

沈阳市房票安置实施办法 (试行) 政策图文解读



一、出台背景

为进一步做好我市房票安置工作，满足居民多样化安置需求，依据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《辽宁省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》《国有土地上房屋征收与补偿条例》《沈阳市国有土地上房屋征收与补偿办法》等法律法规和规章，结合本市实际，我局起草了《沈阳市房票安置实施办法（试行）》（以下简称《办法》），将房票安置的适用范围进一步扩大至我市行政区域内实施的征收、更新、改造等活动。



二、出台的必要性



保障居民合法权益

通过给予居民多一种安置方式选择，满足了居民多样化安置需求，通过对符合条件的居民给予房票安置奖励，体现让利于民的政策导向，切实保障了居民合法权益。

推进全市房票安置工作

通过扩大房票安置范围、优化房源超市准入条件，允许居民对房票进行分割、合并使用，允许居民使用房票为近亲属购房等，有利于全市房票安置工作的顺利开展。

三、主要内容

《办法》共六章24条。

01

第一章 总则

共五条（第1~5条）

主要明确了办法制定的目的、依据、适用范围、房票安置的定义、市区工作职责等。

02

第二章 房票的核发

共五条（第6~10条）

主要细化了房票核发程序，明确了补偿标准、房票票面金额的构成等。

03

第三章 房票的使用

共五条（第11~15条）

主要规定了房票奖励条件和标准、使用规则等。

三、主要内容



04 第四章 房票的结算

共三条（第16～18条）

主要明确了房票结算流程。

05 第五章 房票的管理

共四条（第19～22条）

主要明确了房源超市管理、房票档案管理、房票罚则等。

06 第六章 附则

共二条（第23～24条）

主要明确了政策解释权、施行日期等问题。