格率	>=	95	%	2025-12
			工程质量合格率	=	95	%	2025-12
		时效指标	项目实施及时率	>=	95	%	2025-12
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件是否改善		是		2025-12
		可持续影响指标	保障群众权益		是		2025-12
	满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	>=	90	%	2025-12

项目(政策)名称	棚户区（城市危旧房）-2025 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金						
主管部门	沈阳市房产局			实施单位	沈阳市房产局本级		
预算资金情况	1,093.86						
总体目标	2025 年按计划实施改造 31 栋，1479 户。						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限
	产出指标	数量指标	符合条件对象危房改造	=	30	户	2025-12
			改造户数	>=	30	户	2025-12
		质量指标	资金拨付合规性		合规		2025-12
			房屋改造工程验收合格率	>=	90	%	2025-12
	效益指标	社会效益指标	提升城市形象		提升形象		2025-12
		可持续影响指标	使用年限	>=	3	年	2025-12
	满意度指标	服务对象满意度指标	危房改造户满意度	>=	90	%	2025-12

项目(政策)名称	2025 年中央财政农村危房改造补助资金						
主管部门	沈阳市房产局			实施单位	沈阳市房产局本级		
预算资金情况	456.90						
总体目标	2025 年改造 447 户						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限
	产出指标	数量指标	涵盖区县(市)	=	9	个	2025-12
			年度农村危房改造户数	>=	447	户	2025-12
		质量指标	完工项目验收合格率	>=	95	%	2025-12
			工程验收质量	>=	95	%	2025-12
	效益指标	社会效益指标	促进地区发展		促进发展		2025-12
		可持续影响指标	使用年限	>=	30	年	2025-12
	满意度指标	服务对象满意度指标	危房改造户满意度	>=	90	%	2025-12

项目(政策)名称	老旧小区改造-2025年中央财政城镇保障性安居工程补助资金						
主管部门	沈阳市房产局			实施单位	沈阳市房产局本级		
预算资金情况	6,491.44						
总体目标	全面完成全市计划改造 100 个老旧小区改造任务						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	运算符号	指标值	度量单位	完成时限
	产出指标	数量指标	老旧小区改造开工小区	>=	100	个	2025-12
			城镇老旧小区改造户数	=	27895	户	2025-12
		质量指标	工程验收质量达标率	>=	80	%	2025-12
			工程合格率	=	90	%	2025-12
		时效指标	项目开工率	=	100	%	2025-12
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件是否改善		是		2025-12
		可持续影响指标	提升社区居民生活品质		持续提升		2025-12
	满意度指标	服务对象满意度指标	保健对象满意度	>=	85	%	2025-12
		社会公众满意度指标	受惠群众满意度	>=	85	%	2025-12

## 第四部分 沈阳市房产局本级 2025 年度单位预算情况说明

### 一、关于沈阳市房产局本级 2025 年度收支预算的总体说明

按照综合预算的原则，沈阳市房产局本级所有收入和支出均纳入部门预算管理。收入包括：一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入、单位其他收入；支出包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、城乡社区支出、住房保障支出、债务付息支出。沈阳市房产局本级 2025 年度收支总预算 58380.22 万元，比 2024 年度收支总预算 86788.41 万元减少 28408.19 万元，主要是由于保障性安居工程资金减少。

（一）收入预算 58380.22 万元，其中：

- 1.一般公共预算拨款收入 21028.77 万元；
- 2.政府性基金预算拨款收入 2340.00 万元；
- 3.国有资本经营预算拨款收入 0 万元；
- 4.财政专户管理资金收入 0 万元；
- 5.单位资金收入 200 万元，其中：事业收入 0 万元，事业单位经营收入 0 万元，上级补助收入 0 万元，附属单位上缴收入 0 万元，其他收入 200 万元；
- 6.上年结转结余 34811.45 万元，其中：一般公共预算资金 18521.45 万元，政府性基金预算 16290.00 万元，国有资

本经营预算 0 万元，财政专户管理资金 0 万元，单位资金 0 万元。

（二）支出预算 58380.22 万元，其中：

- 1.基本支出 2156.15 万元；
- 2.项目支出 56224.07 万元。

在支出预算中债务支出 2240.00 万元； 政府采购支出 0 万元；政府购买服务支出 0 万元；纳入预算绩效管理的特定目标类和其他运转类项目共 20 个，涉及资金 56224.07 万元。

## **二、关于沈阳市房产局本级 2025 年度财政拨款“三公”经费预算支出情况说明**

2025 年度财政拨款预算“三公”经费预算数 4.5 万元，其中：因公出国（境）费 0 万元；公务用车购置及运行费 4.4 万元；公务接待费 0.1 万元。2025 年度预算数比 2024 年度预算数减少 19.98 万元，其中：因公出国（境）费比 2024 年度预算数减少 0 万元；公务用车购置及运行费比 2024 年度预算数减少 19.58 万元，主要是由于无新增车辆预算；公务接待费比 2024 年度预算数减少 0.4 万元，主要是由于预计公务接待减少。

## 财政拨款预算“三公”经费支出表

单位：万元

项 目	金 额	
	2024 年	2025 年
合计	24.48	4.50
1. 因公出国（境）费	0.00	0.00
2. 公务接待费	0.50	0.10
3. 公务用车购置及运行费	23.98	4.40
其中：公务用车购置费	17.98	0.00
公务用车运行费	6.00	4.40

### 三、其他重要事项的情况说明

#### （一）机关运行经费安排情况。

2025年度沈阳市房产局本级机关运行经费财政拨款预算137.22万元，比2024年度预算减少5.21万元，下降3.76%。

#### （二）政府采购预算安排情况。

2025年度沈阳市房产局本级政府采购预算总额0万元，其中：政府采购货物预算0万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0万元。

#### （三）国有资产占有使用情况。

沈阳市房产局本级共有车辆9辆，其中：省部级领导干部用车0辆、一般公务用车2辆、一般执法执勤用车0辆、

特种专业技术用车 0 辆、其他用车 7 辆。单价 100 万元（含）以上的设备（不含车辆）0 台。

2025 年单位预算安排购置车辆 0 台，安排单价 100 万元（含）以上的设备（不含车辆）0 台。

#### （四）绩效目标设置情况。

根据预算绩效管理要求，沈阳市房产局本级在 2025 年应编制单位整体绩效目标 1 个，实际编制 1 个，编制单位整体绩效目标覆盖率为 100%。2025 年应编制绩效目标的特定目标类和其他运转类项目共 20 个，实际编制绩效目标的特定目标类和其他运转类项目共 20 个，编制特定目标类和其他运转类项目绩效目标覆盖率为 100%。

## 第五部分 名词解释

1. **一般公共预算**：是对以税收为主体的财政收入，安排用于保障和改善民生、推动经济社会发展、维护国家安全、维持国家机构正常运转等方面的收支预算。

2. **基本支出**：是为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的支出，包括人员经费和公用经费。

3. **项目支出**：指为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

4. **机关运行经费**：是指行政机关及参公单位的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维护费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、办公用车运行维护费以及其他费用。

5. **上年结转**：指以前年度尚未使用完毕，结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

6. **“三公”经费**：指用财政拨款预算安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用

车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位为执行公务或开展业务活动需要合理开支的接待费用。

**7.一般公共服务支出(类)财政事务(款)行政运行(项):**反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

**8.一般公共服务支出（类）财政事务（款）一般行政管理事务（项）：**反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

**9.一般公共服务支出(类)财政事务(款)事业运行(项):**反映事业单位的基本支出，不包括行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）后勤服务中心、医务室等附属事业单位。

**10.一般公共服务支出（类）财政事务（款）其他财政事务支出（项）：**反映除上述项目以外其他财政事务方面的支出。