

图解：关于 2022 年房交会期间个人购买新建商品住房实行契税补贴政策的通知



出台背景

为满足合理住房需求，促进市场销售，2022年6月11日-17日，我市举办了“2022年沈阳房地产展示交易会”，对个人购买参展楼盘新建商品住房的实行契税补贴政策。为落实本次房交会契税补贴政策，沈阳市房产局、沈阳市自然资源局、沈阳市财政局联合发布了《关于2022年房交会期间个人购买新建商品住房实行契税补贴政策的通知》。

条文内容

一、2022年6月11日-17日沈阳房地产展示交易会期间，

个人购买参展楼盘新建商品住房的，由市财政给予全额契税补贴。购房人需在房交会期间购买参展楼盘新建商品住房，签订《商品房买卖合同》，并完成网签备案。购房人持本人身份证明、《商品房买卖合同》、契税完税凭证、《不动产权证书》、本人银行储蓄卡，到房屋所在区不动产登记大厅购房补贴申领窗口办理契税补贴手续。市房产局负责购房补贴申领的审核、发放工作。

责任单位：市房产局、市自然资源局、市财政局

二、本次房交会购房契税补贴与《沈阳市人民政府办公厅关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的实施意见》（沈政办发〔2017〕26号）规定的高校、中等职业学校在校生、新毕业生购房补贴中的契税补贴重叠的，同一补贴对象不兼得。



责任单位：市房产局、市自然资源局、市财政局

解 读

购房人在本次房交会期间，购买参展楼盘新建商品住房的，由市财政给予全额契税补贴。符合条件的购房人，在取得所购房屋的《不动产权证书》后，可持《通知》中规定的材料，到登记大厅领取全额契税补贴。

《沈阳市人民政府办公厅关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的实施意见》（沈政办发〔2017〕26号）规定了高校、中等职业学校在校生、新毕业生购买新建商品住房可享受契税全额补贴。对于符合上述文件规定条件的在校生和新毕业生，在本次房交会购买参展楼盘新建商品住房的，同一房屋只能领取一次契税补贴，即：如购房人购买的房屋已领取了在校生、新毕业生购房契税补贴，则此房屋不能再次领取本次房交会购房契税补贴，反之亦然。

责任单位：沈阳市房产局